

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे

(गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन)

मुख्य कार्यालय : चौथा मजला, काकडे बीझ आयकॉन, ई-स्क्वेअर जवळ,
पुणे विद्यापीठ रोड, अशोक नगर, शिवाजी नगर, पुणे - ४११०१६.

दूरध्वनी क्रमांक : (का.) : ०२०-२५५७७९९९, २५५७७९००

ई-मेल : srापune@yahoo.in वेबसाईट : www.srapune.gov.in

२१९
२/३/२०२१



जा.क्र.झो.पु.प्रा./तां.१/मा.क्र.१७७/ ३८८ /२०२१

दि. ०२/०३/२०२१.

अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र

वाचा - विकसक मे.आनंद डेव्हलपर्स यांचे इमारत "A" साठी अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्राची मागणी.
(आ.क्र.३७५ दि.११/०२/२०२१)



महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलमे २५३/२५४ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ कलम ४५ प्रमाणे सि.स.नं.५६१अ,५६१/ब१,५६१/ब१/अ व ५६२ नाना पेठ,पुणे येथिल झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमधील इमारतीस या कार्यालयाकडून जा.क्र.३६०/२०२१ दि.२५/०२/२०२१ अन्वये बांधकाम परवानगी देणेत आली आहे. सदरील बांधकाम परवानगी प्रमाणे इमारतीचे काम पूर्ण झाल्याने, सदर इमारतीमधील सदनिका साठी भोगवटा पत्र मिळण्याबाबत विकसक मे.आनंद डेव्हलपर्स यांनी उपरोक्त वाचा मध्ये नमूद केले नुसार विनंती अर्ज केलेवरून खालीलप्रमाणे तपशीलानुसार संयुक्त (पुनर्वसन + विक्री) इमारत "A" साठी अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र देणेत येत आहे.

इमारत A (पुनर्वसन व विक्री घटक)

अ. क्र.	मजले	सदनिका क्र.	सदनिका/दुकान क्र. (विक्री घटक)	सदनिका/दुकान क्र. (पुनर्वसन घटक)	एकूण सदनिका
१)	पोडीयम	पार्किंग	पार्किंग	पार्किंग	पार्किंग
२)	पहिला मजला	बालवाडी + वेलफेअर सेंटर सदनिका क्र. १०५ ते १२०	बालवाडी + वेलफेअर सेंटर	सदनिका क्र. १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६, ११७, ११८, ११९, १२०	१६ सदनिका
				एकूण -१६	

३)	दुसरा मजला	सदनिका क्र. २०१ ते २२०	सदनिका क्र. २०१, २०२, २०३, २०४	सदनिका क्र. २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१०, २११, २१२, २१३, २१४, २१५, २१६, २१७, २१८, २१९, २२०	२० सदनिका
			एकूण -०४	एकूण -१६	
४)	तिसरा मजला	सदनिका क्र. ३०१ ते ३२०	सदनिका क्र. ३०१, ३०२, ३०३, ३०४	सदनिका क्र. ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०	२० सदनिका
			एकूण -०४	एकूण -१६	
५)	चौथा मजला	सदनिका क्र. ४०१ ते ४२०	सदनिका क्र. ४०१, ४०२, ४०३, ४०४,	सदनिका क्र. ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४१०, ४११, ४१२, ४१३, ४१४, ४१५, ४१६, ४१७, ४१८, ४१९, ४२०	२० सदनिका
			एकूण -०४	एकूण -१६	
६)	पाचवा मजला	सदनिका क्र. ५०१ ते ५२०	सदनिका क्र. ५०१, ५०२, ५०३, ५०४	सदनिका क्र. ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५१७, ५१८, ५१९, ५२०	२० सदनिका
			एकूण -०४	एकूण -१६	
७)	सहावा मजला	सदनिका क्र. ६०१ ते ६२०	सदनिका क्र. ६०१, ६०२, ६०३, ६०४	सदनिका क्र. ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, ६१२, ६१३, ६१४, ६१५, ६१६, ६१७, ६१८, ६१९, ६२०	२० सदनिका
			एकूण -०४	एकूण -१६	

- २) बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी सादर केलेली कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे भविष्यात कोणत्याही वेळेस आढळल्यास दिलेले बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र आपोआप रद्द समजण्यात येईल.
- ३) प्रकरणी भविष्यात कोणतीही शासकीय देणी / येणे देय असल्याबाबत आढळून आल्यास अगर विविध देय शुल्कांच्या परिगणनेमध्ये तफावत आढळून आल्यास त्याप्रमाणे फरकाची रक्कम भरणे विकसकावर बंधनकारक राहिल.
- ४) स्थानिक संस्था कराबाबत व उपकराबाबत शासन धोरण व नियमानुसार आवश्यक ती पूर्तता करणे व सर्व अटी / शर्तीचे पालन करणे विकसकांवर बंधनकारक राहिल.
- ५) विषयांकित योजना रस्तारूंदीकरणाखालील / आरक्षणाखालील क्षेत्र म.न.पा. पुणे यांचेकडे हस्तांतरित करून तसे, उर्वरित टी.डी.आर. मागणीपूर्वी, या कार्यालयास अवगत करावे.
- ६) इमारतीचे सर्व सिमा भिंत बांधकाम टी.डी.आर. मागणीपूर्वी पूर्ण करून सामासिक अंतराचे संपूर्ण क्षेत्र खुले ठेवणे बंधनकारक आहे.
- ७) सदर झोपडपट्टी योजनेतील पुनर्वसन सदनिकांचे वाटप, भोगवटापत्र प्राप्त झाल्यापासून १५ दिवसांमध्ये सोडतपद्धतीने वितरीत करून घेणे आवश्यक आहे.
- ८) सदर योजनेसाठी लागू होणारे शुल्क, जसे देखभाल खर्च, आणि पायाभूत सुविधा शुल्क (उर्वरित ५०% रक्कम) भोगवटापत्र दिल्यापासून एक महिन्यामध्ये आणि टी.डी.आर. मागणीपूर्वी अदा करणे आवश्यक आहे.



(विकसक)

प्र.सहाय्यक संचालक नगररचना
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

प्रत :- १) विकसक मे. आनंद डेव्हलपर्स
बी-१, साधू वासवानी चौक, पुणे रेल्वे स्टेशन जवळ, पुणे.

२) वास्तुविशारद एस.एम.असो.
६ श्वेता कॉर्नर, लेन नं. ७, प्रभात रोड, पुणे

३) संगणक अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे, यांना संकेतस्थळावर उपलब्ध
करणेसाठी

८)	सातवा मजला	सदनिका क्र. ७०२, ७०३ व ७०५ ते ७१० व ७१३ ते ७२० + (Refuge area)	सदनिका क्र. ---	सदनिका क्र. ७०२, ७०३, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७१३, ७१४, ७१५, ७१६, ७१७, ७१८, ७१९, ७२०	१६ सदनिका
				एकूण - १६	
९)	आठवा मजला	सदनिका क्र. ८०१ ते ८२०	सदनिका क्र. ८०१, ८०२, ८०३, ८०४	सदनिका क्र. ८०५, ८०६, ८०७, ८०८, ८०९, ८१०, ८११, ८१२, ८१३, ८१४, ८१५, ८१६, ८१७, ८१८, ८१९, ८२०	२० सदनिका
			एकूण - ०४	एकूण - १६	
१०)	नववा मजला	सदनिका क्र. ९०१ ते ९२०	सदनिका क्र. ९०१, ९०२, ९०३, ९०४	सदनिका क्र. ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९१०, ९११, ९१२, ९१३, ९१४, ९१५, ९१६, ९१७, ९१८, ९१९, ९२०	२० सदनिका
			एकूण - ०४	एकूण - १६	
११)	दहावा मजला	सदनिका क्र. १००१ ते १०२०	सदनिका क्र. १००१, १००२, १००३, १००४	सदनिका क्र. १००५, १००६, १००७, १००८, १००९, १०१०, १०११, १०१२, १०१३, १०१४, १०१५, १०१६, १०१७, १०१८, १०१९, १०२०	२० सदनिका
			एकूण - ०४	एकूण - १६	
१२)	अकरावा मजला	सदनिका क्र. ११०१ ते ११२४	सदनिका क्र. ११०१, ११०२, ११०३, ११०४	सदनिका क्र. ११०५, ११०६, ११०७, ११०८, ११०९, १११०, ११११, १११२, १११३, १११४, १११५, १११६, १११७, १११८, १११९, ११२०	२० सदनिका
			एकूण - ०४	एकूण - १६	

१३)	बारावा मजला	सदनिका क्र. १२०१ ते १२२० + (Refuge area)	सदनिका क्र. १२०१, १२०२, १२०३, १२०४,	सदनिका क्र. १२०५, १२०६, १२०७, १२०८, १२०९, १२१०, १२११, १२१२, १२१३, १२१४, १२१५, १२१६, १२१७, १२१८, १२१९, १२२०	२० सदनिका
			एकूण -०४	एकूण -१६	
१४)	तेरावा मजला	सदनिका क्र. १३०१ ते १३२०	सदनिका क्र. १३०१, १३०२, १३०३, १३०४,	सदनिका क्र. १३०५, १३०६, १३०७, १३०८, १३०९, १३१०, १३११, १३१२, १३१३, १३१४, १३१५, १३१६, १३१७, १३१८, १३१९, १३२०	२० सदनिका
			एकूण -०४	एकूण -१६	
		एकूण सदनिका	एकूण -४४	एकूण -२०८	२५२

पुनर्वसन घटक (विंग A)

निवासी सदनिका	- २०८
पार्किंग + सोसायटी ऑफिस + टॉयलेट	- पोडीयम
बालवाडी + वेलफेअर सेंटर	- पहिला मजला
एकूण	- २०८

एकूण पुनर्वसनकरीता निवासी सदनिका - २०८ + बालवाडी + वेलफेअर सेंटर + सायकल
व स्कूटर पार्किंग व सोसायटी ऑफिस, टॉयलेट

विक्री घटक (विंग A)

निवासी सदनिका	- ४४
एकूण	- ४४

एकूण विक्री घटक बिगरनिवासी सदनिका - ४४

अटी :-

- प्रस्तुत बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झालेनंतर सदर इमारतीमध्ये वा भूखंडामध्ये केलेले कोणतेही बांधकाम अनाधिकृत समजण्यात येईल आणि त्या बाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६चे कलम ५२ ते ५६ नुसार जरूर ती कार्यवाही करण्यात येईल.