

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे



(गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन)

मुख्य कार्यालय : चौथा मजला, काकडे बीझ आयकॉन,
ई-स्कवेअर जवळ, पुणे विद्यापीठ रोड, अशोक नगर,
शिवाजी नगर, पुणे - ४११०१६.

दूरध्वनी क्रमांक : (का.) : ०२०-२५५७७९९९, २५५७७९००

ई-मेल : srापुने@yahoo.in वेबसाईट : www.srapुने.gov.in



स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

२३०
०४/०४/२०२२

जा.क्र. झोपुप्रा/तां-१/भोप्र/मा.क्र.१७६/ ४२२/२०२२

दि. /०३/२०२२.

०१/०४/२०२२

अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र

वाचा - १) प्रथम बांधकाम परवानगी (मूळ CC) जा.क्र.१०६९/२०१९ दि.१०/०५/२०१९.

२) सुधारित बांधकाम परवानगी जा.क्र.९५२/२०२०, दि. २७/०८/२०२०.

३) विकसक मे. बी.जी.शिर्के कन्स्ट्रक्शन्स टेक्नॉलॉजी प्रा.लि. यांनी केलेला इमारत क्र.१ साठी अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबतचा दि.३०/०९/२०२१ रोजीचे विनंती अर्ज.



महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ कलम ४५ प्रमाणे सि.स.नं.४६३६, ४६३७ स.नं.१२४/६+७+८ हडपसर, पुणे येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमधील इमारतीस या कार्यालयाकडून जा.क्र.झोपुप्रा/तां.१/९५२/२०२० दि.२७/०८/२०२० अन्वये बांधकाम परवानगी देणेत आली आहे. सदरील बांधकाम परवानगी प्रमाणे इमारत क्र.१ मधील काम पूर्ण झाल्याने, सदर इमारतीमधील सदनिका/गाळे इ.साठी भोगवटा पत्र मिळण्याबाबत प्रकल्पाचे विकसक मे.बी.जी.शिर्के कन्स्ट्रक्शन्स टेक्नॉलॉजी प्रा.लि. यांनी उपरोक्त वाचा मध्ये नमूद केले नुसार विनंती अर्ज केलेवरून खालीलप्रमाणे तपशीलानुसार इमारत क्र.१ साठी एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली २०२० चे नियमन क्रअन्वये ११.२. अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे देणेत येत आहे.

इमारत क्र.१ (पुनर्वसन इमारत)

अ.क्र.	मजले	सदनिका/दुकान क्र. (पुनर्वसन घटक)	एकूण सदनिका/दुकाने
१)	ग्राउंड फ्लोर	दुकान क्र. Convenience shops १ ते ३५ + पुनर्वसन दुकाने १ ते ९ + सोसायटी ऑफिस + टॉयलेट+Pump room+underground tank	३५ Convenience shops + ९ पुनर्वसन दुकाने + सोसायटी ऑफिस + टॉयलेट+ Pump room+underground tank
२)	पहिला	सदनिका क्र. १०१,१०२,१०३,१०४, १०५,१०६,१०७,१०८,१०९,११०,१११,११२, ११३,११४,+५ वेलफेअर सेंटर + ५ बालवाडी	१४ सदनिका+५बालवाडी+५वेल फेअर सेंटर

३)	दुसरा	सदनिका क्र. २०१,२०२,२०३,२०४,२०५,२०६,२०७,२०८, २०९,२१०,२११,२१२,२१३,२१४,२१५,२१६, २१७,२१८,२१९,२२०,२२१,२२२,२२३,२२४	२४ सदनिका
४)	तिसरा	सदनिका क्र. ३०१,३०२,३०३,३०४,३०५,३०६,३०७,३०८, ३०९,३१०,३११,३१२,३१३,३१४,३१५,३१६, ३१७,३१८,३१९,३२०,३२१,३२२,३२३,३२४	२४ सदनिका
५)	चौथा	सदनिका क्र. ४०१,४०२,४०३,४०४,४०५,४०६,४०७,४०८, ४०९,४१०,४११,४१२,४१३,४१४,४१५,४१६, ४१७,४१८,४१९,४२०,४२१,४२२,४२३,४२४	२४ सदनिका
६)	पाचवा	सदनिका क्र. ५०१,५०२,५०३,५०४,५०५,५०६,५०७,५०८, ५०९,५१०,५११,५१२,५१३,५१४,५१५,५१६, ५१७,५१८,५१९,५२०,५२१,५२२,५२३,५२४	२४ सदनिका
७)	सहावा	सदनिका क्र. ६०१,६०२,६०३,६०४,६०५,६०६,६०७,६०८, ६०९,६१०,६११,६१२,६१३,६१४,६१५,६१६, ६१७,६१८,६१९,६२०,६२१,६२२,६२३,६२४	२४ सदनिका
८)	सातवा	सदनिका क्र. ७०१,७०२,७०३,७०४,७०५,७०६,७०७,७०८, ७०९,७१०,७११,७१२,७१३,७१४,७१५,७१६, ७१७,७१८,७१९,७२०,७२१,७२२,७२३,७२४	२४ सदनिका
९)	आठवा	सदनिका क्र. ८०१,८०२,८०३,८०४,८०५,८०६,८०७,८०८, ८०९,८१०,८११,८१२,८१३,८१४,८१५,८१६, ८१७,८१८,८१९,८२०,८२१	२१ सदनिका+ REFUGE AREA
१०)	नववा	सदनिका क्र. ९०१,९०२,९०३,९०४,९०५,९०६,९०७,९०८, ९०९,९१०,९११,९१२,९१३,९१४,९१५,९१६, ९१७,९१८,९१९,९२०,९२१,९२२,९२३,९२४	२४ सदनिका
११)	दहावा	सदनिका क्र. १००१,१००२,१००३,१००४,१००५,१००६, १००७,१००८, १००९,१०१०, १०११,१०१२, १०१३,१०१४,१०१५,१०१६,१०१७,१०१८, १०१९,१०२०,१०२१,१०२२,१०२३,१०२४	२४ सदनिका



१२)	अकरावा	सदनिका क्र. ११०१,११०२,११०३,११०४,११०५,११०६, ११०७,११०८, ११०९,१११०, ११११,१११२, १११३,१११४,१११५,१११६,१११७,१११८, १११९,११२०,११२१,११२२,११२३,११२४	२४ सदनिका
१३)	बारावा	सदनिका क्र. १२०१,१२०२,१२०३,१२०४,१२०५,१२०६, १२०७,१२०८, १२०९,१२१०, १२११,१२१२, १२१३,१२१४,१२१५,१२१६,१२१७,१२१८, १२१९,१२२०,१२२१	२१ सदनिका+ REFUGE AREA
१४)	तेरावा	सदनिका क्र. १३०१,१३०२,१३०३,१३०४,१३०५,१३०६, १३०७,१३०८, १३०९,१३१०, १३११,१३१२, १३१३,१३१४,१३१५,१३१६,१३१७,१३१८, १३१९,१३२०,१३२१,१३२२,१३२३,१३२४	२४ सदनिका
	एकूण	२९६ सदनिका+९ दुकाने +३५ Convenience shops + सोसायटी ऑफिस + टॉयलेट	



इमारत क्र.१ (पुनर्वसन इमारत)

i) पुनर्वसन घटक :- २९६ सदनिका + दुकाने ९+३५ Convenience shops + ५ बालवाडी+५ वेलफेअर सेंटर + सोसायटी ऑफिस टॉयलेट +

प्रस्तुत प्रकरणी भोगवटा देणेकामी खालील नमूद अटी व शर्तीस अधीन राहून अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र देणेत येत आहे.

अटी:-

- १) प्रस्तुत अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झालेनंतर सदर इमारतीमध्ये वा भूखंडामध्ये केलेले कोणतेही बांधकाम अनाधिकृत समजण्यात येईल आणि त्याबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६चे कलम ५२ ते ५६ नुसार जरूर ती कार्यवाही करण्यात येईल.
- २) अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी सादर केलेली कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे भविष्यात कोणत्याही वेळेस आढळल्यास दिलेले अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र आपोआप रद्द समजण्यात येईल.
- ३) प्रकरणी भविष्यात कोणतीही शासकीय देणी / येणे देय असल्याबाबत आढळून आल्यास अगर विविध देय शुल्कांच्या परिगणनेमध्ये तफावत आढळून आल्यास त्याप्रमाणे फरकाची रक्कम भरणे विकसकावर बंधनकारक राहिल.

- ४) स्थानिक संस्था कराबाबत व उपकराबाबत शासन धोरण व नियमानुसार आवश्यक ती पूर्तता करणे व सर्व अटी / शर्तीचे पालन करणे विकसकांवर बंधनकारक राहिल.
- ५) इमारतीच्या उत्तर व पूर्व बाजूनी असणारे सामासिक अंतराचे क्षेत्र (All Marginal / open space) कोणत्याही अडथळ्याशिवाय पूर्णपणे खुले आहे.
- ६) प्रकल्पांतर्गत योजना क्षेत्रातील सार्वजनिक रस्त्यांतर्गत क्षेत्र सर्व रहिवाशांच्या सार्वजनिक वापराकरिता निरंतर उपलब्ध करून देणे बंधनकारक आहे.
- ७) सदर योजनेसाठी उद्यान विभागाचे ना हरकत प्रमाणपत्र योजनेसाठीचे अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र घेणेपूर्वी आवश्यक राहिल.
- ८) विषयांकित योजना रस्तारूंदीकरणाखालील / आरक्षणाखालील क्षेत्र असल्यास म.न.पा. पुणे यांचेकडे हस्तांतरीत करून तसे, उर्वरित टी.डी.आर. मागणीपूर्वी, या कार्यालयास अवगत करावे.
- ९) प्रस्तुत गृहनिर्माण प्रकल्पाकरीता सक्षम प्राधिकाऱ्याने पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या गृहनिर्माण प्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरण करणेपूर्वी पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता स्वखर्चाने करणे विकसकावर बंधनकारक राहिल.
- १०) सदर झोपडपट्टी योजनेतील पुनर्वसन सदनिकांचे वाटप, भोगवटापत्र प्राप्त झाल्यापासून १५ दिवसांमध्ये सोडतपद्धतीने वितरीत करून घेणे आवश्यक आहे.



सहायक संचालक नगररचना
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

प्रत :- १) मे.बी.जी.शिके कन्स्ट्रक्शन्स टेक्नॉलॉजी प्रा.लि.

७२-७६, मुंढवा, पुणे ४११०३६.

२) तहसिलदार, ताबा विभाग, झोपुप्रा, पुणे, यांना माहितीस्तव अग्रेषित.

३) संगणक अधिकारी, झोपुप्रा, पुणे, यांना संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यासाठी अग्रेषित.