

386
25/2/2029

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे.



(गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन)
चौथा मजला, काकडे बीड आयकॉन, ई-रक्वेअरजवळ,
अशोकनगर, गणेशखिड रोड, शिवाजी नगर, पुणे-४११०१६.
दूरध्वनी क्रमांक : (०२०) २५५१९९२९
ईमेल : srापुणे@yahoo.in वेबसाईट : www.srapुणे.gov.in

जा.क्र.झो.पु.प्रा./तां.१/मा.क्र.२०४/२६५/२०२१

दि. ११ /०२/२०२१.

अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र

- वाचा - १) इमारत A साठी अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र व इमारत बी साठी अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र
जा.क्र.झो.पु.प्रा./तां.१/मा.क्र.२०४/११७६/२०२० दि.०८/१०/२०२०.
२) वास्तुविशारद राहुल माळवदकर यांचे विक्री घटक इमारत "B" साठी अंशतः भोगवटा
प्रमाणपत्राची मागणी. (आ.क्र.९८९ दि.२०/१०/२०२०)

महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलमे २५३/२५४ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ कलम ४५ प्रमाणे सि.स.नं.३९३पैकी, सि.स.नं. ४३९, स.नं.४अ/१अ/१, हि.क्र. १०+११ (जुना), स.नं. ४अ/१ब/१, नविन स.नं. ४अ/१अ/१, हि.क्र. १२अ, स.नं. ४अ/१अ/१, हि.क्र. १२ब, कोढवा खुर्द, पुणे येथिल झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमधील इमारतीस या कार्यालयाकडून जा.क्र.८५८/२०२० दि.०७/०८/२०२० अन्वये बांधकाम परवानगी देणेत आली आहे. सदरील बांधकाम परवानगी प्रमाणे इमारतीचे काम पूर्ण झाल्याने, उपरोक्त वाचा मध्ये नमूद केले नुसार इमारत A साठी अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र व इमारत बी साठी अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र दि.०८/१०/२०२० रोजी अदा करणेत आले आहे. तरी सदर इमारतीमधील दुकानांसाठी भोगवटा पत्र मिळण्याबाबत विकसक मे. ऑक्सफर्ड प्रॉपर्टीज (कोढवा प्रोजेक्ट) यांनी उपरोक्त वाचा मध्ये नमूद केले नुसार विनंती अर्ज केलेवरून खालीलप्रमाणे तपशीलानुसार विक्री घटक इमारत "B" साठी अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र देणेत येत आहे.

विंग B (विक्री घटक) (अंशतः भोगवटा)

अ.क्र.	मजले	बिगरनिवासी (विक्री घटक)	एकूण बिगरनिवासी
१)	लोअर ग्राउंड	दुकान क्र. ०९	०१ दुकाने
२)	अप्पर ग्राउंड	दुकान क्र. १८	०१ दुकाने

विक्रि इमारत

बिगरनिवासी सदनिका - ०२

एकुण - ०२

एकूण विक्रि घटक बिगरनिवासी सदनिका - ०२

अटी :

- १) प्रस्तुत बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झालेनंतर सदर इमारतीमध्ये वा भूखंडामध्ये केलेले कोणतेही बांधकाम अनाधिकृत समजण्यात येईल आणि त्या बाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६चे कलम ५२ ते ५६ नुसार जरूर ती कार्यवाही करण्यात येईल.
- २) बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी सादर केलेली कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे भविष्यात कोणत्याही वेळेस आढळल्यास दिलेले बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र आपोआप रद्द समजण्यात येईल.
- ३) प्रकरणी भविष्यात कोणतीही शासकीय देणी / येणे देय असल्याबाबत आढळून आल्यास अगर विविध देय शुल्कांच्या परिगणनेमध्ये तफावत आढळून आल्यास त्याप्रमाणे फरकाची रक्कम भरणे विकसकावर बंधनकारक राहिल.
- ४) स्थानिक संस्था कराबाबत व उपकराबाबत शासन धोरण व नियमानुसार आवश्यक ती पूर्तता करणे व सर्व अटी / शर्तीचे पालन करणे विकसकांवर बंधनकारक राहिल.
- ५) विषयांकित योजना रस्तारुंदीकरणाखालील / आरक्षणाखालील क्षेत्र म.न.पा. पुणे यांचेकडे हस्तांतरित करून तसे, उर्वरित टी.डी.आर. मागणीपूर्वी, या कार्यालयास अवगत करावे.
- ६) इमारतीचे सर्व सिमा भित बांधकाम पूर्ण करून सामासिक अंतराचे संपूर्ण क्षेत्र खुले ठेवणे बंधनकारक आहे.

डिवायन
प्र.सहाय्यक संचालक नगररचना
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

प्रत :- १) विकसक मे. ऑक्सफर्ड प्रॉपर्टीज

११२ मंगलमुर्ती कॉम्प्लेक्स, हिराबाग गणपती जवळ,
टिळक रोड, पुणे-३०.

२) वास्तुविशारद राहुल माळवदकर
स.नं.६७२/६७३.लोकेश सोसायटी,
समर्थ बिल्डिंग, प्लॉट क्र.१०, बिबवेवाडी, पुणे-३७

३) संगणक अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे, यांना संकेतस्थळावर उपलब्ध
करणेसाठी