झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे

(गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन)
मुख्य कार्यालय : चौथा मजला, काकडे बीझ आयकॉन,
ई-स्क्वेअर जवळ, पुणे विद्यापीठ रोड, अशोक नगर,
शिवाजी नगर, पुणे - ४११०१६.
दूरध्वनी क्रमांक : (का.) : ०२०-२५५७७९९९, २५५७७९००
ई-मेल : srapune@yahoo.in वेबसाईट : www.srapune.gov.in

झो. पु. प्रा
निश्चयेन परिवर्तनम्।
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण
पुणे व पिंपरी चिंचवड

स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

६४
२२/०२/२०२३

जा.क्र.झोपुप्रा/तां-१/भोप्र/मा.क्र.७७/३५० /२०२३ दि.२१ /०२/२०२३.

अंशत: भोगवटा प्रमाणपत्र

वाचा - १) प्रथम बांधकाम परवानगी (मूळ CC) जा.क्र.४८८ दि.१५/०४/२०१०.
२) सुधारित बांधकाम परवानगी जा.क्र.३०/२०१६ दि.०५/०१/२०१६
३) विकसक मे.नाईकनवरे डेव्हलपर्स यांनी केलेला इमारत C साठी भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबतचा दि.०१/१२/२०२२ रोजीचे विनंती अर्ज.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ कलम ४५ प्रमाणे स.नं.११० अ/१ हिस्सा क्र.४+९ब+१२,रामटेकडी, हडपसर, पुणे येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमधील इमारतीस या कार्यालयाकडून जा.क्र.३०/२०१६ दि.०५/०१/२०१६ अन्वये बांधकाम परवानगी देणेत आली आहे. सदरील बांधकाम परवानगी प्रमाणे इमारत C मधील काम पूर्ण झाल्याने, सदर इमारतीमधील सदनिका/गाळे इ.साठी भोगवटा पत्र मिळण्याबाबत प्रकल्पाचे विकसक मे.नाईकनवरे डेव्हलपर्स यांनी उपरोक्त वाचा मध्ये नमूद केले नुसार विनंती अर्ज केलेवरुन खालीलप्रमाणे तपशीलानुसार इमारत C साठी एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली २०२० अन्वये अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे देणेत येत आहे.

इमारत C (पुनर्वसन इमारत)

अ.क्र.	मजले	सदनिका क्र. (पुनर्वसन घटक)	एकूण सदनिका
१)	लोअर ग्राउंड फ्लोअर	पार्किंग + सोसायटी ऑफिस + टॉयलेट	पार्किंग + सोसायटी ऑफिस + टॉयलेट
१)	ग्राउंड फ्लोअर	सदनिका क्र. १ ते ६	०६ सदनिका
२)	पहिला	सदनिका क्र. १०१,१०२,१०३,१०४,१०५,१०६,१०७, १०८,१०९,११०,१११,११२	१२ सदनिका
३)	दुसरा	सदनिका क्र. २०१,२०२,२०३,२०४,२०५,२०६,२०७, २०८,२०९,२१०,२११,२१२	१२ सदनिका
४)	तिसरा	सदनिका क्र. ३०१,३०२,३०३,३०४,३०५,३०६,३०७, ३०८,३०९,३१०,३११,३१२	१२ सदनिका

५)	चौथा	सदनिका क्र. ४०१,४०२,४०३,४०४,४०५,४०६,४०७, ४०८,४०९,४१०,४११,४१२	१२ सदनिका
६)	पाचवा	सदनिका क्र. ५०१,५०२,५०३,५०४,५०५,५०६,५०७, ५०८,५०९,५१०,५११,५१२	१२ सदनिका
७)	सहावा	सदनिका क्र. ६०१,६०२,६०३,६०४,६०५,६०६,६०७, ६०८,६०९,६१०,६११,६१२	१२ सदनिका
८)	सातवा	सदनिका क्र. ७०१,७०२,७०३,७०४,७०५,७०६,७०७, ७०८,७०९,७१०,७११,७१२	१२ सदनिका+ REFUGE AREA
९)	आठवा	सदनिका क्र. ८०१,८०२,८०३,८०४,८०५,८०६,८०७, ८०८,८०९,८१०,८११,८१२	१२ सदनिका+ REFUGE AREA
१०)	नववा	सदनिका क्र. ९०१,९०२,९०३,९०४,९०५,९०६,९०७, ९०८,९०९,९१०,९११,९१२	१२ सदनिका
११)	दहावा	सदनिका क्र. १००१,१००२,१००३,१००४,१००५,१००६, १००७,१००८, १००९,१०१०,१०११,१०१२	१२ सदनिका
१२)	अकरावा	सदनिका क्र. ११०१,११०२,११०३,११०४,११०५,११०६, ११०७,११०८, ११०९,१११०,११११,१११२	१२ सदनिका
	एकूण	१३८ सदनिका	

इमारत C (पुनर्वसन इमारत)

i) पुनर्वसन घटक :- १३८ सदनिका+सोसायटी ऑफिस + टॉयलेट

प्रस्तुत प्रकरणी भोगवटा देणेकामी खालील नमूद अटी व शर्तीस अधीन राहून अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र देणेत येत आहे.

अटी:-

१) प्रस्तुत अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र (इमारत C करीता) प्राप्त झालेनंतर सदर इमारतीमध्ये वा भूखंडामध्ये केलेले कोणतेही बांधकाम अनाधिकृत समजण्यात येईल आणि त्याबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६चे कलम ५२ ते ५६ नुसार जरूर ती कार्यवाही करण्यात येईल.

२) अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी सादर केलेली कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे भविष्यात कोणत्याही वेळेस आढळल्यास दिलेले अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र आपोआप रद्द समजण्यात येईल.

३) प्रकरणी भविष्यात कोणतीही शासकीय देणी / येणे देय असल्याबाबत आढळून आल्यास अगर विविध देय शुल्कांच्या परिगणनेमध्ये तफावत आढळून आल्यास त्याप्रमाणे फरकाची रक्कम भरणे विकसकावर बंधनकारक राहील.

४) स्थानिक संस्था कराबाबत व उपकराबाबत शासन धोरण व नियमानुसार आवश्यक ती पूर्तता करणे व सर्व अटी / शर्तींचे पालन करणे विकसकांवर बंधनकारक राहील.

५) इमारतीच्या सर्व बाजूंनी असणारे सामासिक अंतराचे क्षेत्र (All Marginal / open space) कोणत्याही अडथळ्याशिवाय पुर्णपणे खुले आहे.

६) प्रकल्पाअंतर्गत योजना क्षेत्रातील सार्वजनिक रस्त्याअंतर्गत क्षेत्र सर्व रहिवाशांच्या सार्वजनिक वापराकरिता निरंतर उपलब्ध करून देणे बंधनकारक आहे.

७) विषयांकित योजना रस्तारूंदीकरणाखालील / आरक्षणाखालील क्षेत्र असल्यास म.न.पा. पुणे यांचेकडे हस्तांतरीत करून तसे, उर्वरित टी.डी.आर. मागणीपूर्वी, या कार्यालयास अवगत करावे.

८) सदर योजनेसाठी लागू होणारे शुल्क, जसे देखभाल खर्च, आणि पायाभूत सुविधा शुल्काची एकूण रक्कम टी.डी.आर. मागणीपूर्वी अदा करणे आवश्यक आहे.

९) योजनेतील इमारतीमध्ये असलेल्या Lift, Pump, STP, Generator Backup, Fir Fightening इ. बाबत सदनिका धारकांना ताबा दिल्या तारखेपासून विकसक यांचेकडून ५ वर्षाकरीता वार्षिक देखभाल करारनामा (AMC) करणे विकसकास बंधनकारक राहील.

१०) विकसक यांनी इमारतीमध्ये प्रस्तावित करण्यात आलेले उपकरणे/व्यवस्था यांचे प्रात्यक्षिक (Demo) ताबा देणेपुर्वी दाखवणे आवश्यक राहील.

११) प्रस्तुत गृहनिर्माण प्रकल्पाकरीता पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या गृहनिर्माण प्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरण करणेपूर्वी पाण्याची आवश्यक ती पुर्तता स्वखर्चाने करणे विकसकावर बंधनकारक राहील.

१२) सदर झोपडपट्टी योजनेतील पुनर्वसन सदनिकांचे वाटप, भोगवटापत्र प्राप्त झाल्यापासून १५ दिवसांमध्ये सोडतपद्धतीने वितरीत करून घेणे आवश्यक आहे.

प्र.सहायक संचालक नगररचना
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

प्रत :- १) मे.नाईकनवरे डेव्हलपर्स
१२०४/४, शिरोळे वस्ती, घोले रोड, शिवाजीनगर, पुणे.
२) तहसिलदार,ताबा विभाग, झोपुप्रा, पुणे, यांना माहितीस्तव अग्रेषित.
३) संगणक अधिकारी, झोपुप्रा, पुणे, यांना संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यासाठी अग्रेषित.