

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

जा.क्र.झोपुप्रा/तां१/१८९०/२०२२

दिनांक : २०/१२/२०२२

झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र-प्रारूप योजना
(विशेष नियमावली, २०१४ मधील नियम क्र. एस. आर. ४ (३) अन्वये)

प्रस्तावना :

१. मौजे गणेश पेठ, पुणे झोपडपट्टी संदर्भात सि.स.नं.११२ मधील ३१२.५० चौ.मी. क्षेत्रा संदर्भात झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेसाठी विकसक मे. सम्यक गृहनिर्माण प्रा.लि. यांचेमार्फत झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे दि.१०/१०/२०१० रोजी दाखल केला आहे. सदर प्रकरणी सक्षम प्राधिकारी यांनी मान्यता दिलेल्या दिनांक ०५/०५/२०१७ रोजीच्या पात्रता यादीनुसार मिळकतीवरील ७८.२६ टक्के झोपडीधारकांची संमती प्राप्त आहे.

२. सदर क्षेत्रावर झोपडपट्टी असल्याचे खालील अहवालांनुसार स्पष्ट होत आहे.

अ) सदर क्षेत्र तत्कालिन सक्षम प्राधिकारी तथा उपआयुक्त, महानगरपालिका, पुणे यांनी महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि.११/०४/१९९१ मधील पृष्ठ क्र.८५७ वर प्रसिद्ध अधिसूचनेद्वारे महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निमूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ४(१) मधील तरतुदीनुसार "झोपडपट्टी क्षेत्र" म्हणून घोषित केले आहे.

ब) सदरच्या क्षेत्रामध्ये झोपडपट्टी सदर्य परिस्थिती/गलिच्छ वस्ती अस्तित्वात असल्याबाबत संबंधित क्षेत्रिय अधिकारी भवानीपेठ क्षेत्रिय कार्यालय पुणे महानगरपालिका यांचा अहवाल जा.क्र.BWO/१५५८ दि. १४/०७/२०११ प्राधिकरणास दि.१४/०७/२०१७ रोजी प्राप्त झालेला आहे.

क) सदरच्या क्षेत्राची झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण कार्यालयातील उपजिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी-१ यांनी समक्ष स्थळपाहणी करुन या क्षेत्रामध्ये झोपडपट्टी सदर्य परिस्थिती असल्याचा दि.०४/०९/२०१९ रोजी अहवाल सादर केला आहे.

३. उक्त अधिनियमातील कलम ३ क च्या तरतुदीनुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेकामी सदरचे क्षेत्र हे "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून दि.०२/०६/२०२० रोजी घोषित करण्यात आले असून सदर आदेशास खालीलप्रमाणे प्रसिद्धी दिली आहे.



(Handwritten signature)

- अ) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्र पृष्ठ क्र.२-३ दि. ०३/०९/२०२० रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे प्रसिद्धी देण्यात आली आहे.
- ब) सदर आदेशास दैनिक वृत्तपत्र सांज महानगरी मध्ये दि. ०४/०९/२०२० रोजी प्रसिद्धी देण्यात आली आहे.

क) उपरोक्त आदेशास सदर झोपडपट्टी क्षेत्रामधील दर्शनीय ठिकाणी डकविण्यात येऊन त्याबाबतचा पंचनामा दि. १०/०६/२०२० रोजी करण्यात आला आहे.

४. सदर मिळकतीवर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविण्याच्या दृष्टीने विकसकामार्फत या कार्यालयात दाखल करण्यात आलेल्या झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेचे प्रारूप उक्त नियमावलीतील नियम क्र. एस आर ४(३) अन्वये खालीलप्रमाणे उपलब्ध करून देण्यात येत आहे.

❖ झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रारूप योजना

झोपडपट्टीचे नाव : गणेश नगर झोपडपट्टी

महानगरपालिका क्षेत्र : पुणे महानगरपालिका

योजना क्षेत्र : ३१२.५० चौ.मी. (कलम ३ क आदेशानुसार)

अ.क्र.	स.नं./सि.स.नं./ फा.प्लॉट नं.	क्षेत्र (हेक्टर - आर) (मालमत्ता पत्रकानुसार)	अधिकार अभिलेखातील भोगवटादाराचे नाव
१	सि.स.नं.११२	४०५.५२ चौ.मी.	सरकारी
	एकूण	४०५.५२ चौ.मी.	सरकारी

१	योजना क्षेत्र चतुःसीमा :-	दि. ०२/०६/२०२० रोजी प्रसिद्ध करण्यात आलेल्या अंतिम ३ क च्या अधिसूचनेप्रमाणे. पूर्वेस - शेख हॉस्पिटल पश्चिमेस - सि.स.नं ६५,६२,६६,६७ उत्तरेस - सि.स.नं १११ दक्षिणेस - सि.स.नं १२५
२	अ) विकसकाचे नाव.	मे. सम्यक गृहनिर्माण प्रा.लि.
	ब) झोपुप्रा., पुणेकडील विकसक नोंदणी क्रमांक.	झोपुप्रा/०२/२०१० दिनांक- १२/०१/२०१०. वर्ग "अ"