

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे

(गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन)

मुख्य कार्यालय : चौथा मजला, काकडे बीझ आयकॉन, ई-स्क्वेअर जवळ,
पुणे विद्यापीठ रोड, अशोक नगर, शिवाजी नगर, पुणे - ४११०१६.

दूरध्वनी क्रमांक : (का.) : ०२०-२५५७७९९९, २५५७७९००

ई-मेल : srापune@yahoo.in वेबसाईट : www.srapune.gov.in

३०२
२४/३/२०२१



जा.क्र.झो.पु.प्रा./तां.१/मा.क्र.२२०/ ५१० /२०२१

दि. २३ /०३/२०२१.

अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र

वाचा - विकसक मे.राफे लकडावाला व्हॅचर्स यांचे विंग "A" साठी अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्राची मागणी. (आ.क्र.१३१३ दि.१६/१२/२०२०)



महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलमे २५३/२५४ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ कलम ४५ प्रमाणे सि.स.नं.२३७/१ ते ७ नाडेगल्ली, गणेश पेठ, पुणे येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमधील इमारतीस या कार्यालयाकडून जा.क्र. १३१५/२०२० दि. १२/११/२०२० अन्वये बांधकाम परवानगी देणेत आली आहे. सदरील बांधकाम परवानगी प्रमाणे इमारतीचे काम पूर्ण झाल्याने, सदर इमारतीमधील सदनिका साठी भोगवटा पत्र मिळण्याबाबत विकसक मे.राफे लकडावाला व्हॅचर्स यांनी उपरोक्त वाचा मध्ये नमूद केले नुसार विनंती अर्ज केलेवरून खालीलप्रमाणे तपशीलानुसार संयुक्त (पुनर्वसन + विक्री) विंग "A" साठी अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र देणेत येत आहे.

Wing A (पुनर्वसन व विक्री घटक)

अ. क्र.	मजले	सदनिका क्र.	सदनिका/दुकान क्र. (विक्री घटक)	सदनिका/दुकान क्र. (पुनर्वसन घटक)	एकूण सदनिका
१)	बेसमेंट		----	----	पार्किंग
२)	तळ मजला	१ ते ४२, ४६,५०,५१ + सोसायटी ऑफिस	२,३,६,९,१०,११, १२,१४,१५,२१,२२, ,२३,२४,३०,३३, ३४,३५,३६,३७,३८, ,३९,४०,४१,४६, ५०,५१	१,४,५,७,८,१३,१६,१७,१८,१९,२०,२८, २५,२५A,२६,२७,२९,२९A,३१,३२,४२	४७ दुकाने + सोसायटी ऑफिस
			एकूण -२६	एकूण -२१	

३)	पहिला मजला	१ ते १९	१,२,३,४,८,९,१०, ११,१२,१३	सदनिका क्र. ५,६,७,१४,१५,१६,१७,१८,१९	१९ सदनिका
			एकूण - १०	एकूण - ०९	
४)	दुसरा मजला	सदनिका क्र. २२ ते ३५, ३८ ते ४३	सदनिका क्र. २३,२४,२५,२६,३०, ३१,३२,३३,३४	सदनिका क्र. २२,२७,२८,२९,३५,३८,३९,४०,४१,४२, ४३	२०सदनिका
			एकूण - ०९	एकूण - ११	
५)	तिसरा मजला	सदनिका क्र. ४६ ते ५९, ६२ ते ६७	सदनिका क्र. ----	सदनिका क्र. ४६,४७,४८,४९,५०,५१,५२,५३,५४,५५, ५६,५७,५८,५९,६२,६३,६४,६५,६६,६७	२०सदनिका
				एकूण - २०	
६)	चौथा मजला	सदनिका क्र. ७० ते ८३, ८६ ते ९१	सदनिका क्र. ----	सदनिका क्र. ७०,७१,७२,७३,७४,७५,७६,७७,७८,७९, ८०,८१,८२,८३,८६,८७,८८,८९,९०,९१	२०सदनिका
				एकूण - २०	
७)	पाचवा मजला	सदनिका क्र. ९४ ते १०७, ११० ते ११५	सदनिका क्र. -----	सदनिका क्र. ९४,९५,९६,९७,९८,९९,१००,१०१,१०२, १०३,१०४,१०५,१०६,१०७,११०,१११, ११२,११३,११४,११५	२०सदनिका
				एकूण - २०	
८)	सहावा मजला	सदनिका क्र. ११८ ते १३१, १३४ ते १३९	सदनिका क्र. -----	सदनिका क्र. ११८,११९,१२०,१२१,१२२,१२३,१२४, १२५,१२६,१२७,१२८,१२९,१३०,१३१, १३४,१३५,१३६,१३७,१३८,१३९	२०सदनिका
				एकूण - २०	
९)	सातवा मजला	सदनिका क्र. १४२ ते १५५, १५८ ते १६३	सदनिका क्र. -----	सदनिका क्र. १४२,१४३,१४४,१४५,१४६,१४७,१४८, १४९,१५०,१५१,१५२,१५३,१५४, १५५,१५८,१५९,१६०,१६१,१६२,१६३	२०सदनिका
				एकूण - २०	



१०)	आठवा मजला	सदनिका क्र. १६६ ते १७९, १८२ ते १८४	सदनिका क्र. ----	सदनिका क्र. १६६, १६७, १६८, १६९, १७०, १७१, १७२, १७३, १७४, १७५, १७६, १७९, १८०, १८१ १८२, १८३, १८४	१७ सदनिका
				एकूण - १७	
११)	नववा मजला	सदनिका क्र. १८७ ते २००, २०३ ते २०८	सदनिका क्र. ----	सदनिका क्र. १८७, १८८, १८९, १९०, १९१, १९२, १९३, १९४, १९५, १९६, १९७, १९८, १९९, २००, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८	२०सदनिका
				एकूण - २०	
१२)	दहावा मजला	सदनिका क्र. २११ ते २२४, २२७ ते २३२	सदनिका क्र. ----	सदनिका क्र. २११, २१२, २१३, २१४, २१५, २१६, २१७, २१८, २१९, २२०, २२१, २२२, २२३, २२४, २२७, २२८, २२९, २३०, २३१, २३२	२०सदनिका
				एकूण - २०	
१३)	अकरावा मजला	सदनिका क्र. २५९ ते २४८ २५१ ते २५६	सदनिका क्र. ----	सदनिका क्र. २३५, २३६, २३७, २३८, २३९, २४०, २४१, २४२, २४३, २४४, २४५, २४६, २४७, २४८, २५१, २५२, २५३, २५४, २५५, २५६	२०सदनिका
				एकूण - २०	
१४)	बारावा मजला	सदनिका क्र. २५९ ते २७२ २७५ ते २७	सदनिका क्र. ----	सदनिका क्र. २५९, २६०, २६१, २६२, २६३, २६४, २६५, २६६, २६७, २६८, २६९, २७०, २७१, २७२, २७५, २७६, २७७, २७८, २७९, २८०	२०सदनिका
				एकूण - २०	
	एकूण		४५	२३५	२८० सदनिका

पुनर्वसन घटक (विंग A)

निवासी सदनिका	- २१४
बिगर निवासी	- २१
पार्किंग	- बेसमेंट
सोसायटी ऑफिस	- तळमजला
एकूण	- २३५



एकूण पुनर्वसनकरीता निवासी + बिगर निवासी सदनिका - २३५ + सायकल व स्कूटर पार्किंग व सोसायटी ऑफिस

विक्रि घटक (विंग A)

निवासी सदनिका	- १९
बिगर निवासी	- २६

एकूण - ४५

एकूण विक्रि घटक निवासी + बिगर निवासी सदनिका - ४५



अटी :-

- १) प्रस्तुत बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झालेनंतर सादर इमारतीमध्ये वा भूखंडामध्ये केलेले कोणतेही बांधकाम अनाधिकृत समजण्यात येईल आणि त्या बाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६चे कलम ५२ ते ५६ नुसार जरूर ती कार्यवाही करण्यात येईल.
- २) बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी सादर केलेली कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे भविष्यात कोणत्याही वेळेस आढळल्यास दिलेले बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र आपोआप रद्द समजण्यात येईल. तसेच उर्वरित प्रमाणपत्रे अंतिम भोगवटा घेणेपूर्वी या कार्यालयात सादर करणे बंधनकारक आहे.
- ३) प्रकरणी भविष्यात कोणतीही शासकीय देणी / येणे देय असल्याबाबत आढळून आल्यास अगर विविध देय शुल्कांच्या परिगणनेमध्ये तफावत आढळून आल्यास त्याप्रमाणे फरकाची रक्कम भरणे विकसकावर बंधनकारक राहिल.
- ४) स्थानिक संस्था कराबाबत व उपकराबाबत शासन धोरण व नियमानुसार आवश्यक ती पूर्तता करणे व सर्व अटी / शर्तीचे पालन करणे विकसकांवर बंधनकारक राहिल.
- ५) विषयांकित योजना रस्तारूंदीकरणाखालील / आरक्षणाखालील क्षेत्र म.न.पा. पुणे यांचेकडे हस्तांतरित करून तसे, उर्वरित टी.डी.आर. मागणीपूर्वी, या कार्यालयास अवगत करावे.
- ६) इमारतीचे सर्व सिमा भिंत बांधकाम टी.डी.आर. मागणीपूर्वी पूर्ण करून सामासिक अंतराचे संपूर्ण क्षेत्र खुले ठेवणे बंधनकारक आहे.

- ७) सदर झोपडपट्टी योजनेतील पुनर्वसन सदनिकांचे वाटप सोडतपद्धतीने वितरीत करणेत आले आहे.
- ८) सदर योजनेसाठी लागू होणारे शुल्क, जसे देखभाल खर्च, आणि पायाभूत सुविधा शुल्क (उर्वरीत ५०% रक्कम) भोगवटापत्र दिल्यापासून एक महिन्यामध्ये आणि टी.डी.आर. मागणीपूर्वी अदा करणे आवश्यक आहे.



विक्रम विगाड

प्र.सहाय्यक संचालक नगररचना
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

- प्रत :- १) विकसक मे. राफे लकडावाला,
२३४, सोमवार पेठ, राधा-कृष्णा अपार्टमेंट, १ ला मजला, फ्लॅट नं.२, पुणे ४११०११.
- २) वास्तुविशारद प्रदीप पेठे.
४७१, शनिवार पेठ, पुणे-३०.
- ३) सगणक अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे, यांना संकेतस्थळावर उपलब्ध करणेसाठी