झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे

(गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन)
मुख्य कार्यालय : चौथा मजला, काकडे बीझ आयकॉन,
ई-स्क्वेअर जवळ, पुणे विद्यापीठ रोड, अशोक नगर,
शिवाजी नगर, पुणे - ४११०१६.
दूरध्वनी क्रमांक : (का.) : ०२०-२५५७७९९९, २५५७७९००
ई-मेल : srapune@yahoo.in वेबसाईट : www.srapune.gov.in

झो. पु. प्रा
निश्चयेन परिवर्तनम्।
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण
पुणे व पिंपरी चिंचवड

स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

२४४
०९/०३/२०२४

जा.क्र. झोपुप्रा/तां-२/अंभोप्र/मा.क्र.१२१/ ५९४ /२०२४
दि. ९८/०२/२०२४.

अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र (इमारत B करिता)

वाचा - १) इमारत A व B करिता बांधकाम मंजूरी क्र. १४९८ दि. २०/०९/२०१७.

२) सुधारित बांधकाम मंजूरी इमारत A व B क्र. झोपुप्रा / ४६६/२०१९ दि.२५/०२/२०१९.

३) योजनेचे विकसक यांचा दि.०३/१०/२०२३ रोजीचा प्रस्ताव.

४) वास्तुविशारद यांचे दि.१०/१०/२०२३ रोजीचे बांधकाम पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र.

४) मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांची मान्यता दि.२७/०२/२०२४.

Slum Rehabilitation Authority Technical Department APPROVED Pune-Pimpri-Chinchwad Area

---

नाना पेठ,पुणे,सि.स.नं. १०३८ पै., येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेतील इमारत B करिता महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ कलम ४५ खाली क्र. झोपुप्रा / ४६६/२०१९ दि.२५/०२/२०१९ अन्वये सुधारित बांधकाम परवानगी मंजूर आहे. सदरील बांधकाम परवानगी प्रमाणे B इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्याने योजनेचे विकसकांकडून प्राप्त प्रस्तावास अनुसरून B इमारतीस अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचेकडील मान्यतेनुसार देणेत येत आहे. मंजूर बांधकाम नकाशानुसार इमारतीचा मजलेनिहाय निहाय तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

इमारत B - (पुनर्वसन + विक्री)

अ. क्र.	मजले	मंजूर बांधकाम नकाशानुसार				एकूण सदनिका / दुकाने
		पुनर्वसन घटक		विक्री घटक		
		निवासी	वाणिज्य	निवासी	वाणिज्य	
१)	स्टील्ट पैकी/ग्राऊंड फ़्लोअर पैकी	पार्किंग	दुकान क्र.०४	--	दुकान क्र.०१,०२,०३	०४ दुकाने + पार्किंग

२)	पहिला	सदनिका क्र. --	--	सदनिका क्र. १०१,१०२,१०३	--	०३ सदनिका
३)	दुसरा	सदनिका क्र. २०३	--	सदनिका क्र. २०१, २०२	--	०३ सदनिका
४)	तिसरा	सदनिका क्र. ३०३	--	सदनिका क्र. ३०१, ३०२	--	०३ सदनिका
५)	चौथा	सदनिका क्र. ४०३	--	सदनिका क्र. ४०१, ४०२	--	०३ सदनिका
६)	पाचवा	सदनिका क्र. ५०३	--	सदनिका क्र. ५०१, ५०२	--	०३ सदनिका
७)	सहावा	सदनिका क्र. ६०३	--	सदनिका क्र. ६०१, ६०२	--	०३ सदनिका
	एकूण	०५	०१	१३	०३	१८ सदनिका + ०४ दुकान गाळे

पुनर्वसन घटक सदनिका :-

निवासी सदनिका :- ०५ सदनिका

बिगर निवासी सदनिका :- ०१ दुकान गाळा

एकूण :- ०५ सदनिका + १ दुकान गाळा पार्किंगसह

विक्री घटक सदनिका :-

निवासी विक्री सदनिका :- १३ सदनिका

बिगर निवासी सदनिका :- ०३ दुकान गाळे

एकूण :- १३ सदनिका + ०३ दुकान गाळे पार्किंगसह

Slum Rehabilitation Authority Technical Department APPROVED Pune-Pimpri-Chinchwad Area

प्रस्तुत प्रकरणी आर्कीटेक्ट यांनी दिलेले बांधकाम पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र व विकसक यांनी दिलेले ना हरकत प्रमाणपत्र, हमीपत्र व सदनिकाधारकांनी दिलेले संमतीपत्र विचारात घेता ,खाली नमूद अटी व शर्तीस अधीन राहून विकसकाने वास्तुविशारदामार्फत सादर केलेल्या रेकॉर्ड नकाशानुसार अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र देणेत येत आहे.

अटी व शर्ती :-

१) प्रस्तुत अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झालेनंतर सदर इमारतीमध्ये वा भूखंडामध्ये वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळून आल्यास सदर बांधकाम अनधिकृत समजण्यात येईल आणि त्याबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कारवाई करण्यात येईल.

२) प्रकरणी भविष्यात कोणतीही शासकीय देणी / येणे देय असल्याबाबत आढळून आल्यास अगर विविध देय शुल्कांच्या परिगणनेमध्ये तफावत आढळून आल्यास त्याप्रमाणे फरकाची रक्कम भरणे विकसकावर बंधनकारक राहील.

३) स्थानिक संस्था कराबाबत व उपकराबाबत शासन धोरण व नियमानुसार आवश्यक ती पूर्तता करणे व सर्व अटी / शर्तीचे पालन करणे विकसकांवर बंधनकारक राहील.

४) इमारतीचे सर्व बाजूंनी असणारे सामासिक अंतराचे क्षेत्र (All Marginal open space) कायम खुले ठेवणे बंधनकारक आहे.

५) प्रकल्पाअंतर्गत योजना क्षेत्रातील सार्वजनिक रस्त्याअंतर्गत क्षेत्र सर्व रहिवाशांच्या सार्वजनिक वापराकरिता निरंतर उपलब्ध करून देणे बंधनकारक आहे.

६) विषयांकित योजना रस्तारूंदीकरणाखालील / आरक्षणाखालील क्षेत्र असल्यास संबंधित पुणे महानगरपालिकेस हस्तांतरीत करून तसे, अंतिम टप्प्यातील टी.डी.आर. मागणीपूर्वी, या कार्यालयास अवगत करावे.

७) इमारत B मधील प्रस्तावित पुनर्वसन सदनिका वाटपाबाबत निर्णय होईपर्यंत इमारतीमधील पुर्ण झालेल्या सदनिकांच्या सुरक्षेची जबाबदारी विकसकावर राहील.

८) अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्जासोबत सादर केलेली कागदपत्रे चुकीची खोटी अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे भविष्यात आढळून आल्यास दिलेले भोगवटा प्रमाणपत्र आपोआप रद्द समजण्यात येईल.

Slum Rehabilitation Authority Technical Department APPROVED Pune-Pimpri-Chinchwad Area

प्रभारी सहायक संचालक नगररचना
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र पुणे.

प्रत :- १) विकसक मे. गोल्डन कन्स्ट्रक्शन्स, १०४० न्यु नाना पेठ, पुणे - ४११०४२.

२) आर्कि. प्राईड डिझायनर, १ synagouge street, lal deval society, Unit No. B१०, camp, Pune - ४११००१.

३) तहसिलदार,ताबा विभाग, झोपुप्रा, पुणे, यांना माहितीस्तव.

४) संगणक अधिकारी, झोपुप्रा, पुणे, यांना संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यासाठी अग्रेषित.