विकासक नोंदणी प्रमाणपत्र मिळणेसाठी पुढील निकष व अटी :-

तांत्रिक शाखेकडील निकष व अटी	
१	विकसकास बांधकामाचा / पुनर्वसन योजनेच्या बांधकामाचा किमान तीन वर्ष अनुभव असल्याचा पुरावा. पूर्ण केलेल्या बांधकामा संबंधित कागदपत्रे व माहिती जोडणे.
२	ज्या वर्गामध्ये नोंदणी करावयाची आहे त्या वर्गाच्या वार्षिक उलाढालीच्या किमान मर्यादा रकमेच्या ५०% इतकी बांधकामे मागील तीन वर्षाच्या कालावधीत केल्याचा पुरावा जोडणे.
३	विकसकाकडे उपलब्ध असलेल्या बांधकाम मशिनरी, साहित्याची यादी जोडणे किंवा नसल्यास भाडेकराराने घेतलेबाबतचे रु.५००/- च्या स्टंप पेपर हमीपत्र जोडणे.
४	विकासकाकडे उपलब्ध असलेल्या कुशल / अकुशल कर्मचारी वर्गाची माहिती तक्ता विकासक संस्थेच्या लेटरहेड वर स्वाक्षांकित करून जोडणे.

लेखा शाखेकडील निकष व अटी	
१	मागील तीन वर्षाचे संस्थेचे / कंपनीचे / सर्व भागीदारांचे ऑडीटेड बलेन्सशीट जोडणे.
२	मागील तीन वर्षाचे संस्थेचे / कंपनीचे / सर्व भागीदारांचे आयकर विवरण पत्र जोडणे.
३	ज्या वर्गामध्ये नोंदणी करावयाची आहे त्या वर्गाच्या वार्षिक उलाढालीच्या किमान मर्यादा रकमेच्या १०% रकमेची राष्ट्रीयकृत / अधिसूचित (Nationalised / Scheduled) बँकेचे सोल्वन्सी प्रमाणपत्र जोडणे.
४	संस्थेचे / कंपनीचे / सर्व भागीदारांचे आर्थिक क्षमतेबाबत राष्ट्रीयकृत / अधिसूचित (Nationalised / Scheduled) बँकेचे प्रमाणपत्र जोडणे.
५	संस्थेचे / कंपनीचे / सर्व भागीदारांचे मागील तीन वर्षाचे वार्षिक उलाढालीबाबत सी.ए.चे प्रमाणपत्र जोडणे.
६	संस्थेचे / कंपनीचे / सर्व भागीदारांचे आर्थिक क्षमतेबाबत सी.ए.चे प्रमाणपत्र जोडणे.
७	विकसक नोंदणी फॉर्म फी रु.१०,०००/- भरल्याची पावती जोडणे.

विधी शाखेकडील निकष व अटी	
१	भारतीय कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या कायद्यानुसार संस्थेचे / कंपनीचे नोंदणी प्रमाणपत्र.
२	भारतीय भागीदारी अधिनियम, १९३२ च्या कायद्यानुसार प्रमाणपत्र नसल्यास भागीदारी प्रमाणपत्र मिळणेकामी करण्यात आलेल्या अर्जाच्या अनुषंगाने प्राप्त होणारी पावतीची प्रत व त्याअनुषंगाने हमीपत्र जोडणे.
३	संस्था / कंपनी / फर्म मधील भागीदाराबाबतच्या बाबी जोडणे.
४	झोपडपट्टीच्या जमिनीची मालकी विकसकाची असेल तर त्या प्रकरणात टायटल सर्च रिपोर्ट व तदअनुषंगिक बाबी जोडणे.
५	Litigation History Sheet आज दिनांक पर्यंत संपुणे माहिती जोडणे.