

504
92/10/2029

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे



(गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन)

चौथा मजला, काकडे बीज आयकॉन, पुणेविद्यापीठ रोड, अशोक नगर ई-स्क्वेअर जवळ, शिवाजीनगर, पुणे ४११००५.

दूरध्वनी क्रमांक : ०२०-२५६३०२३४/३६ फॅक्स : ०२०-२५६३०२३५

ई-मेल : srapune@yahoo.in वेबसाइट : www.srapune.gov.in

जा.क्र. झापुप्रा/तां३/मा.क्र. ९२/११२० /२०२१

दि. ९ /०७/२०२१.

अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र (इमारत -B)

वाचा - १) मूळ बांधकाम परवानगी झापुप्रा/मा.क्र. ९२/२६६ /२०१४ दि. ३१/१२/२०१४

२) सुधारित बांधकाम परवानगी दाखला जा.क्र. ४५१ दिनांक २२/०२/२०१९.

३) इमारत ए करिता अंतिम व इमारत बी करिता अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र जा.क्र. झापुप्रा/तां.३/अभोप्र/प्र.क्र.९२/४७१८/२०१९ दि.०१/१०/२०१९.

४) विकसक यांचा अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबतचा विनंती अर्ज (दि.२८/१२/२०२०)

५) सुधारित बांधकाम परवानगी दाखला जा.क्र. ४५१ दिनांक २२/०२/२०१९.

६) सुधारित बांधकाम परवानगी दाखला जा.क्र. ९५० दिनांक ३०/०६/२०२१.

७) मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांची मान्यता दि.३०/०६/२०२१.



महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलमे २५३/२५४ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ कलम ४५ प्रमाणे न.र.यो. क्र.२ फा.प्लॉ.क्र. ५५, सब प्लॉट नं. ५,६,७,८ व १०,११, मंगळवार पेठ, पुणे येथिल झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेकरिता या कार्यालयाकडून क्रमांक जा.क्र. ९५० दिनांक ३०/०६/२०२१ अन्वये सुधारित बांधकाम परवानगी देणेत आली आहे. सदरील बांधकाम परवानगी प्रमाणे "बी" इमारतीचे उर्वरित चौथ्या व पाचव्या मजल्यापर्यंत काम पूर्ण झाल्याने, सदर इमारतीमधील सदनिकासाठी भोगवटा मिळण्याबाबत विकसक मे. तारा कन्स्ट्रक्शन्स यांनी उपरोक्त वाचा मध्ये नमूद केले नुसार व इमारत क्र. "बी" (पुनर्वसन+विक्री घटक) इमारतीचे चौथ्या व पाचव्या

मजल्यापर्यंतचे बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे पुर्ण केले असल्याचा पुर्णत्वाचा दाखला वास्तुविशारद यांनी दिल्याप्रमाणे विनंती अर्ज केलेवरून खालीलप्रमाणे तपशीलानुसार बी इमारतीस (चौथ्या व पाचव्या मजल्यापर्यंत) अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र देणेत येत आहे.

इमारत -B

अ.क्र.	मजले	सदनिका क्र.	सदनिका. क्र. (विक्री घटक)	एकूण सदनिका
१)	चौथा मजला	सदनिका ४०१ ते ४०७	सदनिका क्र. ४०१,४०२,४०३,४०४,४०५, ४०६, ४०७	७ सदनिका
२)	पाचवा मजला	सदनिका ५०१ त ५०७	सदनिका क्र. ५०१,५०२,५०३,५०४,५०५,५०६,५०७	७ सदनिका

विक्री घटकाच्या -

निवासी सदनिका

- १४

एकूण - १४ सदनिका

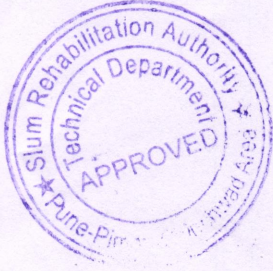
अटी :-



- १) प्रस्तुत बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झालेनंतर सदर इमारतीमध्ये वा भूखंडामध्ये केलेले कोणतेही बांधकाम अनाधिकृत समजण्यात येईल आणि त्या बाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६चे कलम ५२ ते ५६ नुसार जरूर ती कार्यवाही करण्यात येईल.
- २) बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी सादर केलेली कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे भविष्यात कोणत्याही वेळेस आढळल्यास दिलेले बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र आपोआप रद्द समजण्यात येईल.
- ३) प्रकरणी भविष्यात कोणतीही शासकीय देणी / येणे देय असल्याबाबत आढळून आल्यास अगर विविध देय शुल्कांच्या परिगणनेमध्ये तफावत आढळून आल्यास त्याप्रमाणे फरकाची रक्कम भरणे विकसकावर बंधनकारक राहिल.
- ४) स्थानिक संस्था कराबाबत व उपकराबाबत शासन धोरण व नियमानुसार आवश्यक ती पूर्तता करणे व सर्व अटी / शर्तीचे पालन करणे विकसकांवर बंधनकारक राहिल.

१०५

- ५) विषयांकित योजना रस्तारूंदीकरणाखालील / आरक्षणाखालील क्षेत्र म.न.पा. पुणे यांचेकडे हस्तांतरीत करून तसे, उर्वरित टी.डी.आर. मागणीपूर्वी, या कार्यालयास अवगत करावे.
- ६) इमारतीचे सर्व सिमा भिंत बांधकाम टी.डी.आर. मागणीपूर्वी पूर्ण करून सामासिक अंतराचे संपूर्ण क्षेत्र खुले ठेवणे बंधनकारक आहे.
- ७) सदर झोपडपट्टी योजनेतील पुनर्वसन सदनिकांचे वाटप, भोगवटापत्र प्राप्त झाल्यापासून १५ दिवसांमध्ये सोडतपद्धतीने वितरीत करून घेणे आवश्यक आहे.
- ८) सदर योजनेसाठी लागू होणारे शुल्क, जसे देखभाल खर्च, आणि पायाभूत सुविधा शुल्क (उर्वरित ५०% रक्कम) भोगवटापत्र दिल्यापासून एक महिन्यामध्ये आणि टी.डी.आर. मागणीपूर्वी अदा करणे आवश्यक आहे.
- ९) प्रकल्पांतर्गत योजना क्षेत्रातील खुली जागा आणि सार्वजनिक रस्त्यांतर्गत क्षेत्र सर्व रहिवाशांच्या सार्वजनिक वापराकरिता निरंतर उपलब्ध करून देणे बंधनकारक आहे.



सहायक संचालक नगररचना,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे.

प्रत :- १) मे. तारा कन्स्ट्रक्शन्स तर्फे
श्री. नंदकिशोर राठी व इतर,
तारा आर्केड ६०९, रविवार पेठ,
पुणे - ४११ ००२.

२) वास्तुविशारद. श्री. राहुल माळवदकर,
स.नं. ६७२/६७३, प्लॉ.नं. १०,
समर्थ बिल्डींग, लोकेश को. ऑ.हौ. सोसा.,
कॅनरा बँकेसमोर, बिबवेवाडी, पुणे -३७.

३) तहसिलदार, ताबा विभाग, झोपुप्रा, पुणे.

४) संगणक अधिकारी, झोपुप्रा, पुणे.