३८
२३/४/२०२१

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे

(गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन)
चौथा मजला, काकडे बीज आयकॉन, पुणेविद्यापीठ रोड, अशोक नगर ई-स्क्वेअर जवळ, शिवाजीनगर, पुणे ४११०१६.
दूरध्वनी क्रमांक : ०२०-२५६३०२३४/३६ फॅक्स : ०२०-२५६३०२३५
ई-मेल : srapune@yahoo.in वेबसाइट : www.srapune.gov.in

Slum Rehabilitation Authority Technical Department APPROVED Pune-Pimpri-Chinchwad Area

जा.क्र. झोपुप्रा/तां.३/भोप्र/मा.क्र.२३०/६४६ /२०२१
दि.२२/०४/२०२१.

अंशत: भोगवटा प्रमाणपत्र

वाचा - १) मूळ बांधकाम परवानगी जा.क्र. झोपुप्रा/५७१/२०१७ दि. २७/०४/२०१७.

२) दुरूस्त बांधकाम परवानगी जा.क्र. झोपुप्रा/३७९/२०२१ दि. ०१/०३/२०२१.

३) विकसक यांचा अंशत: प्रमाणपत्र मिळणेबाबतचा विनंती अर्ज (आ.क्र ४६२ दि २२/०२/२०२१).

४) मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांची मान्यता दि. /०४/२०२१.

महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलमे २५३/२५४ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ कलम ४५ प्रमाणे **सि.टी.एस.नं. १०४५ नाना पेठ, पुणे** येथिल झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमधील (पुनर्वसन) इमारतीस या कार्यालयाकडून क्रमांक जा.क्र. झोपुप्रा/५७१/२०१७ दि. २७/०४/२०१७ अन्वये मुळ बांधकाम परवानगी व जा.क्र. ३७९ दि. ०१/०३/२०२१ नुसार दुरूस्त बांधकाम परवानगी देणेत आली आहे. बांधकाम परवानगी प्रमाणे इमारतीचे काम पूर्ण झाल्याने, सदर इमारतीमधील सदनिका साठी भोगवटा पत्र मिळण्याबाबत **विकसक मे.प्राईड अमन असोसिएट्स** यांनी उपरोक्त वाचा मध्ये नमूद केले नुसार विनंती अर्ज केलेवरुन खालीलप्रमाणे तपशीलानुसार पुनर्वसन इमारतीस अंशत: भोगवटा प्रमाणपत्र मा.मु.का.अ. यांचेकडील मान्यतेनुसार देणेत येत आहे.

बिल्डिंग - (A + B) - (पुनर्वसन + विक्री घटक) Composite

अ.क्र	मजले	सदनिका क्र.	सदनिका/दुकान क्र. (पुनर्वसन घटक)	सदनिका/दुकान क्र. (विक्री घटक)	एकूण सदनिका
१)	लोअर ग्राउंड फ्लोअर	Ramp + पार्किंग	Ramp + पार्किंग	Ramp + पार्किंग	

३)	अप्पर ग्राउंड फ्लोअर	शॉप क्र. ३ ते ३२ व शोरूम क्र. १ व २	शॉप क्र. ३,४,५,६,७,१६,२२,२५,२९,३२ + जेन्ट्स टॉयलेट + लेडीज टॉयलेट + सोसायटी ऑफिस	शोरूम ०१, ०२ शॉप क्र. ८,९,१०,१२,१३,१४, १५,१७,१८,१९,२०, २१,२४,२६,२७,२८, ३०,३१	२८ शॉप्स, ०२ शोरूम्स
४)	पहिला मजला	सदनिका १०१ ते ११५ (पुनर्वसन घटक)	सदनिका क्र. १०१,१०२,१०३,१०४,१०५, १०६,१०७,१०८,१०९,११०, १११,११२,११३,११४,११५ + बालवाडी, वेलफेबर सेंटर	--	सदनिका १५ + बालवाडी + वेलफेअर सेंटर
५)	दुसरा मजला	सदनिका २०१ ते २१७ (पुनर्वसन घटक)	सदनिका क्र. २०१,२०२,२०३,२०४,२०५,२०६, २०७,२०८,२०९,२१०,२११, २१२, २१३,२१४,२१५,२१६,२१७	--	१७ सदनिका
६)	तिसरा मजला	सदनिका ३०१ ते ३१७ (पुनर्वसन घटक)	सदनिका क्र. ३०१,३०२,३०३,३०४,३०५,३०६, ३०७,३०८,३०९,३१०,३११, ३१२, ३१३,३१४,३१५,३१६,३१७	--	१७ सदनिका
७)	चौथा मजला	सदनिका ४०१ ते ४१७ (पुनर्वसन घटक)	सदनिका क्र. ४०१,४०२,४०३,४०४,४०५,४०६, ४०७,४०८,४०९,४१०,४११, ४१२, ४१३,४१४,४१५,४१६,४१७	--	१७ सदनिका
८)	पाचवा मजला	सदनिका ५०१ ते ५१७ (पुनर्वसन घटक)	सदनिका क्र. ५०१,५०२,५०३,५०४,५०५,५०६, ५०७,५०८,५०९,५१०,५११, ५१२, ५१३,५१४,५१५,५१६,५१७	--	१७ सदनिका
९)	सहावा मजला	सदनिका ६०१ ते ६१७ (पुनर्वसन घटक)	सदनिका क्र. ६०१,६०२,६०३,६०४,६०५,६०६, ६०७,६०८,६०९,६१०,६११, ६१२, ६१३,६१४,६१५,६१६,६१७	--	१७ सदनिका

Slum Rehabilitation Authority ★ Technical Department ★ APPROVED ★ Pune-Pimpri-Chinchwad Area

१०)	सातवा मजला	सदनिका ७०१ ते ७१७ (पुनर्वसन घटक)	सदनिका क्र. ७०१,७०२,७०३,७०४,७०५,७०६, ७०७,७०८,७०९,७१०,७११, ७१२,७१५,७१६,७१७	--	सदनिका १५
११)	आठवा मजला	सदनिका ८०१ ते ८१७ (पुनर्वसन घटक)	सदनिका क्र. ८०१,८०२,८०३,८०४,८०५,८०६, ८०७,८०८,८०९,८१०,८११, ८१२, ८१३,८१४,८१५,८१६,८१७	--	सदनिका १७

Slum Rehabilitation Authority Technical Department APPROVED Pune-Pimpri-Chinchwad Area

पुनर्वसन इमारत –

शॉप – १० शॉप्स्

सदनिका – १३२ सदनिका

एकूण – १० शॉप + १३२ सदनिका

विक्री घटक –

शोरूम – ०२ शोरूम

शॉप – १८ शॉप्स्

एकुण – ०२ शोरूम + १८ शॉप्स

एकुण पुनर्वसन व विक्री घटक = **०२ शोरूम + २८ शॉप्स + १३२ सदनिका**

अटी :-

१) प्रस्तुत बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झालेनंतर सदर इमारतीमध्ये वा भूखंडामध्ये केलेले कोणतेही बांधकाम अनाधिकृत समजण्यात येईल आणि त्या बाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६चे कलम ५२ ते ५६ नुसार जरूर ती कार्यवाही करण्यात येईल.

२) बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी सादर केलेली कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे भविष्यात कोणत्याही वेळेस आढळल्यास दिलेले बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र आपोआप रद्द समजण्यात येईल.

३) प्रकरणी भविष्यात कोणतीही शासकीय देणी / येणे देय असल्याबाबत आढळून आल्यास अगर विविध देय शुल्कांच्या परिगणनेमध्ये तफावत आढळून आल्यास त्याप्रमाणे फरकाची रक्कम भरणे विकसकावर बंधनकारक राहील.

४) स्थानिक संस्था कराबाबत व उपकराबाबत शासन धोरण व नियमानुसार आवश्यक ती पूर्तता करणे व सर्व अटी / शर्तींचे पालन करणे विकसकांवर बंधनकारक राहील.

५) विषयांकित योजना रस्तारूंदीकरणाखालील / आरक्षणाखालील क्षेत्र म.न.पा. पुणे यांचेकडे हस्तांतरीत करून तसे, उर्वरित टी.डी.आर. मागणीपूर्वी, या कार्यालयास अवगत करावे.

६) इमारतीचे सर्व सिमा भिंत बांधकाम, वृक्ष लागवड करणे अंतिम भोगवटा मागणीपूर्वी पूर्ण करून सामासिक अंतराचे संपूर्ण क्षेत्र खुले ठेवणे बंधनकारक आहे.

७) सदर झोपडपट्टी योजनेतील पुनर्वसन सदनिकांचे वाटप, भोगवटापत्र प्राप्त झाल्यापासून १५ दिवसांमध्ये सोडतपद्धतीने वितरीत करून घेणे आवश्यक आहे.

८) सदर योजनेसाठी लागू होणारे शुल्क, जसे देखभाल खर्च, आणि पायाभूत सुविधा शुल्क (उर्वरीत ५०% रक्कम) भोगवटापत्र दिल्यापासून एक महिन्यामध्ये आणि टी.डी.आर. मागणीपूर्वी अदा करणे आवश्यक आहे.

९) मंजूर नकाशा जा.क्र. झोपुप्रा / ३७९ / २०२१ दि. ०१/०३/२०२१ नुसार ७व्या मजल्यावर Refuge Area प्रस्तावित आहे. पण प्रत्यक्षात या ठिकाणी २ सदनिकांचे बांधकाम करणेत आले आहे. विकसक यांनी याबाबत सुधारित नकाशा मंजूर करताना एका जादा मजल्याचे काम करणार असून वरील मजल्यावर Refuge area प्रस्तावित करू असे सांगितले आहे. त्यानुसार ७व्या मजल्यावरील सदनिका क्र. ७१३ व ७१४ या सदनिकांचा भोगवटा प्रलंबित ठेवण्यात येत आहे.

१०) सदर इमारतीकरिता पार्किंग मध्ये जाणारा प्रवेश मार्ग मोकळा करणे संबंधित विकसक यांनी सदरचा प्रवेश मार्ग १५ दिवसाच्या आत मोकळा करणे आवश्यक राहिल.

११) अतिरिक्त (विक्री घटक) क्षेत्राबाबतचा मोबदला विकसक यांनी त्यांचे जबाबदारी व तसेच भविष्यात या संदर्भात कोणतीही अडचण उद्भवल्यास त्याची सर्वस्व जबाबदारी विकसक आणि वास्तु विशारद यांची राहिल. तसेच या संदर्भात झोपुप्रा, पुणे कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही.

१२) प्रकल्पाअंतर्गत योजना क्षेत्रातील खुली जागा आणि सार्वजनिक रस्त्याअंतर्गत क्षेत्र सर्व रहिवाशांच्या सार्वजनिक वापराकरिता निरंतर उपलब्ध करून देणे बंधनकारक आहे.

Slum Rehabilitation Authority
Technical Department
APPROVED
Pune-Pimpri-Chinchwad Area

प्र. सहाय्यक संचालक नगररचना
झो.पु.प्रा., पुणे.

प्रत :- १) **मे.प्राईड अमन असोसिएट्स**
५वा मजला, ऑफिस नं. ५२०, अरोरा टॉवर्स, ईस्ट विंग, एम.जी.रोड, कॅम्प, पुणे

२) **वास्तुविशारद** प्राईड डिझायनर्स, ५वा मजला, ऑफिस नं. ५२०, अरोरा टॉवर्स, कॅम्प, पुणे.

३) **तहसिलदार, ताबा विभाग,** झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे, यांना माहितीस्तव सादर.

४) **संगणक अधिकारी,** झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे, यांना संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यासाठी अग्रेषित.