

# झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे



(गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन)

मुख्य कार्यालय : चौथा मजला, काकडे बीझ आयकॉन,  
ई-स्क्वेअर जवळ, पुणे विद्यापीठ रोड, अशोक नगर,  
शिवाजी नगर, पुणे - ४११०१६.

दूरध्वनी क्रमांक : (का.) : ०२०-२५५७७९९९, २५५७७९००

ई-मेल : srापune@yahoo.in वेबसाईट : www.srapune.gov.in



स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

जा.क्र. झोपुप्रा/तां-१/भोप्र/मा.क्र.१५/११०३/२०२४

दि. १६/०४/२०२४.

## अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र

वाचा - १) प्रथम बांधकाम परवानगी क्र.१६/२०१७ दि.१२/०१/२०१७.

२) सुधारित बांधकाम परवानगी क्र.११५९/२०२३, दि. ३०/०६/२०२३.

३) वास्तुविशारद श्री राहुल माळवदकर यांचा भोगवटा मागणी प्रस्ताव दि.०५/१०/२३.

४) अग्निशामक विभागाचे अंतिम ना-हरकत प्रमाणपत्र दि.०५/१२/२०२३

५) मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांची मान्यता दि. १५/०३/२०२३.



महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ कलम ४५ प्रमाणे घोरपडे पेठ, पुणे, फायनल प्लॉट क्र.१६०, (स.नं.५३८), लोहियानगर, येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेतील पुनर्वसन इमारतीस या प्राधिकरणामार्फत दि. ३०/०६/२०२३ रोजी सुधारित बांधकाम परवानगी देणेत आली आहे. मंजूर बांधकाम परवानगीप्रमाणे संयुक्त इमारतीमधील बांधकाम पूर्ण झाल्याने, योजनेचे वास्तुविशारद श्री राहुल माळवदकर यांनी उपरोक्त वाचा प्रमाणे भोगवटयासाठी प्रस्ताव दाखल केला आहे. योजनेच्या वास्तुविशारदांनी पुनर्वसन घटकाचे बांधकाम पूर्ण झाल्याचे प्रमाणित केले असून, अग्निशामक विभागाचे इमारत H, I, J व K साठी अंतिम ना-हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त केलेली आहे. तरी झोपू योजनेच्या इमारतीमधील पूर्ण झालेल्या मजल्यांना पार्किंगसह, मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचेकडील संदर्भीय मान्यतेनुसार पुनर्वसन इमारत H, I, J व K अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र देणेत येत आहे.

### १. पुनर्वसन इमारत - H

अ.क्र.	मजले	सदनिका/दुकान क्र. (पुनर्वसन घटक)	एकूण सदनिका/दुकाने
१)	ग्राउंड फ्लोअर	Amenity Shop क्र. १ ते २९	२९ Amenity Shop + सोसायटी ऑफिस + टॉयलेट्स
२)	पहिला	पार्किंग	पार्किंग
३)	दुसरा	पार्किंग	पार्किंग
४)	तिसरा	सदनिका क्र. ३०१ ते ३०८	८ सदनिका
५)	चौथा	सदनिका क्र. ४०१ ते ४०८	८ सदनिका



६)	पाचवा	सदनिका क्र. ५०१ ते ५०८	८ सदनिका
७)	सहावा	सदनिका क्र. ६०१ ते ६०८	८ सदनिका
८)	सातवा	सदनिका क्र. ७०१ ते ७०८	८ सदनिका
९)	आठवा	सदनिका क्र. ८०१ ते ८०३ व ८०५ ते ८०८	७ सदनिका + REFUGE AREA
१०)	नववा	सदनिका क्र. ९०१ ते ९०८	८ सदनिका
११)	दहावा	सदनिका क्र. १००१ ते १००८	८ सदनिका
१२)	अकरावा	सदनिका क्र. ११०१ ते ११०८	८ सदनिका
१३)	बारावा	सदनिका क्र. १२०१ ते १२०८	८ सदनिका
१४)	तेरावा	सदनिका क्र. १३०१ ते १३०३ व १३०५ ते १३०८	७ सदनिका + REFUGE AREA
			८६ सदनिका + २९ Amenity Shop = एकूण ११५

## २. पुनर्वसन इमारत - I

अ.क्र.	मजले	सदनिका/दुकान क्र. (पुनर्वसन घटक)	एकूण सदनिका/दुकाने
१)	ग्राउंड फ्लोअर	Amenity Shop क्र. १ ते १९	१९ Amenity Shop + सोसायटी ऑफिस + टॉयलेट्स
२)	पहिला	पार्किंग	पार्किंग
३)	दुसरा	पार्किंग	पार्किंग
४)	तिसरा	सदनिका क्र. ३०१ ते ३०८	८ सदनिका
५)	चौथा	सदनिका क्र. ४०१ ते ४०८	८ सदनिका
६)	पाचवा	सदनिका क्र. ५०१ ते ५०८	८ सदनिका
७)	सहावा	सदनिका क्र. ६०१ ते ६०८	८ सदनिका
८)	सातवा	सदनिका क्र. ७०१ ते ७०८	८ सदनिका
९)	आठवा	सदनिका क्र. ८०१ ते ८०३ व ८०५ ते ८०८	७ सदनिका + REFUGE AREA
१०)	नववा	सदनिका क्र. ९०१ ते ९०८	८ सदनिका
११)	दहावा	सदनिका क्र. १००१ ते १००८	८ सदनिका
१२)	अकरावा	सदनिका क्र. ११०१ ते ११०८	८ सदनिका
१३)	बारावा	सदनिका क्र. १२०१ ते १२०८	८ सदनिका
१४)	तेरावा	सदनिका क्र. १३०१ ते १३०३, व १३०५ ते १३०८	७ सदनिका + REFUGE AREA



८६ सदनिका + १९ Amenity Shop = एकूण १०५

३. पुनर्वसन इमारत - J

अ.क्र.	मजले	सदनिका/दुकान क्र. (पुनर्वसन घटक)	एकूण सदनिका/दुकाने
१)	ग्राउंड फ्लोअर	Amenity Shop क्र.१ ते २६	२६ Amenity Shop + सोसायटी ऑफिस + टॉयलेट्स
२)	पहिला	पार्किंग	पार्किंग
३)	दुसरा	पार्किंग	पार्किंग
४)	तिसरा	सदनिका क्र. ३०१ ते ३०८	८ सदनिका
५)	चौथा	सदनिका क्र. ४०१ ते ४०८	८ सदनिका
६)	पाचवा	सदनिका क्र. ५०१ ते ५०८	८ सदनिका
७)	सहावा	सदनिका क्र. ६०१ ते ६०८	८ सदनिका
८)	सातवा	सदनिका क्र. ७०१ ते ७०८	८ सदनिका
९)	आठवा	सदनिका क्र. ८०२ व ८०४ ते ८०८	७ सदनिका + REFUGE AREA
१०)	नववा	सदनिका क्र. ९०१ ते ९०८	८ सदनिका
११)	दहावा	सदनिका क्र. १००१ ते १००८	८ सदनिका
१२)	अकरावा	सदनिका क्र. ११०१ ते ११०८	८ सदनिका
१३)	बारावा	सदनिका क्र. १२०१ ते १२०८	८ सदनिका
१४)	तेरावा	सदनिका क्र. १३०२ ते १३०८	७ सदनिका + REFUGE AREA
१५)	चौदावा	सदनिका क्र. १४०१ ते १४०८	८ सदनिका
		९४ सदनिका + २६ Amenity Shop = एकूण १२०	

३. पुनर्वसन इमारत - K

अ.क्र.	मजले	सदनिका/दुकान क्र. (पुनर्वसन घटक)	एकूण सदनिका/दुकाने
१)	ग्राउंड फ्लोअर	Amenity Shop क्र. १ ते १९	१९ Amenity Shop + सोसायटी ऑफिस + टॉयलेट्स
२)	पहिला	पार्किंग	पार्किंग
३)	दुसरा	पार्किंग	पार्किंग
४)	तिसरा	सदनिका क्र. ३०१ ते ३०८	८ सदनिका



५)	चौथा	सदनिका क्र. ४०१ ते ४०८	८ सदनिका
६)	पाचवा	सदनिका क्र. ५०१ ते ५०८	८ सदनिका
७)	सहावा	सदनिका क्र. ६०१ ते ६०८	८ सदनिका
८)	सातवा	सदनिका क्र. ७०१ ते ७०८	८ सदनिका
९)	आठवा	सदनिका क्र. ८०१ ते ८०३, व ८०५ ते ८०८	७ सदनिका + REFUGE AREA
१०)	नववा	सदनिका क्र. ९०१ ते ९०८	८ सदनिका
११)	दहावा	सदनिका क्र. १००१ ते १००८	८ सदनिका
१२)	अकरावा	सदनिका क्र. ११०१ ते ११०८	८ सदनिका
१३)	बारावा	सदनिका क्र. १२०१ ते १२०८	८ सदनिका
१४)	तेरावा	सदनिका क्र. १३०१ ते १३०३, व १३०५ ते १३०८	७ सदनिका + REFUGE AREA
१५)	चौदावा	सदनिका क्र. १४०१ ते १४०८	८ सदनिका
९४ सदनिका + १९ Amenity Shops = एकूण ११३			



एकूण :- ९३ Amenity Shop + ३६० सदनिका + सोसायटी ऑफिस + टॉयलेट्स

### अटी व शर्ती

- १) प्रस्तुत बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झालेनंतर सदर इमारतीमध्ये वा भूखंडामध्ये वाढीव बांधकाम केल्यास अनधिकृत समजण्यात येईल आणि त्याबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६चे कलम ५२ ते ५६ च्या तरतुदीनुसार कारवाई करण्यात येईल.
- २) प्रकरणी भविष्यात कोणतीही शासकीय देणी / येणे देय असल्याबाबत आढळून आल्यास अगर विविध देय शुल्कांच्या परिगणनेमध्ये तफावत आढळून आल्यास त्याप्रमाणे फरकाची रक्कम भरणे विकसकावर बंधनकारक राहिल.
- ३) स्थानिक संस्था कराबाबत व उपकराबाबत शासन धोरण व नियमानुसार आवश्यक ती पूर्तता करणे व सर्व अटी / शर्तीचे पालन करणे विकसकांवर बंधनकारक राहिल.
- ४) इमारतीसभोवतीचे सामासिक अंतराचे क्षेत्र (All Marginal open space) कायम खुले ठेवणे बंधनकारक आहे. तसेच सामासिक अंतरामधील मंदिर तत्काळ स्थलांतरीत करणे आवश्यक आहे.
- ५) प्रकल्पांतर्गत योजना क्षेत्रातील सार्वजनिक रस्त्यांतर्गत क्षेत्र सर्व रहिवाशांच्या सार्वजनिक वापराकरिता निरंतर उपलब्ध करून देणे बंधनकारक आहे.
- ६) सदर योजनेसाठी नियमित वीज पुरवठा व्यवस्था केल्याशिवाय झोपडीधारकांना सदनिकांचा ताबा देण्यात येऊ नये. या कालावधीत सदनिकांच्या देखरेखीची सर्वस्वी जबाबदारी विकसकाची राहिल.
- ७) विषयांकित योजना रस्तारूंदीकरणाखालील / आरक्षणाखालील क्षेत्र असल्यास म.न.पा. पुणे यांचेकडे हस्तांतरीत करून तसे, अंतिम टप्प्यातील टी.डी.आर. मागणीपूर्वी, या कार्यालयास अवगत करावे.



- ८) प्रस्तुत गृहनिर्माण प्रकल्पाकरीता सक्षम प्राधिकरणाने पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या गृहनिर्माण प्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरण करणेपूर्वी पाण्याची आवश्यक ती उपाययोजना स्वखर्चाने करणे विकसकावर बंधनकारक राहिल.
- ९) सादर योजनेतील इमारत-H, J व K साठी लागू होणाऱ्या शुल्काचा भरणा (पहिला टप्पा ५०% रक्कम) विकसक यांनी यापूर्वी दि. ०२/१२/२०२० रोजी केलेला असून, उर्वरीत (५०% रक्कम) देखभाल खर्च, आणि पायाभूत सुविधा शुल्काची रक्कम टी.डी.आर. मागणीपूर्वी अदा करणे आवश्यक आहे. तसेच इमारत "I" साठी लागू होणारे देखभाल खर्च, आणि पायाभूत सुविधा शुल्काची एकूण रक्कम (१००% रक्कम) टी.डी.आर. मागणीपूर्वी अदा करणे आवश्यक आहे.
- १०) बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी सादर केलेली कागदपत्रे चुकीची, खोटी अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे भविष्यात आढळून आल्यास भोगवटा प्रमाणपत्र आपोआप रद्द समजण्यात येईल.
- ११) सदनिकांचा ताबा देणेपूर्वी इमारत H, I, J व K मधील सदनिका /दुकान गाळे सुस्थितीत असल्याची खातरजमा करूनच टीडीआर अदा करणेत येईल.



मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे पूर्व मान्यतेने }

सहायक संचालक नगररचना  
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,  
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

प्रत :- १. विकसक मे. टार्गेट इन्फ्रा डेव्हलपर्स

१०, सदानंद अपार्टमेंट, ४ था मजला, भाभा हॉस्पिटल समोर, मॉडेल कॉलनी, शिवाजीनगर,  
पुणे - १६.

२. वास्तुविशारद श्री राहुल माळवदकर,

स.नं. ६७२/६७३ प्लॉट १०, लोकेश सोसायटी, समर्थ बिल्डिंग, बिबवेवाडी पुणे ३७.

३. तहसिलदार, ताबा विभाग, झोपुप्रा, पुणे, यांना माहितीस्तव सादर.

४. संगणक अधिकारी, झोपुप्रा, पुणे, यांना संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यासाठी अग्रेषित.