

६०६
११/११/२०२१

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे



(गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन)

चौथा मजला, काकडे बीज आयकॉन, पुणेविद्यापीठ रोड, अशोक नगर ई-स्ववेअर जवळ, शिवाजीनगर, पुणे ४११००५.

दूरध्वनी क्रमांक : ०२०-२५६३०२३४/३६ फॅक्स : ०२०-२५६३०२३५

ई-मेल : srapune@yahoo.in वेबसाइट : www.srapune.gov.in

जा.क्र. झोपुप्रा/तां-३/भोप्र/मा.क्र.१३/१३२१/२०२१

दि. १०/०८/२०२१.

अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र (इमारत A,B,C,D)

- वाचा - १) प्रथम बांधकाम परवानगी (मूळ CC) जा.क्र.३२७/२०१२ दि.२७/०२/२०१२.
२) सुधारित बांधकाम परवानगी जा.क्र.२९२८/२०१८, दि. २८/१२/२०१८.
३) विकसक मे. सदा आनंद डेव्हलपर्स यांनी केलेला अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबतचा विनंती अर्ज. (आ.क्र.११३८ दि. ११/११/२०२०)
४) मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांची मान्यता दि.१८/०५/२०२१.
५) विकसक यांचे दुरुस्ती पत्र दि.०६/०८/२०२१.



महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलमे २५३/२५४ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ कलम ४५ प्रमाणे फा. प्लॉट क्र. ५७, सदा आनंद नगर, मंगळवार पेठ, पुणे येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेकरिता या कार्यालयाकडून जा. क्र झोपुप्रा/तां.३/२९२८/२०१८ दि.२८/१२/२०१८ अन्वये सुधारित बांधकाम परवानगी देणेत आली आहे. सदरील बांधकाम परवानगी प्रमाणे A,B,C,D इमारतीमधील काही सदनिका / गाळ्यांचे काम पूर्ण झाल्याने त्याकरिता अंशतः भोगवटा पत्र मिळण्याबाबत प्रकल्पाचे विकसक मे. सदा आनंद डेव्हलपर्स यांनी उपरोक्त वाचा मध्ये नमूद केले नुसार विनंती अर्ज केलेवरून खालीलप्रमाणे तपशीलानुसार वर नमुद इमारतीस अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचेकडील मान्यतेनुसार देणेत येत आहे.

इमारत "A"

अ. क्र.	मजले	सदनिका/दुकान क्र. (पुनर्वसन घटक)	सदनिका/दुकान क्र. (विक्री घटक)	एकूण सदनिका/दुकाने
१)	ग्राउंड फ्लोअर	शॉप क्र.- RH-४६, RH-४७, RH-४८. (यापुर्वी दि.२८/१२/२०१८ रोजीच्या बांधकाम परवानगीनुसार यापुर्वी विक्री	--	०३ शॉप्स

	घटकासाठी दि.२५/०७/२०१४ रोजी A६, A७, A८ साठी भोगवटा दिलेल्या सदनिका पुनर्वसन सदनिकांमध्ये रूपांतरीत केलेल्या आहेत.)	
A इमारतीकरीता भोगवटा द्यावयाच्या एकूण सदनिका		०३

इमारत "B"

अ. क्र.	मजले	सदनिका/दुकान क्र. (पुनर्वसन घटक)	सदनिका/दुकान क्र. (विक्री घटक)	एकूण सदनिका/दुकाने
१)	ग्राउंड फ्लोर	शॉप क्र.-RH१९, RH२०, RH२९	--	०३ शॉप्स
२)	चौथा मजला	सदनिका क्र.- ४१९, ४२०, ४२३, ४२४	--	०४ सदनिका
३)	पाचवा मजला	सदनिका क्र.- ५१९, ५२०, ५३४, ५३५	--	०४ सदनिका
४)	सहावा मजला	सदनिका क्र.- ६१९, ६२०, ६३४, ६३५	--	०४ सदनिका
५)	सातवा मजला	सदनिका क्र.- ७१९, ७२०, ७३४, ७३५	--	०४ सदनिका
६)	आठवा मजला	सदनिका क्र.- ८१९, ८२०, ८३४, ८३५	--	०४ सदनिका
७)	नववा मजला	सदनिका क्र.- ९१९, ९२०, ९३४, ९३५	--	०४ सदनिका
८)	दहावा मजला	सदनिका क्र.- १०१९, १०२०, १०३४, १०३५	--	०४ सदनिका
९)	अकरावा मजला	सदनिका क्र.- १११९, ११२०, ११३४, ११३५	--	०४ सदनिका
B इमारतीकरीता भोगवटा द्यावयाच्या एकूण सदनिका				३५



इमारत "C" - पुनर्वसन इमारत + विक्री इमारत (Composite)

अ.क्र.	मजले	सदनिका/दुकान क्र. (पुनर्वसन घटक)	सदनिका/दुकान क्र. (विक्री घटक)	एकूण सदनिका/ दुकाने
१)	लोअर ग्राउंड फ्लोअर	--	शॉप क्र.- S-५०, S-५१, S-५२, S-५३, S-५४, S-५५, S-५६, S-५७, S-५८, S-५९, S-६०, S-६१	१२ शॉप्स
२)	अप्पर ग्राउंड फ्लोअर	शॉप क्र:- RH-१७, RH-१८	शॉप क्र.- A-१३, A-१४, A-१५ शॉप क्र.- S-२९, S-३०, S-३१, S-३२, S-३३, S-३४, S-३५, S-३६, S-३७, S-३८, S-३९, S-४०, S-४१, S-४२, S-४३, S-४४, S-४५.	२२ शॉप्स
३)	पहिला मजला	सदनिका क्र: - १२१, १२२	सदनिका क्र: - FR-१	०३ सदनिका
४)	दुसरा मजला	सदनिका क्र: - २२१, २२२	सदनिका क्र: - FR-२, R-०-६, R-०-७, R-०-१०, R-०-११, R-०-१६ ऑफिस नं :- O-१२, O-१३, O-१४, O-१५.	०८ सदनिका + ०४ ऑफिस
५)	तिसरा मजला	सदनिका क्र: - ३२१, ३२२	सदनिका क्र: - FR-३, R-७, R-८, R-९, R-११	०७ सदनिका
६)	चौथा मजला	सदनिका क्र: - ४२१	सदनिका क्र: - FR-४, R-२३	०३ सदनिका
७)	पाचवा मजला	सदनिका क्र: - ५२१, ५२२, ५२३, ५२४, ५२५, ५२६, ५२७, ५२८, ५२९, ५३०, ५३१, ५३२, ५३३	सदनिका क्र: - FR-५	१४ सदनिका
८)	सहावा मजला	सदनिका क्र: - ६२१, ६२२, ६२३, ६२४, ६२५,	सदनिका क्र: - FR-६	१४ सदनिका

		६२६,६२७,६२८,६२९,६३०, ६३१,६३२,६३३		
९)	सातवा मजला	सदनिका क्र: - ७२१,७२२,७२३,७२४,७२५, ७२६,७२७,७२८,७२९,७३०, ७३१,७३२,७३३	सदनिका क्र: - FR-७	१४ सदनिका
१०)	आठवा मजला	सदनिका क्र: - ८२१,८२२,८२३,८२४,८२५, ८२६,८२७,८२८,८२९,८३०, ८३१,८३२,८३३	सदनिका क्र: - FR-८	१४ सदनिका
११)	नववा मजला	सदनिका क्र: - ९२१,९२२,९२३,९२४,९२५, ९२६,९२७,९२८,९२९,९३०, ९३१,९३२,९३३	सदनिका क्र: - FR-९	१४ सदनिका
१२)	दहावा मजला	सदनिका क्र: - १०२१,१०२२,१०२३,१०२४, १०२५,१०२६,१०२७,१०२८, १०२९,१०३०,१०३१,१०३२, १०३३	सदनिका क्र: - FR-१०	१४ सदनिका
१३)	अकरावा मजला	सदनिका क्र: - ११२१,११२२,११२३,११२४, ११२५,११२६,११२७,११२८, ११२९,११३०,११३१,११३२, ११३३	सदनिका क्र: - FR-११	१४ सदनिका
C इमारतीकरीता भोगवटा द्यावयाच्या एकूण ११९ सदनिका +३८ शॉप्स				१५७



इमारत "D"

अ.क्र.	मजले	सदनिका/दुकान क्र. (पुनर्वसन घटक)	सदनिका/दुकान क्र. (विक्री घटक)	एकूण सदनिका/दुकाने
१)	पहिला मजला	--	सदनिका क्र. १२८,१३१	०२ सदनिका
D इमारतीकरीता भोगवटा द्यावयाच्या एकूण सदनिका				०२