झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे

(गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन)

मुख्य कार्यालय : चौथा मजला, काकडे बीझ आयकॉन, ई-स्क्वेअर जवळ,
पुणे विद्यापीठ रोड, अशोक नगर, शिवाजी नगर, पुणे - ४११०१६.
दूरध्वनी क्रमांक : (का.) : ०२०-२५५७७९९९, २५५७७९००
ई-मेल : srapune@yahoo.in वेबसाईट : www.srapune.gov.in

२७८
१८/३/२०२१

जा.क्र. झोपुप्रा/तां.३/भोप्र/मा.क्र.२३७/४८९ /२०२१ दि.१८/०३/२०२१.

अंशत: भोगवटा प्रमाणपत्र

वाचा - १) मूळ बांधकाम परवानगी जा.क्र. झोपुप्रा/६५९/२०१८ दि. १७/०४/२०१८.

२) दुरूस्त बांधकाम परवानगी जा.क्र. झोपुप्रा/१२७७/२०२० दि. २३/१०/२०२०

३) विकसक यांचा अंशत: प्रमाणपत्र मिळणेबाबतचा विनंती अर्ज (आ.क्र ५८६ दि ०२/०३/२०२१).

४) मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांची मान्यता दि.१८/०३/२०२१.

Slum Rehabilitation Authority Technical Department APPROVED Pune-Pimpri-Chinchwad Area

---

महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलमे २५३/२५४ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ कलम ४५ प्रमाणे सि.स.नं. ३९१ + ३९२ मंगळवार पेठ, पुणे येथिल झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमधील (पुनर्वसन) इमारतीस या कार्यालयाकडून क्रमांक जा.क्र. झोपुप्रा/६५९/२०१८ दि. १७/०४/२०१८ अन्वये मुळ बांधकाम परवानगी व जा.क्र. १२७७ दि. २३/१०/२०२० नुसार दुरूस्त बांधकाम परवानगी देणेत आली आहे. बांधकाम परवानगी प्रमाणे इमारतीचे काम पूर्ण झाल्याने, सदर इमारतीमधील सदनिका साठी भोगवटा पत्र मिळण्याबाबत विकसक मे.कामिल रियालिटी एल.एल.पी.यांनी उपरोक्त वाचा मध्ये नमूद केले नुसार विनंती अर्ज केलेवरुन खालीलप्रमाणे तपशीलानुसार पुनर्वसन इमारतीस अंशत: भोगवटा प्रमाणपत्र मा.मु.का.अ. यांचेकडील मान्यतेनुसार देणेत येत आहे.

बिल्डिंग- A (पुनर्वसन घटक + विक्री घटक)

अ क्र.	मजले	सदनिका क्र./शॉप क्र.	सदनिका/ शॉप क्र. (पुनर्वसन घटक)	सदनिका/ शॉप क्र. (विक्री घटक)	एकूण सदनिका
१	पहिला मजला	सदनिका क्र. १ ते १९ ऑफिस क्र. १२० ,१२१	सदनिका क्र. १०१,१०२,१०३,१०४,१०५,१०६, १०७,१०८,१०९,११०,१११,११२, ११३,११४,११५,११६,११७,११८, ११९ ऑफिस क्र. १२०,१२१	--	१९ सदनिका+ ०२ ऑफिस
२	दुसरा मजला	सदनिका क्र. १ ते १९ ऑफिस क्र. २२० ,२२१	सदनिका क्र. २०१,२०२,२०३,२०४,२०५,२०६, २०७,२०८,२०९,२१०,२११,२१२, २१३,२१४,२१५,२१६,२१७,२१८, २१९	ऑफिस क्र. २२०,२२१	१९ सदनिका+ ०२ ऑफिस
३	तिसरा मजला	सदनिका क्र. १ ते २०	सदनिका क्र. ३०१,३०२,३०३,३०४,३०५,३०६, ३०७,३०८,३०९,३१०,३११,३१२, ३१३,३१४,३१५,३१६,३१७,३१८, ३१९	सदनिका क्र. ३२०	२० सदनिका
४	चौथा मजला	सदनिका क्र. १ ते २०	सदनिका क्र. ४०१,४०२,४०३,४०४,४०५,४०६, ४०७,४०८,४०९,४१०,४११,४१२, ४१३,४१४,४१५,४१६,४१७,४१८, ४१९.	सदनिका क्र. ४२०	२० सदनिका
५	पाचवा मजला	सदनिका क्र. १ ते २०	सदनिका क्र. ५०१,५०२,५०३,५०४,५०५,५०६, ५०७,५०८,५०९,५१०,५११,५१२, ५१३,५१४,५१५,५१६,५१७,५१८, ५१९.	सदनिका क्र. ५२०	२० सदनिका

Slum Rehabilitation Authority ★ Technical Department ★ APPROVED ★ Pune-Pimpri-Chinchwad Area

६	सहावा मजला	सदनिका क्र. १ ते २०	सदनिका क्र. ६०१,६०२,६०३,६०४,६०५,६०६, ६०७,६०८,६०९,६१०,६११,६१२, ६१३,६१४,६१५,६१६,६१७,६१८, ६१९.	सदनिका क्र. ६२०	२० सदनिका
७	सातवा मजला	सदनिका क्र. १ ते ०४ सदनिका क्र ०९ ते १३ सदनिका क्र १८ ते २०	सदनिका क्र. ७०१,७०२,७०३,७०४,७०९,७१०, ७११,७१२,७१३,७१८,७१९ + refuse area + ०३ सोशल वेलफेअर सेंटर + ०३ बालवाडी	सदनिका क्र. ७२०	१२ सदनिका+ ०३ सोशल वेलफेअर सेंटर + ०३ बालवाडी + Refuse Area
८	आठवा मजला	सदनिका क्र. १ ते २०	सदनिका क्र. ८०१,८०२,८०३,८०४,८०५,८०६,८०७, ८०८,८०९,८१०,८११,८१२,८१३,८१४, ८१५,८१६, ८१७,८१८,८१९.	सदनिका क्र. ८२०	२० सदनिका
९	नववा मजला	सदनिका क्र. १ ते २०	सदनिका क्र. ९०१,९०२,९०३,९०४,९०५,९०६, ९०७,९०८,९०९,९१०,९११,९१२, ९१३,९१४,९१५,९१६,९१७,९१८,९१९.	सदनिका क्र. ९२०	२० सदनिका
१०	दहावा मजला	सदनिका क्र. १ ते २०	सदनिका क्र. १००१,१००२,१००३,१००४,१००५,१००६, १००७,१००८,१००९,१०१०,१०११, १०१२,१०१३,१०१४,१०१५,१०१६, १०१७,१०१८,१०१९	सदनिका क्र. १०२०	२० सदनिका
११	अकरावा मजला	सदनिका क्र. १ ते २०	सदनिका क्र. ११०१,११०२,११०३,११०४,११०५, ११०६,११०७,११०८,११०९,१११०, ११११,१११२,१११३,१११४,१११५, १११६,१११७,१११८,१११९.	सदनिका क्र. ११२०	२० सदनिका
१२	बारावा मजला	सदनिका क्र. १ ते ०४ सदनिका क्र.	सदनिका क्र. १२०१,१२०२,१२०३,१२०४, १२०९,१२१०,१२११,१२१२,	सदनिका क्र. १२०५, १२०८,१२२०	१८ सदनिका + Refuse area

Slum Rehabilitation Authority
Technical Department
APPROVED
Pune-Pimpri-Chinchwad Area

		०९ ते २०	१२१३,१२१४,१२१५,१२१६,१२१७, १२१८,१२१९ + Refuse area		
१३	तेरावा मजला	सदनिका क्र. ०१ ते २०	सदनिका क्र. १३०१,१३०२,१३०३,१३०४,१३०६, १३०८,१३०९,१३१०,१३११,१३१२, १३१३,१३१४,१३१५,१३१६,१३१७, १३१८,१३१९	सदनिका क्र. १३०५,१३०७, १३२०	२० सदनिका

पुनर्वसन घटक:-

सदनिका - २३३ सदनिका

ऑफिस - ०२ ऑफिस

एकुण - पार्किंग +२३३ सदनिका + ०२ ऑफिस + Refuse area +०३ सोशल वेलफेअर सेंटर +०३ बालवाडी.

Slum Rehabilitation Authority Technical Department APPROVED Pune-Pimpri-Chinchwad Area

विक्री घटक:-

ऑफिस - ०२ ऑफिस

सदनिका - १५ सदनिका

एकुण - पार्किंग +०२ ऑफिस+१५ सदनिका

अटी :-

१) प्रस्तुत बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झालेनंतर सदर इमारतीमध्ये वा भूखंडामध्ये केलेले कोणतेही बांधकाम अनाधिकृत समजण्यात येईल आणि त्या बाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६चे कलम ५२ ते ५६ नुसार जरूर ती कार्यवाही करण्यात येईल.

२) बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी सादर केलेली कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे भविष्यात कोणत्याही वेळेस आढळल्यास दिलेले बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र आपोआप रद्द समजण्यात येईल.

३) प्रकरणी भविष्यात कोणतीही शासकीय देणी / येणे देय असल्याबाबत आढळून आल्यास अगर विविध देय शुल्कांच्या परिगणनेमध्ये तफावत आढळून आल्यास त्याप्रमाणे फरकाची रक्कम भरणे विकसकावर बंधनकारक राहील.

४) स्थानिक संस्था कराबाबत व उपकराबाबत शासन धोरण व नियमानुसार आवश्यक ती पूर्तता करणे व सर्व अटी / शर्तींचे पालन करणे विकसकांवर बंधनकारक राहील.

५) विषयांकित योजना रस्तारूंदीकरणाखालील / आरक्षणाखालील क्षेत्र म.न.पा. पुणे यांचेकडे हस्तांतरीत करून तसे, उर्वरित टी.डी.आर. मागणीपूर्वी, या कार्यालयास अवगत करावे.

६) इमारतीचे सर्व सिमा भिंत बांधकाम, वृक्ष लागवड करणे अंतिम भोगवटा मागणीपूर्वी पूर्ण करून सामासिक अंतराचे संपूर्ण क्षेत्र खुले ठेवणे बंधनकारक आहे.

७) सदर झोपडपट्टी योजनेतील पुनर्वसन सदनिकांचे वाटप, भोगवटापत्र प्राप्त झाल्यापासून १५ दिवसांमध्ये सोडतपद्धतीने वितरीत करून घेणे आवश्यक आहे.

८) सदर योजनेसाठी लागू होणारे शुल्क, जसे देखभाल खर्च, आणि पायाभूत सुविधा शुल्क (उर्वरीत ५०% रक्कम) भोगवटापत्र दिल्यापासून एक महिन्यामध्ये आणि टी.डी.आर. मागणीपूर्वी अदा करणे आवश्यक आहे.

९) अतिरिक्त (विक्री घटक) क्षेत्राबाबतचा मोबदला विकसक यांनी त्यांचे जबाबदारी व तसेच भविष्यात या संदर्भात कोणतीही अडचण उद्भवल्यास त्याची सर्वस्व जबाबदारी विकसक आणि वास्तु विशारद यांची राहिल. तसेच या संदर्भात झोपुप्रा, पुणे कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही.

१०) प्रकल्पाअंतर्गत योजना क्षेत्रातील खुली जागा आणि सार्वजनिक रस्त्याअंतर्गत क्षेत्र सर्व रहिवाशांच्या सार्वजनिक वापराकरिता निरंतर उपलब्ध करून देणे बंधनकारक आहे.

११) सदनिका धारकांचे स्वतंत्र विद्युत मिटर अद्याप बसविणेत आलेले नाहीत. स्वतंत्र लाईट विद्युत बसविणेपर्यंतची सदनिका धारकांना सुरळीत विज पुरवठा करणेची व विद्युत बील भरणेची जबाबदारी विकसकांची राहिल.

प्र. सहाय्यक संचालक नगररचना
झो.पु.प्रा., पुणे.

Slum Rehabilitation Authority
Technical Department
APPROVED
Pune-Pimpri-Chinchwad Area

प्रत :- **१) मे.कामिल रियालिटी एल.एल.पी.**
रो.हाऊस नं. २, सुगरा टेरेस, लेन नं. ६, स.नं. २०९, कल्याणी नगर, पुणे - ४११००६.

२) वास्तुविशारद
ओंकार असोसिएट्स,
तृप्ती अपार्टमेंट, हॉटेल रणजीत समोर,
भांडारकर रोड पुणे.

३) तहसिलदार, ताबा विभाग, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे, यांना माहितीस्तव सादर.

४) संगणक अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे, यांना संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यासाठी अग्रेषित.