

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड
क्षेत्र, पुणे.

जा.क्र.झोपुप्रा/ता-१/१८९६ /२०२२

दिनांक : २० /१२ /२०२२

१०९६७
२६/१२/२०२२

झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र-प्रारूप योजना
(विशेष नियमावली, २०१४ मधील नियम क्र. एस. आर. ४ (३) अन्वये)

प्रस्तावना :

१. मौजे हडपसर, पुणे येथील स.नं. १२१/२ पैकी, (सि.स.नं.१७१७ पैकी, १७१८ ते १७२३) (शेवकर वस्ती झोपडपट्टी) क्षेत्रातील ७८०.०० चौ. मी. क्षेत्रावर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेसाठी विकसक मे. सम्यक गृहनिर्माण प्रा.लि. यांचेमार्फत झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे दि.१२/०८/२०११ रोजी प्रस्ताव दाखल करणेत आला आहे. यासंदर्भात सक्षम प्राधिकारी यांनी मान्यता दिलेल्या दि.११/०९/२०१३ रोजीच्या अंतिम पात्रता यादीनुसार मिळकतीवरील एकूण झोपडीधारकांन पैकी ८८.८८ टक्के झोपडीधारकांनी विकसक मे. सम्यक गृहनिर्माण प्रा.लि. यांना संमती दिलेली आहे.

२. सदर क्षेत्रावर झोपडपट्टी असल्याचे खालील अहवालांनुसार स्पष्ट होत आहे.

अ) सदर क्षेत्र तत्कालिन सक्षम प्राधिकारी तथा उपआयुक्त, महानगरपालिका, पुणे यांनी महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि.१०/१२/१९८१ मधील पृष्ठ क्र.३५९८ वर प्रसिद्ध अधिसूचनेद्वारे महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निमूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ४(१) मधील तरतुदीनुसार "झोपडपट्टी क्षेत्र" म्हणून घोषित केले आहे.

ब) सदरच्या क्षेत्रामध्ये झोपडपट्टी सदृश्य परिस्थिती /गलिच्छ वस्ती अस्तित्वात असल्याबाबत संबंधित उपायुक्त, विभाग क्र.४, पुणे महानगरपालिका, पुणे यांचा अहवाल जा.क्र.४/७२२ दि.१०/१२/२०१० प्राधिकरणास प्राप्त झालेला आहे.

३. उक्त अधिनियमातील कलम ३ क च्या तरतुदीनुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेकामी सदरचे क्षेत्र हे "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून दि.१०/०२/२०१४ रोजीच्या एकत्रित आदेशाद्वारे घोषित करण्यात आले असून सदर आदेशास खालीलप्रमाणे प्रसिद्धी दिली आहे.

अ) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्र पृष्ठ क्र.२६ दि. २०/०२/२०१४ ते २६/०२/२०१४ रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे प्रसिद्धी देण्यात आली आहे.

ब) सदर आदेशास दैनिक वृत्तपत्र लोकमत व सांज महानगरी मध्ये दि. १२/०२/२०१४ रोजी प्रसिद्धी देण्यात आली आहे.

3



क)उपरोक्त आदेशास सदर झोपडपट्टी क्षेत्रामधील दर्शनीय ठिकाणी डकविण्यात येऊन त्याबाबतचा पंचनामा दि. ०४/०३/२०१४ राजी करण्यात आला आहे.

४. सदर मिळकतीवर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविण्याच्या दृष्टीने विकसकामार्फत या कार्यालयात दाखल करण्यात आलेल्या झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेचे प्रारूप उक्त नियमावलीतील नियम क्र. एस आर ४(३) अन्वये खालीलप्रमाणे उपलब्ध करून देण्यात येत आहे.

❖ झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रारूप योजना

झोपडपट्टीचे नाव : शेवकर वस्ती झोपडपट्टी

महानगरपालिका क्षेत्र : पुणे महानगरपालिका

योजना क्षेत्र : ७८०.०० चौ.मी. (कलम ३ क आदेशामध्ये नमूद)

अ.क्र.	स.नं./सि.स.नं./ फा.प्लॉट नं.	क्षेत्र (हेक्टर - आर) (मालमत्ता पत्रकानुसार)	अधिकार अभिलेखातील भोगवटादाराचे नाव
१	स.नं.१२१/२, (सि.स.नं. १७१७ पैकी, १७१८ ते १७२३)	७८०.०० चौ.मी.	मे. सम्यक गृहनिर्माण प्रा .लि.
	एकूण	७८०.०० चौ.मी.	मे. सम्यक गृहनिर्माण प्रा .लि.

१	योजना क्षेत्र चतुःसीमा :-	<p>दि.१०/०२/२०१४ रोजीच्या एकत्रित आदेश प्रसिद्ध करण्यात आलेल्या अंतिम कलम ३ क च्या अधिसूचनेमध्ये चतुःसीमाचा उल्लेख करणेत आलेला नाही.</p> <p>दि.२४/०७/२०१४ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आलेल्या अंतिम ३ ड च्या अधिसूचनेमध्ये चतुःसीमेचा उल्लेख खालील प्रमाणे आहे.</p> <p>पूर्वेस - लागून रस्ता पश्चिमेस - सि.स.नं. १२१ पैकी उत्तरेस - सि.स.नं. १२१ पैकी दक्षिणेस - सि.स.नं. १२१ पैकी</p>
२	अ) विकसकाचे नाव.	मे. सम्यक गृहनिर्माण प्रा.लि.
	ब) झोपुप्रा., पुणेकडील विकसक नोंदणी क्रमांक.	झोपुप्रा/०२/२०१० दिनांक- १२/०१/२०१०. वर्ग "अ"