

जाहिरात

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड, पुणे यांचे कार्यक्षेत्रामधील सर्व झोपडपट्टी मिळकतीसंदर्भातील मालकी हक्काविषयी टायटल व सर्च रिपोर्ट तयार करणे तसेच महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ अंतर्गत कायदे विषयक बाबीबाबत कायदेशीर सल्ला देणेकरिता ॲडव्होकेट पॅनेल वर विधी तज्ञांची करार पध्दतीने ३ वर्षांच्या कालावधीकरीता मानधन तत्वावर सेवा उपलब्ध करावयाची आहे. त्याकरीता प्राधिकरणाच्या ॲडव्होकेट पॅनेलवर कार्यरत होण्यास इच्छुक व पात्र उमेदवारांकडून झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे www.srapune.in या संकेतस्थळावर अर्ज मागविण्यात येत आहेत.

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे या प्राधिकरणाच्या विधी पॅनेलवर काम करणेकामी उमेदवारांसाठी सर्वसाधारण अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे असतील :-

१. अर्जदार हा भारताचा नागरिक असावा.
२. मान्यता प्राप्त विद्यापीठाची विधी शाखेची पदवी धारण केलेली असावी.
३. अर्ज सादर करावयाच्या अंतिम दिनांकास अर्जदाराचे वय किमान ३३ वर्षे पूर्ण असावे.
४. अर्जदार यांनी वकीली व्यवसायाची सनद धारण केलेली असावी व अर्जदारास दिवाणी न्यायालयातील महसुली न्यायालयातील प्रत्यक्ष प्रकरण चालविण्याचा किमान १५ वर्षांचा अनुभव असावा.
५. अर्जदारास मराठी, हिंदी व इंग्रजी भाषेचे ज्ञान असणे आवश्यक आहे.
६. अर्जदारास प्रामुख्याने महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१, विशेष नियमावली, २०१४, विकास नियंत्रण नियमावली, २०२२, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६, फौजदारी व दिवाणी प्रक्रिया संहिता व इतर प्रचलित कायद्यांचे पुरेसे ज्ञान असणे आवश्यक आहे.
७. निवड करण्यात आलेल्या उमेदवारांना या कार्यालयाच्या पॅनेलवर विशेष अटी व शर्तीवर कार्यरत होण्यास अनुमती देण्यात येईल.

अर्जासोबत सादर करावयाची कागदपत्रे :-

१. विहित नमुन्यातील अर्ज.
२. शैक्षणिक अर्हते संदर्भात सर्व गुणपत्रके व प्रमाणपत्रे (सर्व कागदपत्रांच्या साक्षांकित प्रती सादर कराव्यात) व वार कौन्सिलकडील नोंदणी प्रमाणपत्र.
३. वयाच्या पुराव्याकरिता जन्म दाखला अथवा माध्यमिक शाळा उत्तीर्ण प्रमाणपत्र अगर समकक्ष पुरावा.
४. अर्जदाराने त्यांचे अनुभवाबाबतचे स्व-साक्षांकनांचे घोषणापत्र सादर करावे.

५. ज्या वकील संघाचे सभासद असतील त्या वकील संघाच्या वकीली व्यवसायाचा अनुभवाचा दाखला.

निवड करण्याची सर्वसाधारण प्रक्रिया :-

- १) प्राप्त अर्जांची छाननी करून मुलाखतीसाठी पात्र /अपात्र उमेदवारांची यादी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणेच्या www.srapune.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध केली जाईल.
- २) प्राप्त अर्जांची छाननी उमेदवारांची शैक्षणिक अर्हता, कामाचा अनुभव व झोपुप्रा अधिनियमातील कामकाज व इतर तदनुषंगिक बाबींच्या आधारे करण्यात येईल. त्यास अनुसरून त्यांचे गुणांकन केले जाईल व विशिष्ट गुणांकनाच्या वरील उमेदवारांनाच मुलाखतीसाठी निमंत्रित केले जाईल.
- ३) अर्जदारांची निवड ही मुलाखतीमधील गुणांच्या आधारे करण्यात येईल.
- ४) मुलाखतीस येताना मुळ कागदपत्रे सोबत आणणे आवश्यक आहे.
- ५) अॅडव्होकेट पॅनेल निवड करण्यासाठी गठीत केलेल्या समितीमार्फत मुलाखतीद्वारे उमेदवारांची निवड केली जाईल. मुलाखतीचे गुणांकन करताना विचारात घ्यावयाच्या बाबी व कोणत्या बाबीस किती गुण द्यावेत हे ठरविण्याचा तसेच विहित पात्रतेचे निकष पूर्ण करणाऱ्या उमेदवारांमधून योग्य उमेदवार निवडीचे संपूर्ण अधिकार निवड समितीस राहतील.
- ६) अॅडव्होकेट पॅनेलवर निवड करण्याची प्रक्रिया कोणत्याही स्तरावर स्थगित करणे/ तहकूब करणे/ रद्द करण्याचे अधिकार मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांचेकडे राखीव राहतील.

अॅडव्होकेट पॅनेल वरील निवड केलेल्या वकिलांना खालीलप्रमाणे वकील फी अनुज्ञेय राहिल.

अ.क्र.	तपशील	वकील फी	एकूण फी (रु.)	शेरा
१.	टायटल अॅण्ड सर्च रिपोर्ट तयार करणे. (जमिनीच्या शोध व मालकीसंदर्भातील अहवाल तयार करणे).	रु. १००००/- (शोधणावळ फी वगळून)	१००००/-	सदरील वकील फी संबंधित पॅनेल वकीलास संबंधित योजनेच्या विकसकाकडून अदा करण्यात येईल.
२.	प्राधिकरणाच्या कामकाजासंदर्भात अभिप्राय	रु.४०००/- प्रति प्रकरण	४०००/-	गुंतागुतीच्या कायदेशीर प्रकरणी अभिप्राय घेण्यात येतील. या संदर्भातील वकील फी प्राधिकरणाकडून अदा केली जाईल.

अॅडव्होकेट पॅनल वर नियुक्त वकिलांची कर्तव्ये, जबाबदाऱ्या व वकील फी अदा करणे संदर्भातील अनुषंगिक बाबी खालील प्रमाणे राहतील :-

जमिनीच्या टायटल व सर्चबाबत :-

- अ. झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत प्रस्तावित करण्यात येणाऱ्या/करण्यात आलेल्या जमिनीचे संदर्भात विकसकामार्फत उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या अधिकार अभिलेखांच्या व कागदपत्रांच्या आधारे प्रत्येक कायदेशीर बाबी काटेकोरपणे तपासून जमिनीचे अचूक मालकीहक्कासंदर्भातील सुस्पष्ट टायटल अॅण्ड सर्च रिपोर्ट देणे, आवश्यक तेथे अतिरिक्त कागदपत्रे प्राधिकरणाकडून उपलब्ध करून घेऊन अचूक अभिप्राय सादर करणे.
- आ. झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडील नोंदणीकृत विकसकाने सादर केलेल्या प्रस्तावातील जमिनीची मालकी खाजगी असल्यास संबंधिताचे सदर जमिनीमधील प्राप्त मालकी हक्क अथवा विकसन हक्क निर्वेध, निजोखमी व विक्री योग्य/हस्तांतरणयोग्य असलेबाबतचे पडताळून त्यासंदर्भात प्रमाणित करणे.
- इ. झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेखालील जमीन शासकीय/निमशासकीय असल्यास जमिनीचे अधिकार अभिलेख, भूसंपादन तपशील, निवाडा व इतर कागदपत्रांच्या आधारे जमीन मालकी हक्कासंदर्भातील सुस्पष्ट टायटल अॅण्ड सर्च रिपोर्ट काटेकोरपणे व जबाबदारीने तयार करणे.
- ई. जमिनीच्या टायटल व सर्चकरीता नियुक्त करण्यात येणा-या पॅनल अॅडव्होकेट्स यांना या कार्यालयाचे नोंदणीकृत विकसक परस्पर संपर्क साधून त्यांचेकडे जमिनीचे टायटल व सर्च रिपोर्ट संदर्भातील कामकाज सोपविण्यात येईल. तसेच, अशा पॅनल अॅडव्होकेटला व्यक्तिशः या प्राधिकरणाकडून उपरोक्त नमूद कामकाज देण्यात येणार नाही. जमिनीच्या टायटल व सर्चकरीता अनुज्ञेय होणारे शुल्क तथा फ्री संबंधित पॅनल अॅडव्होकेटला विकसकामार्फत परस्पर अदा करण्यात येईल व यासंदर्भात नियुक्त पॅनल अॅडव्होकेट यांना त्यांच्या उपरोक्त शुल्काबाबत या प्राधिकरणाकडे कोणतीही मागणी करता येणार नाही.
- उ. पॅनलवरील एखाद्या अॅडव्होकेटला त्यांचेकडे टायटल व सर्चकरीता विकसकामार्फत कामकाज सोपविण्यात आल्यास त्यांनी कागदपत्रांच्या आधारे जमिनीचे टायटल व सर्च रिपोर्ट संपूर्ण जबाबदारीने व काळजीपूर्वक देणे अनिवार्य राहिल. भविष्यात पॅनलवरील कोणत्याही अॅडव्होकेट यांनी जमिनीच्या मालकी हक्कासंदर्भातील टायटल व सर्च अहवाल चुकीच्या पध्दतीने, वेजबाबदारीने व निष्काळजीपणे दिल्याचे निष्पन्न झाल्यास अशा पॅनल अॅडव्होकेटची नियुक्ती रद्द करण्याचा सर्वस्वी अधिकार या प्राधिकरणाचे