

# झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे



(गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन)

मुख्य कार्यालय : चौथा मजला, काकडे बीझ आयकॉन,

ई-स्क्वेअर जवळ, पुणे विद्यापीठ रोड, अशोक नगर,

शिवाजी नगर, पुणे - ४११०१६.

दूरध्वनी क्रमांक : (का.) : ०२०-२५५७७९९९, २५५७७९००

ई-मेल : srapune@yahoo.in वेबसाईट : www.srapune.gov.in



स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

जा.क्र. झोपुप्रा/तां-३/भोप्र/मा.क्र.२६०/६४/२०२२

दि. ०८/०७/२०२२.

## अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र



वाचा - १) प्रथम बांधकाम परवानगी (C.C.) जा.क्र. झोपुप्रा/तां३/मा. क्र.२६०/ ४१७/२०२०

दि.०६/३/२०२०

२) सुधारित बांधकाम परवानगी जा.क्र.झोपुप्रा/४२३/२०२१ दि.०५/०३/२०२१.

३) सुधारित बांधकाम परवानगी जा.क्र.झोपुप्रा/१७३५/२०२१ दि.१२/१०/२०२१.

४) सुधारित बांधकाम परवानगी जा.क्र.झोपुप्रा/४२३/२०२१ दि.१८/११/२०२१.

५) सुधारित बांधकाम परवानगी जा.क्र.झोपुप्रा/४०२/२०२२ दि.३१/०३/२०२२

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ कलम ४५ प्रमाणे स.नं. ५६ पै., ५७ पै., ६३ पै., सि.स.नं. १०१५ पै. शरदनगर निगडी, पिंपरी चिंचवड पुणे येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमधील इमारतीस या कार्यालयाकडून जा.क्र. झोपुप्रा/४०२/२०२२ दि.३१/०३/२०२२ अन्वये सुधारित बांधकाम परवानगी देणेत आली आहे. सदरील बांधकाम परवानगी प्रमाणे इमारतीमधील काम पूर्ण झाल्याने, सदर इमारतीमधील सदनिका/गाळे इ.साठी भोगवटा पत्र मिळण्याबाबत प्रकल्पाचे विकसक मे. रेन्बो डेव्हलपर्स अॅण्ड प्रमोटर एल.एल.पी. यांनी उपरोक्त वाचा मध्ये नमूद केले नुसार विनंती अर्ज केलेवरून खालीलप्रमाणे तपशीलानुसार इमारतीसाठी एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली २०२० चे नियमन क्र.२.११ अन्वये अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे देणेत येत आहे.



मंजुर बांधकाम नकाशानुसार इमारत निहाय तरतुद खालीलप्रमाणे आहे. ( पुनर्वसन A इमारत)

अ.क्र.	मजले	नकाशा मंजूरीनुसार				एकूण सदनिका / दुकाने
		पुनर्वसन घटक		विक्री घटक		
		resi	comm	resi	comm	
१)	लोअर ग्राउंड फ्लोअर	बालवाडी १,२,३,४,५,६,७. + वेलफेअर सेंटर १,२.	Amenity Shops १-१४	Car parking		०७ बालवाडी + ०२ वेलफेअर सेंटर + १४ अॅमेनिटी शॉप्स + कार पार्किंग
२)	अप्पर ग्राउंड फ्लोअर	Temple १,२,३. Meter room १,२,३,४. Gents Toilet १ Ladies toilet १	Shops १-१० Amenity Shops १५-५९	सदनिका १-४ Shops १-१२		६७ शॉप्स + ०४ सदनिका+०३ Temple + ०४ Meter Room + ०१ Gents Toilet + ०१ Ladies Toilet
३)	पार्किंग (P१)	Parking+Society Office + Toilet	Shops ६०-७५ + Parking	--	--	१५ Shops+ Parking+ Society Office + Toilet
४)	पार्किंग (P२)	Parking				
५)	पहिला	सदनिका क्र. १०१ ते १२९	--	--	--	२९ सदनिका
३)	दुसरा	सदनिका क्र. २०१ ते २२९.	--	--	--	२९ सदनिका
४)	तिसरा	सदनिका क्र. ३०१ ते ३२९.	--	--	--	२९ सदनिका
५)	चौथा	सदनिका क्र. ४०१ ते ४२९.	--	--	--	२९ सदनिका
६)	पाचवा	सदनिका क्र. ५०१ ते ५२९.	--	--	--	२९ सदनिका
७)	सहावा	सदनिका क्र. ६०१ ते ६०५ व ६०९ ते ६२९ + Refuge area	--	--	--	२६ सदनिका



८)	सातवा	सदनिका क्र. ७०१ ते ७२९.	--	--	--	२९ सदनिका
९)	आठवा	सदनिका क्र. ८०१ ते ८२९	--	--	--	२९ सदनिका
१०)	नववा	सदनिका क्र. ९०१ ते ९२९.	--	--	--	२९ सदनिका
११)	दहावा	सदनिका क्र. १००१ ते १०२९.	--	--	--	२९ सदनिका
१२)	अकरावा	सदनिका क्र. ११०१ ते ११०५ व ११०९ ते ११२९ + Refuge area	--	--	--	२६ सदनिका + Refuge area
१३)	बारावा	सदनिका क्र. १२०१ ते १२२९	--	--	--	२९ सदनिका
	एकूण	३४२	६९	०४	१२	३४६ सदनिका + ८१ शॉप्स

इमारतीच्या सामासिक अंतराबाबत -

इमारत	पूर्व बाजू	उत्तर बाजू	पश्चिम बाजू	दक्षिण बाजू
मंजूर नकाशानुसार सामासिक अंतरे	६.२० मी.	३.०० मी.	८.१९ मी.	६.०० मी.

**पुनर्वसन घटक :-** ३४२ सदनिका + ६९ शॉप्स + ०७ बालवाडी + ०२ वेलफेअर सेंटर + सोसायटी ऑफिस + ०३ Temple + ०१ Gents Toilet + ०१ Ladies Toilet + ०१ Toilet + ०४ Meter room.

**विक्री घटक :-** ०४ सदनिका + १२ शॉप्स

प्रस्तुत प्रकरणी नकाशावर हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्ती नुसार खालील नमूद अटी व शर्तीस अधीन राहून अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र देणेत येत आहे.

**अटी:-**

- १) प्रस्तुत अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झालेनंतर सदर इमारतीमध्ये वा भूखंडामध्ये केलेले कोणतेही बांधकाम अनाधिकृत समजण्यात येईल आणि त्याबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६चे कलम ५२ ते ५६ नुसार जरूर ती कार्यवाही करण्यात येईल.
- २) अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी सादर केलेली कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे भविष्यात कोणत्याही वेळेस आढळल्यास दिलेले अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र आपोआप रद्द समजण्यात येईल.



- ३) प्रकरणी भविष्यात कोणतीही शासकीय देणी / येणे देय असल्याबाबत आढळून आल्यास अगर विविध देय शुल्कांच्या परिगणनेमध्ये तफावत आढळून आल्यास त्याप्रमाणे फरकाची रक्कम भरणे विकसकावर बंधनकारक राहिल.
- ४) स्थानिक संस्था कराबाबत व उपकराबाबत शासन धोरण व नियमानुसार आवश्यक ती पूर्तता करणे व सर्व अटी / शर्तीचे पालन करणे विकसकांवर बंधनकारक राहिल.
- ५) इमारतीच्या उत्तर व पुर्व बाजूनी असणारे सामासिक अंतराचे क्षेत्र (All Marginal / open space) कोणत्याही अडथळ्याशिवाय पुर्णपणे खुले आहे.
- ६) प्रकल्पांतर्गत योजना क्षेत्रातील सार्वजनिक रस्त्यांतर्गत क्षेत्र सर्व रहिवाशांच्या सार्वजनिक वापराकरिता निरंतर उपलब्ध करून देणे बंधनकारक आहे.
- ७) विषयांकित योजना रस्तारूंदीकरणाखालील / आरक्षणाखालील क्षेत्र असल्यास पिंपरी चिंचवड म.न.पा. यांचेकडे हस्तांतरित करून तसे, उर्वरित टी.डी.आर. मागणीपूर्वी, या कार्यालयास अवगत करावे.
- ८) प्रस्तुत गृहनिर्माण प्रकल्पाकरीता सक्षम प्राधिकार्याने पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या गृहनिर्माण प्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरण करणेपूर्वी पाण्याची आवश्यक ती पुर्तता स्वखर्चाने करणे विकसकावर बंधनकारक राहिल.
- ९) सदर झोपडपट्टी योजनेतील पुनर्वसन सदनिकांचे वाटप, भोगवटापत्र प्राप्त झाल्यापासून १५ दिवसांमध्ये सोडतपद्धतीने वितरीत करून घेणे आवश्यक आहे.



सहायक संचालक नगररचना  
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,  
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

प्रत :- १) मे. रेन्बो डेव्हलपर्स अँड प्रमोटर एल.एल.पी.,

ऑफिस नं. ७०१, प्राईड पॅपल अकॉर्ड, हॉटेल महाबलेश्वर जवळ, बाणेर, पुणे-४११०४१.

२) तहसिलदार, ताबा विभाग, झोपुप्रा, पुणे, यांना माहितीस्तव अग्रेषित.

३) संगणक अधिकारी, झोपुप्रा, पुणे, यांना संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यासाठी अग्रेषित.