

मुमादामु. २७४ (५० × ३ पानी १५० पुस्तके) ६-०९

वांधकाम नियंत्रण

## पुणे महानगरपालिका

( शापुढील पत्रव्यवहारात खालील क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा. )

( जागेच्या वा इमारतीच्या कायदेशीर मालकी हक्कांचे संबंध लक्षात न घेता अर्जदारास हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे. )

### बांधकाम चालू करण्याकरिता दाखला

(कमेन्समेन्ट सर्टिफिकेट)

1386

सदरचा बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आणि बांधकामाचे संमतीपत्र महाराष्ट्र नगर रचना अधिनियम, सन १९६६ ची कलमे ४४/४५/५८/६९  
यांतील आणि मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, सन १९४९ ची कलमे (सेक्शन्स) २५३ व २५४

यांतील तरुदीप्रमाणे खालील दाखला नियंत्रणात येत आहे.



बांधकाम नियंत्रण कायाल्य

पुणे महानगरपालिका

शिवाजीनगर, पुणे ५

क्रमांक १३८६

दिनांक २०.१२.२००३

राहणार पुणे, पैठ

घराक, सर्वे नं. ७२०५१५ द्वापट व्हाई पुस्तक

महाराष्ट्र नगररचना अधिनियम, सन १९६६ ची कलमे ४४/४५/५८/६९ व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, सन १९४९ ची कलमे २५३/२५४  
प्रमाणे पुणे महानगरपालिकेच्या सीमेतील

पठन प्रवेश दर्शन नं. १११११२-११११३+३५१२  
पॉल क्र. ३० मधील बांधकाम कायाल्यासाठी महानगरपालिकेला तुही नोटीस दिली, ती दि. ४.५.२००३

प्रा दिवशी पोहोचली, त्यावरून काम करण्यास खाली लिहिलेल्या सुचना व सर्व अटीवर तुहासं संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

१. संबंधी सुधारित विकास योजना आराखडा महाराष्ट्र सरकारने दि. ५.१.९.१९८७ या दिवशी मान्य केला आहे. त्यास अनुसरून नवीन कामास काही उपसर्ग पोहोचत असल्यास अथवा हानी होत असल्यास त्याप्रीत्यर्थ कोणत्याही प्रकारची भरपाई मागणार नाही व ती देण्याची जबाबदारी महानगरपालिकेवर नाही.

२. सोबतच्या नवीन / दुरुस्त नकाशात दाखविल्याप्रमाणे काम केले पाहिजे.

३. जोत्यापर्यंत काम आल्यावर सेट्डॉक, मार्जिनल ओपन स्पेस इ. बाबी बांधकाम नियंत्रण कायाल्याकडून तपासून घ्याव्यात, त्याशिवाय जोत्यावरील काम सुरु करू नये.

४. मा. सहायक अभियंता (भूमिग्रापण). यांच्या कायाल्यामार्फत रस्त्याची प्रमाणरेषा जागेवर आखन घेणार व मगच बांधकाम नुस्खा करणार या अटीवरच हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

५. सोबतच्या नकाशावर मागे लिहिलेल्या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

६. या पॉल्डॉसवर नवीन इमारत बांधप्यात आली आहे त्या इमारतीचे भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी प्रत्येक मालकाने इमारतीसमोर कांपांड वॉल्या आत व बाहेर किमान घार झाडे लावून ती व्यवस्थित वाढविल्याच्या दृष्टीने योग्य ती व्यवस्था व खबरदारी घ्यावी. त्याशिवाय ऑक्युपन्सी सर्टिफिकेट (भोगवटापत्र) मिळणार नाही. रस्त्यावरील झाडांना झारूर ते संरक्षण कुंपण अर्जदाराने करावयाचे आहे.

७. इमारतीचे भोगवटापत्र देताना रस्त्यावरील वा आंतील ब्राजूस टाकप्यात आलेले इमारतीचे अविशिष्ट सामान व राडारोडा उचलून जागा साफ केल्याशिवाय अर्जाचा विचार केला जाणार नाही. राडारोडा कोठे टाकावा याबाबत घरपाडी विभागामार्फत मार्गदर्शन केले जाईल.

८. काम सुरु करण्यापूर्वी मा. नगर उपअभियंता (जलोत्सारण) व (पाणीपुरवठा) यांच्याकडे नकाशे दाखल करून संबंधित कामाकरिता पूर्वमान्यता घेतल्याखेरीज जागेवर कोणतेही काम सुरु करू नये.

९. नवीन बांधकाम सुरु करताना संबंधित जागेमध्ये झाडे असल्यास ती द्वी. अंयोरिटीची पूर्वपरवानी घेतल्याशिवाय तोडू नयेत; अन्यथा कायदेशीर कारवाई करण्यात येते याची नोंद घ्यावी.

१०. बांधकाम नियंत्रण खाल्याने जरी सेप्टीक टॅंकसाठी परवानगी दिली असली तरी डेनेजविषयी मा. नगर उपअभियंता (जलोत्सारण विभाग) यांच्याकडे नकाशे दाखल करून त्याची मंजुरी घेतल्याखेरीज सेप्टीक टॅंक अगर डेनेजसंबंधी बांधकाम सुरु करू नये व ऑक्युपन्सी सर्टिफिकेट मागण्यापूर्वी डेनेज कामाचा पूर्णत्वाचा दाखल हजर करण्यात यावा:

११. जे बांधकाम नकाशात पाडणार म्हूऱून दर्शविले आहे, ते प्रथम पाडून मग नवीन कामास सुर्यात करणार.

१२. मालकी हक्काबाबत व इतर कोणत्याही हक्काबाबत व हृदीबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार जबाबदार राहणार.

१३. कामगारांच्या सोयीसाठी जागेवर किंमान एक संडास व एक मुतारी तासुरत्या स्वरूपाची बांधली पाहिजे. जुने संडास व मोरी असल्यास याप्रमाणे संडास, मुतारी बांधप्याची गरज नाही.

१४. भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी मनपाचे कर भरल्याचा दाखल सादर करणार.

१५) नं. २१११२ परिभाग विकासपत्र नं. १२९  
दा. ४.१२.०५

वरील संमतीपत्राप्रमाणे काम करताना नगररचना अधिनियम अगर त्यास अनुसरून केलेले नियम व पोटनियम यांचा भंग होता कामा नये.  
वरील संमतीपत्रासंबंधी काही शंका येत असेल तर कामास असंभव करण्यापूर्वी महानगरपालिकेकडे तसे कळवून स्पष्टीकरण करून घ्यावे.

TRUE COPY

इमारत निरीक्षक,

बांधकाम नियंत्रण कायाल्य.

Arch. Engineer  
(Dev. Plan. Division)  
Punjab M.H.R.C. Corporation

सहाय्यक अभियंता (बांधकाम नियंत्रण),  
पुणे महानगरपालिका.

(मागे पोहोच)

## काही महत्वाच्या विशेष सूचना

१. मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील कलम २६३ अन्यथे माळकाने इमारत पूर्ण होताच महानगरपालिकेच्या कायद्यामध्ये बांधकाम भोगवटापत्र मिळण्याबहुल अने करणे आवश्यक आहे; झेणजे मा. नगर अभियंता त्वास अगर त्वास नेशनल्या अधिकाऱ्यास जागेची तपासणी करता येईल व जागा वापरण्यास समती देता येईल. याविरुद्ध वर्तन करणारा इसम मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ कलम ३९२ मध्ये सांगितलेल्या रु. ५०/- च्या दंडास पात्र होईल.
२. नवीन घराच्या पुरोभागी संज्ञा करताना विजेच्या किंवा इतर यांचिक तारा हालविणे झाल्यास त्याची जबाबदारी महानगरपालिकेवर नाही. यासंबंधी अर्जदाराने परस्पर संबंधी अधिकाऱ्याची अगाऊ समती घेण्याची व्यवस्था करावी.
३. घराची, फाटकाची अथवा वाहनघराची दारे आते उघडणारी असावीते फल्जा जात्यापुढे करता कामा नये.
४. एकच माळा असल्या घराच्या पांगोळ्या मितीच्या बाहेर एका फुटापेशा अधिक पुढे येऊ नयत. अधिक माळे असल्यास पांगोळ्या दीड फुटापेशा अधिक पुढे आणू नयेत. पांगोळ्याचे पाणी सडकेलगातच्या गटारात उचावरून षड्हणर नाही. असे आडवे पन्हाळ व उमे नळ लावून इमारतीनजीकच्या गटारावर अगर भागावर पाणी सोडावे.
- प्लॉटमधून जाणाऱ्या पाण्याच्या (विशेषत: पावसाच्या पाण्याच्या) नैसर्गिक प्रवाहाचा मार्ग कोणत्याही परिस्थितीत बद वा कमी करण्याची समती ह्या दाखल्याने दिली नाही. उंचीप्रमाणे इमारतीस टाक्यांपर्यंत पाणी चढविण्यासाठी योग्य अशा पंपाची व हौदाची सोय आवश्यक आहे.
५. घरवांधणीकरिता लागणारा फाळ अंथंवा पहाड महानगरपालिकेला फो देऊन समती घेतल्याविना महानगरपालिकेच्या ह्यात ठेचू नये. समतीवाचून असा पहाड ठेवल्यास तो अपराध होतो.
६. ज्या स्थलाप्रित्यर्थ सरकारास शेतसारा द्यावा लागतो अशा स्थलाचा उपयोग घर बांधण्याकडे करणे झाल्यास मा. जिल्हाधिकारी, जिल्हा पुणे यांची मान्यता घेऊन नंतरच काम करावे. प्रस्तुतप्रमाणे मान्यता घेतल्याविना अशा ठिकाणी बांधकाम करू नये.
७. सार्वजनिक मोकळे स्थळ अनाधिकाराने समाविष्ट केले आहे. असे महानगरपालिकेच्या निदर्शनास आल्यास बांधकाम पांडून स्थळ मोकळे करून घेण्यात येईल नम्ये करण्यास या समतीपत्राने बाध येत नाही आणि अशा वेळी काही हानी झाल्यास महानगरपालिका त्यास जबाबदार राहणार नाही.
८. शेजारच्या लेकाना अथवा इतरांना तुमच्या कामापासून उपसर्ग किंवा दुसऱ्या कोणत्याही प्रकारचा त्रास अगर हानी पीडीचू नये, त्याविषयीची जबाबदारी तुमच्यावर आहे. या समतीपत्राने दुसऱ्या कोणाच्या अधिकारास बाध येत नाही आणि तुम्ही आपल्या अधिकाराबाहेर कोणतही बांधकाम केल्यास त्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहील.
९. हा दाखला महानगरपालिकेच्या सेवकांनी अथवा संरक्षकाने (पोलीसांने) पाहण्यास मागितला असता दाखविला पाहिजे. तसा तो न दाखविल्यास संमतिपत्राविना काम चालू आहे असे समजले जाईल.
१०. हा दाखला एक वर्षांपर्यंत अस्तित्वात राहील; पुढे तो आपोआप रह झाला असे समजण्यात येईल, सदर समतीपत्राप्रमाण काम एक वर्षानंतर करणे असल्यास नवी सुपरविजन मेमोसह पुन्हा अर्ज करून समतीपत्राची मुद्रल वाढवून घेतली पाहिजे व असे समतीपत्र मिळाल्यानंतरच बांधकाम सुरु करावे.
११. विशेष प्रसंगी महानगरपालिकेने लेखी आज्ञा दिली तर ती तुम्ही मात्य केली पाहिजे, त्यास या समतीवरून बाध येत नाही.
१२. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी स्थापत्य खाल्याकडून नळास पाण्याचा भीटर बसवून घेतला पाहिजे.
१३. पाण्याच्या दावाविषयी महानगरपालिका जबाबदार नाही. महानगरपालिकेच्या नळाच्या पाण्याचे प्रेशर कमी असल्यामुळे इमारतीच्या वरील मजल्यावर पाणी चढू शकणार नसल्यास संबंध इमारतीस येण्या व पुरेशा प्रमाणात पाणीपुरवठा होण्याच्या दृष्टीने पाण्याचा साठा करण्यासाठी इमारतीभोवतालच्या मोकळ्या जागेत घरमालकांस मा. नगर अभियंता हे सांगतील त्या मापाचा, डिजाइनचा व स्पेसिफिकेशन्सात पाण्याकरिता होद बांधावा लागेल व त्या हौदात म्हुनिसिपल मेन वॉटर-लाइनपासून पाणी आणून तेहे हौदात सोडावे लागेल. त्याचप्रमाण सदर हौदातील पाणी इलेक्ट्रिक पंप बसवून सदर पंपाच्या सहाय्याने इमारतीच्या सर्वात अशी जरूर ती तजवीज घरमालकास करावी लागेल. सदरच्या टाकीचा आकार मा. नगर अभियंता हे ठरवितील त्याप्रमाणे असला पाहिजे. विजेचा पुरवठा घर तो घेण्यास त्यार असतानाही वीज कंपनीकडून मिळत नसल्यास डिझेले ऑहलच्या अगर पेट्रोलच्या सहाय्याने चालणारे इंजिन बसवून पाणी वरच्या मजल्यावर पंप करण्याची व्यवस्था घरमालकास करावी लागेल. या शर्तीप्रमाणे पंप बसवून पाणीपुरवठ्याची तजवीज घरमालकाने केल्याशिवाय बांधकामास भोगवटा पत्र (ऑक्युपन्सी सर्टिफिकेट) दिले जाणार नाही व इमारतीचा वापर घरमालकास स्वतःसाढी करता घेणार नाही अगर दुसऱ्यास वापर करू देता घेणार नाही.
१४. घरातील नळ किंटिंगचे काम नकाशे मजूर करून घेऊन लायसेन्ड प्लबरमार्फितच केले पाहिजे.
१५. फ्लशिंग पायखाजा करणे असल्यास आत पुल्येन सिस्टीम व त्यावर पुरेशा पाण्याची बंद टाकी केली पाहिजे.
१६. महानगरपालिकेच्या लेखी समतीपत्राशिवाय नवीन विहीर, तलाव किंवा ड्रेनेज, हौद अगर कारंजे खांदण्याचे अगर बांधण्याचे काम करू नये. गली ट्रॅस व उघडी गटारे यांना मच्छर प्रतिबंधक व्यवस्था केली पाहिजे. हौदात केरकचरा न जाईल अशी झाकणे व्यवस्थितपणे बसवावीत त्यास सुलभपणे काढता येईल असे मजबूत कुळूप व किल्ली जोडावी. तसेच त्याच्या ओवरफलो (वर्किंग) पाइपल चांगल्यापैकी वायरगॉड्सचे संरक्षण असावे. हृदीवरील भिंतीवर फुटव्ह्या बाटल्याचे तुकडे बसवू नयेत. फ्लशिंग संडासचे अगर इतर संडासचे जोते नंजीकच्या रस्त्याच्या मध्यांद्वासून अगर मालकाच्या इमारतीभोवतालच्या जागेपासून दोन फूट उंचीचे असावे.
१७. संबंधित प्लॉटबाबतच्या रस्ता, वीज, पाणी, ड्रेनेज इत्यादी डेव्हलपमेंट्स म्हुनिसिपल स्पेसिफिकेशन्सप्रमाणेच त्यार केल्या पाहिजेत; अन्यथा सदर डेव्हलपमेंट्सबाबतच्या तकारी ऐकल्या जाणार नाहीत व रस्ते ताब्यात घेतले जाणार नाहीत.

# पुणे महानगरपालिका

६८८ - १ - ३

प-३२

( यापुढील पत्रव्यवहारात खालील क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा. )

( जागेच्या वा इमारतीच्या कायदेशीर मालकी हक्कांचे संदर्भ लक्षात न घेता अर्जदारास हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे. ) १६८

## बांधकाम चालू करण्याकरिता दाखला

(कमेन्टमेन्ट सर्टिफिकेट)

1386

१६९

संदर्भ बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आणि बांधकामाचे संमतीपत्र महाराष्ट्र नगर रचना अधिनियम, सन १९६६ ची कलमे ४४/४५/५८/६९

यांतील आणि मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, सन १९४९ ची कलमे (सेवशस्त्र) २५३ व २५४

यांतील तरतुदीपत्रांचे संदर्भ लक्षात न घेता अर्जदारास हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

जाहिन निवासी  
13 एप्रिल  
२००३



बांधकाम नियंत्रण कार्यालय

पुणे महानगरपालिका.

शिवाजीनगर, पुणे ५.

क्रमांक : १३८६

दिनांक २० १२ २००३

थो. / श्रीमती भैरव भिक्षु शुभेश्वर द्वारा ला. स. श्री.

महाराष्ट्र पुणे, पंढ

घरांक, सर्वे नं. ७२०५१५ द्वापाटे वडा पुणे

महाराष्ट्र नगररचना अधिनियम, सन १९६६ ची कलमे ४४/४५/५८/६९ व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, सन १९४९ ची कलमे २५३/२५४

प्रमाणे पुणे महानगरपालिकेच्या सीमेतील

पठ नं. ४४४४४४ सं. क ७३८१९ + ७८१२ + ११४ + ३५१२

कायदल स्टॉट क्र.

स्टॉट क्र. ३० मधील बांधकाम करण्यासाठी महानगरपालिकेला तुम्ही नोटीस दिली, ती दि. ४ ५ २००३

प्रा दिवशी पोहोचली. त्यावरून काम करण्यास खाली लिहिलेल्या सूचना व सर्व अटीवर तुम्हास समतीपत्र देण्यात येत आहे.

संबंधी सुधारित विकास योजना आराखडा महाराष्ट्र सरकारने दि. ५ १ ९ १९८७ या दिवशी मान्य केला आहे. त्यास अनुसरून नवीन कामास काही उपसर्ग पोहोचत असल्यास अथवा हानी होत असल्यास त्याप्रीत्यर्थ कोणत्याही प्रकारची भरपाई मागणार नाही व ती देण्याची जबाबदारी महानगरपालिकेवर नाही.

२. सोबतच्या नवीन / दुरुस्त नकाशात दाखविल्याप्रमाणे काम केले पहिजे.

३. जोत्यापर्यंत काम आत्यावर सेट-डैक, मार्जिनल ओपन स्पेसिस इ. वाची बांधकाम नियंत्रण कार्यालयाकडून तपासून घ्यावात. त्याशिवाय जोत्यावरील काम सुरु करू नये.

४. मा. सहायक अभियंता (भूमिप्राप्त) यांच्या कार्यालयामार्फत रस्त्याची प्रमाणेखा जागेवर आखून घेणार व मगच बांधकाम सुरु करणार या अटीवरच हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

५. सोबतच्या नकाशावर मार्गे लिहिलेल्या / चिकटविलेल्या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

६. ज्या लॉट्सवर नवीन इमारत बांधण्यात आली आहे त्या इमारतीचे भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी प्रत्येक मालकाने इमारतीसमोर कांपाउंड वॉलच्या आत व बाहेर किमान चार झाडे लावून ती व्यवस्थित वाढाविल्याच्या दृष्टीने योग्य ती व्यवस्था व खबरदारी घ्यावी. त्याशिवाय औंक्युपन्सी सर्टिफिकेट (भोगवटापत्र) मिळाणार नाही. रस्त्यावरील झाडांना जऱत ते संरक्षण कुण्पण अजिंदाराने करवायचे आहे.

७. इमारतीचे भोगवटापत्र देताना रस्त्यावरील व आतील बाजूस टाकण्यात आलेले इमारतीचे अविशिष्ट सामान व राडारोडा उचलून जागा साफ केल्याशिवाय अर्जाचा विचार केला जाणार नाही. राडारोडा कोटे टाकावा यावावत घरपांडी विभागामार्फत मार्गदर्शन केले जाईल.

८. काम सुरु करण्यापूर्वी मा. नगर उपअभियंता (जलोत्सारण) व (पाणीपुरवठा) यांच्याकडे नकाशे दाखल करून संबंधित कामाकरिता पूर्वमान्यता घेतल्याखेरीज जागेवर कोणतेही काम सुरु करू नये.

९. नवीन बांधकाम सुरु करताना संबंधित जागेमध्ये झाडे, असल्यास ती द्वी अंथोरिटीची पूर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय तोडू नयेत; अन्यथा कायदेशीर कारवाई करण्यात घेते याची नोंद घ्यावी.

१०. बांधकाम दिनांक यातील जागेमध्ये झाडे, असल्यास ती द्वी अंथोरिटीची पूर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय तोडू नयेत; अन्यथा कायदेशीर कारवाई करण्यात हजर करण्यात यावा.

११. जे बांधकाम नकाशात पाडणार म्हणून दर्शविले आहे, ते प्रथम पाडून मग नवीन कामास सुरवात करणार.

१२. मालकी हक्कावावत व डिटर कोणत्याही हक्कावावत वाद निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार जबाबदार राहणार.

१३. कामगारांच्या सौधीसाठी जागेवर किमान एक संडास व एक मुतारी तासुरत्या स्वरूपाची बांधली पाहिजे. जुने संडास व मोरी असल्यास याप्रमाणे संडास, मुतारी बांधण्याची गरज नाही.

१४. भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी मनपाचे कर भरल्याचा दाखला सादर करणार.

१५ चक्रवाच्यर पाणीभरा चिळविलेल्या सर्व अंदी लेदून नोंद  
क्र० १६९४६

वरील संमतीपत्राप्रमाणे काम करताना नगररचना अधिनियम अगर त्यास अनुसरून केलेले नियम व पोटनियम यांचा भंग होता कामा नये.

वरील संमतीपत्रासंबंधी काही शंका येत असेल तर कामास आंभे करण्यापूर्वी महानगरपालिकेकडे तसेही कल्याण स्पष्टीकरण करून घ्यावे.

इमारत निरीक्षक,  
बांधकाम नियंत्रण कार्यालय.

सहायक अभियंता (बांधकाम नियंत्रण),  
पुणे महानगरपालिका.  
(मार्गे पाहा.)

## काही महत्त्वाच्या विशेष सूचना

१. मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील कलम २६३ अन्यथे मालकाने इमारत पूर्ण होताच महानगरपालिकेच्या कार्यालयामध्ये बांधकाम भरण्याप्रे  
मिळण्याबद्दल अर्ज करणे आवश्यक आहे; मृणजे मानगर अभियंता यांस अगर त्यांनी नेमलेल्या अधिकाऱ्यास जागेची तपासणी करता येईल व जाना वापरण्यास  
समर्त देता येईल. याविरुद्ध वर्तन काणारा इसम मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ कलम ३९२ मध्ये सांगितलेल्या रु. ५००/- च्या दंडास  
पात्र होईल.
२. नवीन घराच्या पुरोभागी सज्जा करताना विजेत्या किंवा इतर यांत्रिक तारा हालीविणे झाल्यास त्याची जबाबदारी महानगरपालिकेवर नाही. यासंबंधी अर्जदाराने  
परस्पर संबंधी अधिकाऱ्याची अगाऊ संमती घेण्याची व्यवस्था करावी.
३. घराची, फाटकाची अथवा वाहनघराची दरे आत उघडणारी असावीत. कफ्या जोत्यापुढे करता कामा नवे.
४. एकच माळा असलेल्या घराच्या पागोळ्या भिंतीच्या बोर्डेर एका फुटापेक्षा अधिक पुढे येऊ नयेत. अधिक माळे असल्यास पागोळ्या दीड फुटापेक्षा अधिक पुढे  
आणू नवेत. पागोळ्यांचे पाणी सडकेलगतच्या गटारात उचावरुन पडणार नाही असे आडवे पहाळ व उमे नळ लावून इमारतीन्नजीकच्या गटारावर अगर  
भागावे पाणी सोडावे.
५. प्लॉटमधून जाणाऱ्या पाण्याच्या (विशेषत: पावसाच्या पाण्याच्या) नैसर्गिक प्रवाहाचा मार्ग कोणत्याही परिस्थितीत बंद वा कमी करण्याची संमती हा दाखल्याने दिलेली नाही.
६. उच्चप्रमाणे इमारतीस टाक्यांपर्यंत पाणी चढविण्यासाठी योग्य अशा पंपाची व हीदाची सोय आवश्यक आहे.
७. घरवाधीनकरिता लागणारा फाळ अथवा पहाड महानगरपालिकेला फी देऊन संमती घेतल्यादिना महानगरपालिकेच्या हृदीत ठेवू नये. संमतीबाबून असा पहाड  
ठेवल्यात तो अपराध होतो.
८. ज्या स्थळाप्रिच्छी सरकारास शेतसारांचा लागतो अशा स्थळाचा उपयोग घर बांधण्याकडे करणे झाल्यास मा. जिल्हाधिकारी, जिल्हा पुणे यांची मान्यता घेऊन  
नंतरच काम करावे. प्रसुतप्रमाणे मान्यता घेतल्यादिनांचा अशा ठिकाणी बांधकाम करू नये.
९. सार्वजनिक मोकळे स्थळ अनाधिकाराने समाविष्ट केले आहे असे महानगरपालिकेच्या निर्दर्शनास असल्यास बांधकाम पाइन स्थळ मोकळे करून घेण्यात येईल. तसे  
करण्यात या संमतीपत्राने बाध येत नही आणि अशा देढी काही हानी झाल्यास महानगरपालिका त्यास जबाबदार राहणार नाही.
१०. शेजारच्या लोकाना अथवा इतरांना तुऱ्याच्या कामापासून उपसर्ग किंवा दुसऱ्या कोणत्याही प्रकारचा त्रास अगर हानी पोहोचू नये; त्याविषयीची जबाबदारी तुमच्यावर  
आहे. या संमतीपत्राने दुसऱ्या कोणाच्या अधिकाऱ्यास बाध येत नाही आणि तुम्ही आपल्या अधिकाराबाबर कोणतेही बांधकाम केल्यास त्याची जबाबदारी  
तुमच्यावर राहील.
११. हा दाखला महानगरपालिकेच्या सेवक नी अथवा संरक्षकाने (पोलीसाने) पाहण्यास मागितला असता दाखविला पाहिजे. तसा तो न दाखविल्यास संमतिपत्रादिनांचा  
काम घालू आहे असे संजले जाईल.
१२. हा दाखला एक वर्षांपर्यंत अस्तित्वात राहील; पुढे तो आपोआप रद्द झाला असे समजण्यात येईल. सदर संमतीपत्राप्रमाणे काम एक वर्षांनंतर करणे असल्यास  
नंती सुपराक्षित पुन्हा अर्ज करून संमतीपत्रांची मुदत वाढवून घेतली पाहिजे व असे संमतीपत्र मिळाल्यानंतरच बांधकाम सुरू करावे.
१३. विशेष प्रसंगी महानगरपालिकेने लेखी आज्ञा दिली तर ती तुम्ही मान्य केली पाहिजे, त्यास या संमीक्षेन बाध येत नाही.
१४. वांधकाम घालू करण्यापूर्वी स्थापत्य शात्याकडून नलास पाण्याचा भीट वसवून घेतला पाहिजे.
१५. पाण्याच्या दावाखियाची महानगरपालिका जबाबदार नाही. महानगरपालिकेच्या नलाच्या पाण्याचे प्रेशर कमी असल्यामुळे इमारतीच्या वरील मजल्यावर पाणी चढू  
शकाणार नसल्यात संबंध इमारतीस योग्य व पुरेश प्रमाणात पाणीपुरवठा होण्याच्या दूर्दीने पाण्याचा साठा करण्यासाठी इमारतीभोवतालच्या मोकळ्या जागेत  
घरमालकांस मा. नगर अभियंता हे सांगतील त्या मापाचा, डिजाइनचा व सेसिफिकेशन्सचा पाण्याकरिता हीद बांधादा लागेल व त्या हीदात म्हुनिसिपल मेन  
वॉटर-लाइनप्रासून पाणी आणून ते हीदात सोडावे लागेल. त्याचप्रमाणे सदर हीदातील पाणी इलेक्ट्रिक पंप वसवून सदर पंपाच्या सहाय्याने इमारतीच्या सर्वांत वरील  
मजल्यावर पुरेशा मापाची टाकी वसवून त्यात सोडावे लागेल व नंतर तेथून डाउनटेक पाइसच्या सहाय्याने इमारतीच्या प्रत्येक मजल्यास पुरेस पाणीपुरवठा होईल  
अशी जलर ती तजवीज घरमालकास करावी लागेल. सदरच्या टाकीचा आकार मा. नगर अभियंता हे ठरवितील त्याप्रमाणे असला पाहिजे. विजेचा, पुरवठा घरमालक  
तो घेण्यास तयार असतानाही वीज कंपनीकडून मिळत नसल्यास डिजेल औँइलच्या अगर पेट्रोलच्या सहाय्याने चालणारे इंजिन वसवून पाणी वरच्या मजल्यावर  
पंप करण्याची व्यवस्था घरमालकास करावी लागेल. या शर्तप्रमाणे पंप वसवून पाणीपुरवठाची तजवीज घरमालकाने केल्याशिवाय बांधकामास भोगवटा पत्र  
(ऑक्युपन्सी सर्टिफिकेट) दिले जाणा नाही व इमारतीचा वापर घरमालकास स्वतःसाठी करता घेणार नाही अगर दुसऱ्यास वापर करू देता घेणार नाही.
१६. घरातील नळ फिटिंगाचे काम नकाशे रंजूर करून घेऊन लायसेन्स्ड पंबरमार्फतच केले पाहिजे.
१७. फ्लशिंग पायखालून करणे असल्यास यात पुलचेन सिस्टीम व त्यावर पुरेश पाण्याची बंद टाकी केली पाहिजे.
१८. महानगरपालिकेच्या लेढी संमतीपत्राशिवाय नवीन विहीर, तलाव किंवा डडके, हीद अगर कारंजे खोदण्याचे अगर बांधण्याचे काम करू नये. गली ट्रॅप्स व उघडी  
गटारे यांना मच्छर प्रतिवंधक व्यवस्था केली पाहिजे. हीदात केरकचरा न जाईल अशी झाकणे व्यवस्थितपणे बसवावीत. त्यास मुलभूषणे काढत येईल असे मजवूत  
कुरूप व किल्डी जोडावी. तसेच त्याच्या अंकरपलो (वर्किंग) पाइपला चांगल्यापैकी वायरगोड्याचे संरक्षण असावे. हड्डीवरील भिंतीवर फुटक्या वाटल्यांचे तुकडे वसवू  
नयेत. फ्लशिंग संडासचे अगर इतर भडासपे जाते नजीकच्या रस्त्याच्या मध्यविरूपासून अगर मालकाच्या इमारतीभोवतालच्या जागेपासून दोन पूट उंचीचे असावे.
१९. संबंधित स्टॉटवाबतच्या रस्ता, वीन, पाणी, ड्रेनेज इत्यादी डेव्हलपमेंट्स म्हुनिसिपल सेसिफिकेशन्सप्रमाणेच तयार केल्या पाहिजेत; अन्यथा सदर  
डेव्हलपमेंट्सवाबतच्या तक्रारी ऐकल्या जाणार नाहीत व रस्ते ताच्यात घेतले जाणार नाहीत.

गदामु. २७४ (५० × ३ पानी १५० पुस्तके) ६-०९

पुणे महानगरपालिका

( यापुरील प्रत्यवहारात खालील क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा. )  
 ( जागेच्या वा इमारीतीच्या कापादेशीर मालकी हक्कांचे संदर्भ लक्षात न घेत अर्जदारासाठे हे संस्तीपूर्ण देण्यात येत आवे. )

# बांधकाम चालू कुरण्याकरिता दाखला (कमेन्समेन्ट) सर्टिफिकेट

1386

सदरचा बांधकाम चाळू करण्याचा दाखला आणि बांधकामाचे सेमतीपत्र महाराष्ट्र नगर रखना अधिनियम, सन १९६६ ची कलमे ४४/४५/५८/६९ यांतील अणि मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, सन १९४९ ची कलमे (सेवकन्स) २५३ व २५४ यांतील तरतुदीप्रमाणे खालील निमित्त येत आहे.

बांधकाम नियंत्रण कार्यालय  
पुणे महानगरपालिका.  
शिवाजीनगर, पुणे ५.  
क्रमांक : १३६८  
दिनांक २०।२।१९०३

१. श्रोमती प्रभार मिळी अवरोध गुरु ला. स. श्री.

राहणार पुणे, पेठ

घरांक, सर्वे नं. ७२०५१५ आपटे बाड पुणे - ४

महाराष्ट्र नगररचना अधिनियम, सन १९६६ ची कलमे ४४ / ४५ / ५८ / ६९ व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, सन १९४९ ची कलमे २५३ / २५४ माणे पुणे महानगरपालिकेच्या सीमेतील

पठ प्रेषण दा. स. न ७१०११-७१०१२-११३+३५१२

लॉट क्र. ३० मधील बांधकाम करण्यासाठी महानगरपालिकेला तुही नोटीस दिली, ती दि. ४. ५. कृ०००९

१. दिवशी पोहोचली. त्यावरून काम करण्यास खाली लिहिलेल्या सूचना व सर्व अटीवर तुम्हास संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

२. संबंधी सुधारित विकास योजना आराखडा महाराष्ट्र सरकारने दि. ५. १. १९८७ या दिवशी मान्य केला आहे. त्यास अनुसरून नवीन कामास काही उपसर्ग पोहोचत असल्यास अथवा हानी होत असल्यास त्यापीत्यर्थ कोणत्याही प्रकारची भरपाई मागणार नाही व ती देण्याची जबाबदारी महानगरपालिकेवर नाही.

३. सोबतच्या नवीन / दुरुस्त नकाशात दाखविल्याप्रमाणे काम केले पाहिजे.

४. जोत्यापवर्त काम आल्यावर सेट-बैंक, मार्जिनल औपन स्पेसिस इ. वाबी बांधकाम नियंत्रण कायलियाकडून तपासून घ्याव्यात. त्याशिवाय जौत्यावरील काम सुरु करू नये.

५. मा. सहायक अभियंता (भूमिप्रापण) यांच्या कायलियामार्फत रस्त्याची प्रभाणरेखा जागेवर आखून घेणार व मगच बांधकाम सुरु करणार या अटीवरच हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

६. सोबतच्या नकाशावर मारे लिहिलेल्या / चिकटविलेल्या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

७. ज्या पट्टोंटसवर नवीन इमारत बांधण्यात आली आवै त्या इमारतीचे भोगवटापत्र मारण्यापूर्वी प्रत्येक मालकाने इमारतीसमोर कांपाउंड वॉलच्या आत व वाहेर किमान झाडे लावून ती व्यवस्थित वाढविण्याच्या दृष्टीने योग्य ती व्यवस्था व खबरदारी घ्याची. त्याशिवाय ऑक्युपन्सी सर्टिफिकेट (भोगवटापत्र) मिळाणार नाही.

८. इमारतीचे भोगवटापत्र देताना रस्त्यावरील व आलील बाजूस टाकण्यात आलेले इमारतीचे अविशिष्ट सामान व राडरोडा उचळून जागा साफ केल्याशिवाय अर्जाचा विचार केला जाणार नाही. राडरोडा कीठे टाकावा याबाबत घरपाडी विभागामार्फत मार्गदर्शन केले जाईल.

९. काम सुरु करण्यापूर्वी मा. नगर उपअभियंता (जलोत्सारण) व (पाणीपुरवठा) यांच्याकडे नकाशे दाखल करून संबंधित कामाकरिता पूर्वमान्यता घेतल्याखेरीज जागेवर कोणतेही काम सुरु करू नये.

१०. नवीन बांधकाम सुरु करताना संबंधित जागेमध्ये झाडे असल्यास ती द्री अंतर्विटीची पूर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय तोडू नयेत; अन्यथा कायदेशीर कारवाई करण्यात येते याची नोंद घ्याची.

११. बांधकाम नियंत्रण खाल्याने जरी सेटीक टॅक्साठी परवानगी दिली असली तरी डेनेजविषयी मा. नगर उपअभियंता (जलोत्सारण विभाग) यांच्याकडे नकाशे दाखल करून त्याची मंजुरी घेतल्याखेरीज सेटीक टॅक्स अगर डेनेजसंबंधी बांधकाम सुरु करू नये व ऑक्युपन्सी सर्टिफिकेट कामाचा पूर्णत्वाचा दाखल हजर करण्यात यावा.

१२. जे बांधकाम नकाशात पाडणार म्हणून दर्शविले आहे, ते प्रथम पाडून मग नवीन कामास सुरवात करणार.

१३. मालकी हवकाबाबत व इतर कोणत्याही हवकाबाबत व हृदीबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार जबाबदार राहणार.

१४. कामेगारांच्या सोयीसाठी जागेवर किमान एक संडास व एक मुतारी तासुरत्या स्वरूपाची बांधली पाहिजे. जुने संडास व मोरी असल्यास याप्रमाणे संडास, मुतारी बांधण्याची गरज नाही.

१५. भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी मनपाचे कर भरल्याचा दाखला सादर करणार.

वरील संमतीपत्राप्रमाणे काम करताना नगररचना अधिनियम अगर त्यास अनुसूलन केलेले नियम व पोटनियम यांचा भंग होता कामा नये. वरील संमतीपत्रासंबंधी काढी शंका येत असेहा तर कामास-आरंभ-कर्षणार्थी-मठांगरखालिकडे तसे कळून स्पष्टीकरण करून घ्यावे.

## इमारत निरीक्षक, बांधकाम नियंत्रण कार्यालय.

TRUE COPY

सहाय्यक अधिवक्ता (वांधकाम नियंत्रण),  
पुणे महानगरपालिका.

(मागे पाहा.

**TRUE COPY**

## काही महत्त्वाच्या विशेष सुचना

१. मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील कलम २६३ अन्वये मालकाने इमारत पूर्ण होताच महानगरपालिकेच्या कायरिल्यामध्ये बांधकाम भोगवटापत्र मिळण्याबाबूल अर्ज करणे आवश्यक आहे; म्हणजे मा. नगर अभियंता यांस अगर त्यांनी नेमलेल्या अधिकाऱ्यास जागेची तपासणी करता येईल व जागा वापरण्यास संमती देता येईल. याविरुद्ध वर्तन करणारा इसम मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ कलम ३९२ मध्ये सांगितलेल्या रु. ५०/- च्या रेंडास पात्र होईल.
२. नवीन घराच्या पुरोभागी संज्ञा करताना विजेच्या किंवा इतर यांत्रिक तारा हालविणे झाल्यास त्याची जबाबदारी महानगरपालिकेवर नाही. यासंबंधी अर्जदाराने परस्पर संबंधी अधिकाऱ्याची अगाऊ संमती घेण्याची व्यवस्था कसवी.
३. घराची, फाटकाची अथवा वाहनघराची दारे आत उघडणारी असावीतें फळमा जोख्यापुढे करता कामा नये.
४. एकच माळा असलेल्या घराच्या पागोळ्या भिंतीच्या वाहेर एका फुटापेक्षा अधिक पुढे येऊ नयेत. पागोळ्यांचे पाणी सडकेलगतच्या गटारात उंचावरून पडणार नाही असे आडवे पन्हाळ व उभे नेल लावून इमारतीनजीकच्या गटारावर अगर भागावर पाणी सोडावे.
- प्लॉटमधून जाणाऱ्या पाण्याच्या (विशेषत: पावसाच्या पाण्याच्या) नैसर्जिक प्रवाहाचा मार्ग कोणत्याही परिस्थितीत बंद वा कमी करण्याची संमती ह्या दाखल्याने दिलेली नाही. उंचीप्रमाणे इमारतीस टाक्यांपर्यंत पाणी चढविण्यासाठी योग्य अशा पंपाची व हीदाची सोय आवश्यक आहे.
५. घरबांधणीकरिता लागणारा फाळ अथवा पहाड महानगरपालिकेला फी देऊन संमती घेतल्याविना महानगरपालिकेच्या हदीत ठेवू नये. संमतीवाचून असा पहाड ठेवल्यास तो अपराध होतो.
६. ज्या स्थळाप्रित्यर्थ सरकारास शेतसारा धावा लागतो अशा स्थळाचा उपयोग घर बांधण्याकडे करणे झाल्यास मा. जिल्हाधिकारी, जिल्हा पुणे यांची मान्यता घेऊन नंतरच काम करावे. प्रस्तुतप्रमाणे मान्यता घेतल्याविना अशा ठिकाणी बांधकाम करू नये.
७. सार्वजनिक मोकळे स्थळ अनाधिकाराने समाविष्ट केले आहे असे महानगरपालिकेच्या निर्दर्शनास आल्यास बांधकाम पाडून स्थळ मोकळे करून घेण्यात येईल. तसे करण्यास या संमतीपत्राने बाध येत नाही आणि अशा वेळी काही हानी झाल्यास महानगरपालिका त्यास जबाबदार राहणार नाही.
८. शेजारच्या लोकांना अथवा इतरांना तुमच्या कामापासून उपसर्ग किंवा दुसऱ्या कोणत्याही प्रकारचा त्रास अगर हानी पोहोचू नये; त्याविषयीची जबाबदारी आहे. या संमतीपत्राने दुसऱ्या कोणाच्या अधिकारास बाध येत नाही आणि तुम्ही आपल्या अधिकारावाहेर कोणतेही बांधकाम केल्यास त्याची दारी तुमच्यावर राहील.
९. हा दाखला महानगरपालिकेच्या सेवकांनी अथवा संरक्षकाने (पोलीसाने) पाहण्यास मागितला असता दाखविला पाहिजे. तसा तो न् दाखविल्यास संमतिपत्राविना काम चालू आहे असे समजले जाईल.
१०. हा दाखला एक वर्षापर्यंत अस्तित्वात राहील; पुढे तो आपोआप रद्द झाला असे समजण्यात येईल. सदर संमतीपत्राप्रमाणे काम एक वर्षानंतर करणे असल्यास नवी सुपरक्षित मेंमोसह पुन्हा अर्ज करून संमतीपत्राची मुदत वाढवून घेतली पाहिजे व असे संमतीपत्र भिळाळ्यानंतरच बांधकाम सुरु करावे.
११. विशेष प्रसंगी महानगरपालिकेने लेखी तर ती तुम्ही मान्य केली पाहिजे, त्यास या संमतीवरून बाध येत नाही.
१२. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी स्थापत्य खात्याकडून नळास पाण्याचा मीटर बसवून घेतला पाहिजे.
१३. पाण्याच्या दावाविषयी महानगरपालिका जबाबदार नाही. महानगरपालिकेच्या नळाच्या पाण्याचे प्रेशर कमी असल्यामुळे इमारतीच्या वरील मजल्यावर पाणी चाढू शकणार नसल्यास संबंध इमारतीस योग्य व पुरेशा प्रमाणात पाणीपुरवठा होण्याच्या दृष्टीने पाण्याचा साठा करण्यासाठी इमारतीभोवतालच्या मोकळ्या जागेत घरमालकांस मा. नगर अभियंता हे सांगतील त्या मापाचा, डिझाइनचा व स्पेसिफिकेशन्सांचा पाण्याकरिता हीद बांधवाला लागेल व त्या हीदत स्युनिसिपल मेन वॉटर-लाइनपासून पाणी आणून ते हीदत सोडावे लागेल. त्याचप्रमाणे सदर हीदातील पाणी इलेक्ट्रिक पंप बसवून सदर पंपाच्या सहाय्याने इमारतीच्या सवाती वरील मजल्यावर पुरेशा मापाची टाकी बसवून त्यात सोडावे लागेल व नंतर तेथून डाउनटेक पाइप्सच्या सहाय्याने इमारतीच्या प्रत्येक मजल्यास पुरेशा पाणीपुरवठा होईल अशी जरूर ती तजवीज घरमालकास करावी लागेल. सदरच्या टाकीचा आकार मा. नगर अभियंता हे ठरवितील त्याप्रमाणे असला पाहिजे. विजेचा पुरवठा घर तो घेण्यास तयार असतानाही वीज कंपनीकडून भिळत नसल्यास डिझेल औइलच्या अगर पेट्रोलच्या सहाय्याने चालवारे इंजिन बसवून पाणी वरच्या मजल्यावर पंप करण्याची व्यवस्था घरमालकास करावी लागेल. या शर्तप्रमाणे पंप बसवून पाणीपुरवठ्याची तजवीज घरमालकाने केल्याशिवाय बांधकामास भोगवटा पत्र (ऑफ्युल्पन्सी सर्टिफिकेट) दिले जाणार नाही व इमारतीचा वापर घरमालकास स्वतः साढी करता येणार नाही अगर दुसऱ्यास वापर करू देता येणार नाही.
१४. घरातील नेल फिटिंगचे काम नकाशे मंजूर करून घेऊन लायसेन्ड प्लंबरमार्फतच केले पाहिजे.
१५. फ्लशिंग पायखाना करणे असल्यास आत पुलचेन सिस्टीम व त्यावर पुरेशा पाण्याची बंद टाकी केली पाहिजे.
१६. महानगरपालिकेच्या लेखी संमतीपत्राशिवाय नवीन विहीर, तलाव किंवा डबके, हीद अगर कारजे खोदण्याचे अगर बांधण्याचे काम करू नये. गली ड्रेप्स व उघडी गटारे यांना मध्यर प्रतिबंधक व्यवस्था केली पाहिजे. हीदात केरकचरा न जाईल अशी झाकणे व्यवस्थितपणे बसवावीत. त्यास सुलभपणे काढता येईल असे मजबूत कुलूप व किल्ली जोडावी. तसेच त्याच्या ओवरफलो (वर्किंग) पाइपला चांगल्यापैकी वायरगॉड्सचे संरक्षण असावे. हीदवरील भिंतीवर फुटक्या बाटल्यांचे तुकडे बसवू नयेत. फ्लशिंग संडासचे अगर इतर संडासचे जोते नजीकच्या रस्त्याच्या मध्यांदूपासून अगर मालकाच्या इमारतीभोवतालच्या जागेपासून दोन फूट उंचीचे असावे.
१७. संबंधित, प्लॉटबाबतच्या रस्ता, वीज, पाणी, ड्रेनेज इत्यादी डेव्हलपमेंट्स स्युनिसिपल स्पेसिफिकेशन्सप्रमाणेच तयार केल्या पाहिजेत; अन्यका सदर डेव्हलपमेंट्सबाबतच्या तक्रारी ऐकल्या जाणार नाहीत व रस्ते ताब्यात घेतले जाणार नाहीत.