

# झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे.



(गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन)

चौथा मजला, काकडे बीड आयकॉन, ई-स्क्वेअरजवळ,  
अशोकनगर, गणेशखिंड रोड, शिवाजी नगर, पुणे-४११०१६.

दूरध्वनी क्रमांक : (०) : ०२०-२५५७७९९९

ईमेल : [srapune@yahoo.in](mailto:srapune@yahoo.in) वेबसाईट : [www.srapune.gov.in](http://www.srapune.gov.in)

जा.क्र.झो.पु.प्रा./तां.१/मा.क्र.२०४/११७६/२०२०

दि.०८/१०/२०२०.

## अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र

वाचा - वास्तुविशारद राहुल माळवादकर यांचे इमारत "A" साठी अंतिम व विक्री घटक इमारत "B" साठी अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्राची मागणी. (आ.क्र.७४१ दि.२५/०८/२०२०)



महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलमे २५३/२५४ व महाराष्ट्र प्रांतिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ कलम ४५ प्रमाणे सि.स.नं.३९३पैकी, सि.स.नं. ४३९, स.नं.४अ/१अ/१, हि.क्र. १०+११ जुना स.नं. ४अ/१ब/१, नविन स.नं. ४अ/१अ/१, हि.क्र. १२अ, स.नं. ४अ/१अ/१, हि.क्र. १२ब, कोढवा खुर्द, पुणे येथिल झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमधील इमारतीस या कार्यालयाकडून जा.क्र.८५८/२०२० दि.०७/०८/२०२० अन्वये बांधकाम परवानगी देणेत आली आहे. सदरील बांधकाम परवानगी प्रमाणे इमारतीचे काम पूर्ण झाल्याने, सदर इमारतीमधील सदनिका व दुकाने इ.साठी भोगवटा पत्र मिळण्याबाबत विकसक मे. ऑक्सफर्ड प्रॉपर्टीज यांनी उपरोक्त वाचा मध्ये नमूद केले नुसार विनंती अर्ज केलेवरून खालीलप्रमाणे तपशीलानुसार पुनर्वसन इमारत "A" साठी अंतिम व विक्री घटक इमारत "B" साठी अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र देणेत येत आहे.

विंग A (पुनर्वसन व विक्री घटक) (अंतिम भोगवटा)

अ.क्र.	मजले	सदनिका क्र.	सदनिका/दुकान क्र. (विक्री घटक)	सदनिका/दुकान क्र. (पुनर्वसन घटक)	एकूण सदनिका
१)	बेसमेंट	-	-	-	-
२)	लोअर ग्राउंड	दुकाने	दुकान क्र. १,२,३,४,५,६,७,८,९,१०, ११,१२,१३,१४	दुकाने क्र. ०१,०२,०३,०४,०५,०६,	२० दुकाने

३)	अप्पर ग्राउंड	पार्किंग + दुकाने	पार्किंग + दुकान क्र. १५,१६,१७,१८,१९,२०,२१, २२,२३,२४,२५,२६,२७,२८, २९	पार्किंग + दुकाने क्र. ०७,०८,०९,१०,११,१२,१३,१४	२३ दुकाने
४)	STILT मजला	पार्किंग	दुकान क्र. ---	पार्किंग	
५)	पहिला मजला	पार्किंग + सोसायटी ऑफिस + समाज मंदिर		पार्किंग + सोसायटी ऑफिस + समाज मंदिर	-- सदनिका
६)	दुसरा मजला	सदनिका क्र. २०१ ते २१८ बालवाडी + वेलफेअर सेंटर	सदनिका क्र. ---	सदनिका क्र. २०१,२०२,२०३,२०४,२०५,२०६, २०७,२०८,२०९,२१०,२११,२१२, २१३,२१४,२१५,२१६,२१७,२१८,	१८ सदनिका
७)	तिसरा मजला	सदनिका क्र. ३०१ ते ३२२	सदनिका क्र. ---	सदनिका क्र. ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०, ३२१, ३२२	२२ सदनिका
८)	चौथा मजला	सदनिका क्र. ४०१ ते ४२२	सदनिका क्र. ---	सदनिका क्र. ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४१०, ४११, ४१२, ४१३, ४१४, ४१५, ४१६, ४१७, ४१८, ४१९, ४२०, ४२१, ४२२	२२ सदनिका

९)	पाचवा मजला	सदनिका क्र. ५०१ ते ५२२	सदनिका क्र. ---	सदनिका क्र. ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५१७, ५१८, ५१९, ५२०, ५२१, ५२२	२२ सदनिका
१०)	सहावा मजला	सदनिका क्र. ६०१ ते ६२२	सदनिका क्र. ---	सदनिका क्र. ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, ६१२, ६१३, ६१४, ६१५, ६१६, ६१७, ६१८, ६१९, ६२०, ६२१, ६२२	२२ सदनिका
११)	सातवा मजला	सदनिका क्र. ७०१ ते ७२२	सदनिका क्र. ---	सदनिका क्र. ७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७१२, ७१३, ७१४, ७१५, ७१६, ७१७, ७१८, ७१९, ७२०, ७२१, ७२२	२२ सदनिका
१२)	आठवा मजला	सदनिका क्र. ८०१ ते ८०२ + ८०५ ते ८२२ (Refuge area)	सदनिका क्र. ---	Refuse Area + सदनिका क्र. ८०१, ८०२, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८, ८०९, ८१०, ८११, ८१२, ८१३, ८१४, ८१५, ८१६, ८१७, ८१८, ८१९, ८२०, ८२१, ८२२	२० सदनिका
१३)	नववा मजला	सदनिका क्र. ९०१ ते ९२२	सदनिका क्र. ---	सदनिका क्र. ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९१०, ९११, ९१२, ९१३, ९१४, ९१५, ९१६, ९१७, ९१८, ९१९, ९२०, ९२१, ९२२	२२ सदनिका





१४)	दहावा मजला	सदनिका क्र. १००१ ते १०२२	सदनिका क्र. ---	सदनिका क्र. १००१,१००२,१००३,१००४,१००५, १००६,१००७,१००८,१००९,१०१०, १०११,१०१२,१०१३,१०१४,१०१५, १०१६,१०१७,१०१८,१०१९,१०२०, १०२१,१०२२	२२ सदनिका
१५)	अकरावा मजला	सदनिका क्र. ११०१ ते ११२२	सदनिका क्र. ११०१,११०२,११०३,११०४, ११०५,११०६,११०७,११०८, ११०९,१११३, १११४,१११५, १११६,१११७,१११८,१११९, ११२०,११२१,११२२	सदनिका क्र. १११०,११११,१११२	२२ सदनिका
		एकूण सदनिका	४८	२०९	२५७

पुनर्वसन घटक (विंग A)

निवासी सदनिका	- १९५
बिगरनिवासी सदनिका	- १४
पार्किंग + सोसायटी ऑफिस + टॉयलेट	- पहिला मजला
बालवाडी + वेलफेअर सेंटर	- दुसरा मजला
एकूण	- २०९

एकूण पुनर्वसनकरीता निवासी /बिगरनिवासी सदनिका - २०९+बालवाडी +वेलफेअर सेंटर+ सायकल  
व स्कूटर पार्किंग व सोसायटी ऑफिस, टॉयलेट

विक्री घटक (विंग A)

निवासी सदनिका	- १९
बिगरनिवासी सदनिका	- २९
एकूण	- ४८

एकूण विक्री घटक निवासी /बिगरनिवासी सदनिका - ४८



विंग B (विक्री घटक) (अंशतः भोगवटा)

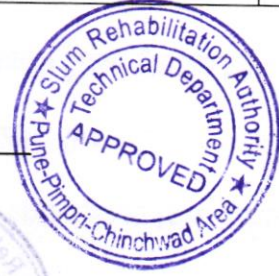
अ.क्र.	मजले	सदनिका क्र.	सदनिका (विक्री घटक)	एकूण सदनिका
१)	लोअर ग्राउंड	दुकाने ०१ ते ०८	पार्किंग + दुकान क्र. ०१,०२,०३,०४,०५,०६,०७,०८	०८ दुकाने
२)	अप्पर ग्राउंड	दुकाने १० ते १७	पार्किंग + दुकान क्र. १०,११,१२,१३,१४,१५,१६,१७	०८ दुकाने

विक्री इमारत

बिगरनिवासी सदनिका - १६

एकूण - १६

एकूण विक्री घटक बिगरनिवासी सदनिका - १६



अटी :-

- १) प्रस्तुत बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झालेनंतर सदर इमारतीमध्ये वा भूखंडामध्ये केलेले कोणतेही बांधकाम अनाधिकृत समजण्यात येईल आणि त्या बाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६चे कलम ५२ ते ५६ नुसार जरूर ती कार्यवाही करण्यात येईल.
- २) बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी सादर केलेली कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे भविष्यात कोणत्याही वेळेस आढळल्यास दिलेले बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र आपोआप रद्द समजण्यात येईल.
- ३) प्रकरणी भविष्यात कोणतीही शासकीय देणी / येणे देय असल्याबाबत आढळून आल्यास अगर विविध देय शुल्कांच्या परिगणनेमध्ये तफावत आढळून आल्यास त्याप्रमाणे फरकाची रक्कम भरणे विकसकावर बंधनकारक राहिल.
- ४) स्थानिक संस्था कराबाबत व उपकराबाबत शासन धोरण व नियमानुसार आवश्यक ती पूर्तता करणे व सर्व अटी / शर्तीचे पालन करणे विकसकांवर बंधनकारक राहिल.

- ५) विषयांकित योजना रस्तारूंदीकरणाखालील / आरक्षणाखालील क्षेत्र म.न.पा. पुणे यांचेकडे हस्तांतरित करून तसे, उर्वरित टी.डी.आर. मागणीपूर्वी, या कार्यालयास अवगत करावे.
- ६) इमारतीचे सर्व सिमा भिंत बांधकाम टी.डी.आर. मागणीपूर्वी पूर्ण करून सामासिक अंतराचे संपूर्ण क्षेत्र खुले ठेवणे बंधनकारक आहे.
- ७) सदर झोपडपट्टी योजनेतील पुनर्वसन सदनिकांचे वाटप, भोगवटापत्र प्राप्त झाल्यापासून १५ दिवसांमध्ये सोडतपद्धतीने वितरित करून घेणे आवश्यक आहे.
- ८) सदर योजनेसाठी लागू होणारे शुल्क, जसे देखभाल खर्च, आणि पायाभूत सुविधा शुल्क (उर्वरित ५०% रक्कम) भोगवटापत्र दिल्यापासून एक महिन्यामध्ये आणि टी.डी.आर. मागणीपूर्वी अदा करणे आवश्यक आहे.



धरमराज

प्र.सहाय्यक संचालक नगररचना  
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,  
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

प्रत :- १) विकसक मे. ऑक्सफर्ड प्रॉपर्टीज (कोंढवा प्रोजेक्ट)  
११२ मंगलमुर्ती कॉम्प्लेक्स, हिराबाग गणपती जवळ,  
टिळक रोड, पुणे-३०.

२) वास्तुविशारद राहुल माळवादकर  
स.नं.६७२/६७३, लोकेश सोसायटी,  
समर्थ बिल्डिंग, प्लॉट क्र.१०, बिबवेवाडी, पुणे-३७

३) संगणक अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे, यांना संकेतस्थळावर उपलब्ध करणेसाठी