स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

# झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र,पुणे.

(गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन)
चौथा मजला,काकडे बीझ् आयकॉन, ई-स्क्वेअरजवळ,
अशोकनगर, गणेशखिंड रोड, शिवाजी नगर, पुणे-४११०१६.
दूरध्वनी क्रमांक : (O) : ०२०-२५५७७९९९
ईमेल- : srapune@yahoo.in वेबसाईट: www.srapune.gov.in

वाचा :-

१) मंजुर सुधारित बांधकाम परवानगी जा.क्र.झोपुप्रा/प्र.क्र.६०४/२०१७ दि.०४/०५/२०१७.
२) मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांची दि.१८/०१/२०२४ रोजीची मान्यता.

Slum Rehabilitation Authority Technical Department APPROVED Pune-Pimpri-Chinchwad Area

## सुधारित बांधकाम परवानगी

ज्याअर्थी स.नं. ४४/१ पै, एरंडवणा, पुणे येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेचे विकसक मे.कुमार सेन्यु डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांनी C २ विंगमधील लोअर रेसिडेन्शील फ़्लोअर व अप्पर रेसिडेन्शील फ्लोअर वरील प्रार्थना हॉल चे बांधकाम नकाशांना सुधारित परवानगी मिळणेकरीता प्रस्ताव दाखल केला आहे. ज्याअर्थी बांधकाम परवानगीच्या अनुषंगाने सदर प्रस्तावास मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झो.पु.प्रा,पुणे यांनी, वाचा येथील अ.क्र.२ अन्वये मान्यता दिलेली आहे.

त्याअर्थी आता, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन, व नगर रचना अधिनियम, सन १९६६ चे कलम ४५, तसेच महाराष्ट्र झोपडपट्टी ( सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास ) अधिनियम १९७१ चे तरतूदीनुसार C २ विंगमधील लोअर रेसिडेन्शील फ़्लोअर व अप्पर रेसिडेन्शील फ्लोअर करीता सोबतचे बांधकाम नकाशामध्ये दर्शविल्यानुसार बेडरुमऐवजी प्रार्थना हॉल साठी खालील अटी व शर्तीवर, सुधारीत बांधकाम परवानगी मंजूर करण्यात येत आहे.

### अटी व शर्ती

१. योज़नेकरीता पूर्वमंजूर बांधकाम परवानगी क्र. झोपुप्रा/प्र.क्र.६०४/२०१७ दि.०४/०५/२०१७ मधील सर्व अटी व शर्ती या सुधारित प्रस्तावास बंधनकारक राहतील.
२. मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.१.४ (vi) मधील तरतुदीनुसार सुधारित प्रस्तावाच्या अनुषंगाने थर्ड पार्टी इंटरेस्ट निर्माण झालेला असल्याने

याबाबत भविष्यात कोणतीही तक्रार/अडचण निर्माण झाल्यास त्याबाबतचे निराकरण करण्याची सर्वस्वी ज़बाबदारी विकसकाची राहील. तसेच त्याबाबत नियमावलीनुसार आवश्यकता असल्यास रेरा (RERA) प्राधिकरणाचा ना-हरकत दाखला सादर करणे विकसकावर बंधनकारक राहील.

**सोबत** :- मंजूर सुधारित बांधकाम नकाशा

मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने }

प्रभारी सहायक संचालक नगररचना
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

जा.क्र.झोपुप्रा/नर /मास्टर क्र.७४/१८४ /२०२४
दिनांक :- १८/०१/२०२४

Slum Rehabilitation Authority
Technical Department
APPROVED
Pune-Pimpri-Chinchwad Area

प्रत:- १) विकसक मे.कुमार सेन्यु डेव्हलपर्स प्रा.लि.
१० वा मजला ,कुमार बिझनेस सेंटर ,
सि.स.नं.२९,पुणे सेंट्रल समोर,बंड गार्डन रोड
पुणे – ४११००१.

२) सहायक निबंधक, झोपुप्रा, पुणे.

३) संगणक अधिकारी, झोपुप्रा,पुणे. यांना संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यासाठी अग्रेषित.