

विषय :- झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे विकसकाने सादर केलेल्या प्रस्तावा संदर्भात पार पाडावयाची टप्पेनिहाय कार्यवाही

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे दाखल होणा-या योजनांसंदर्भात प्रत्येक टप्प्यावर व्यवस्थितपणे शहानिशा होईल याची प्राधिकरणाच्या संबंधित विभागांकडून काटेकोरपणे दक्षता घेणे आवश्यक आहे. या संदर्भात झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडील परिपत्रक क्र. १७/२०१९ दि. ३१.०१.२०१९ अधिक्रमीत करुन खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

**(1) झो.पु.प्राधिकरण कार्यालयात प्रस्ताव सादर करण्याची कार्यपध्दती :-**

विकसकामार्फत झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे खाली नमूद केल्याप्रमाणे प्रस्ताव सादर करण्यात येईल.

- (१) विकसकांनी वास्तुविशारद आणि विहित सल्लागारांचे पृष्ठांकन घेऊन प्राधिकरणाच्या प्रस्ताव शाखेमध्ये समक्ष प्रस्ताव सादर करावा.प्राधिकरणाच्या आवक-जावक शाखा किंवा अन्य कोणत्याही शाखेने प्रस्ताव स्वीकारु नये.
- (2) विकसकाने प्रस्तावातील सर्व कागदपत्रांचे पृष्ठांकन केलेले असावे व सादर केलेल्या सर्व कागदपत्रांचा अनुक्रमणिकेमध्ये उल्लेख केलेला असावा.
- (3) प्रस्तावासोबत खालील परिशिष्टे व्यवस्थित भरुन विकसकाच्या स्वाक्षरीने प्रस्ताव सादर करणे आवश्यक असेल.

**Annex A : Covering Letter to be submitted by Developer to SRA**

1. Annexure I- Form giving particulars of Scheme for Rehabilitation of the Slum alongwith following enclosures.

I-A Cadastral/Sketch map, Google/Satellite Image/Aerial Photograph of the Slum Scheme area.

I-B List of Slum dwellers prepared by Mashal/NGO, if any.

I-C The Copy of Gazette and Map Showing the area declared as Slum u/s 4 of the Slum Act and Certificate of Declaration from Municipal Authority concerned.

OR

The certificate from Municipal Authority showing the land under development is included in SI/EWS/HDH/other Zone.

- I-D Copy of the Measurement Map carried out by CTSO/TILR OR if Govt Survey is not carried out, the Map prepared by the Empanelled Survey Agency.
- I-E Zoning and Demarcation Certificate of Slum Area alongwith DP opinion obtained from the Municipal Corporation/concerned SPA.
- I-F Copy of Certificate of Registration of Slum Dweller's Co-operative Housing Society, if any.
- I-G The Certified Copy of the Resolution of Co-operative Housing Society appointing the Developer for Rehabilitation Scheme, if Constituted.
2. Annexure-II- The signed list of Slum Dwellers who have given consents in favour of the Developer, alongwith original consents.
3. Annexure III- Statement Showing Composition of the Developer {Prop./Firm/Company/LLP etc}.
- III -A Registration Certificate issued by SRA.
- III -B Registration Certificate issued by ROC/ROPF/other Authority.
- III-C First Page of the PassBook of Bank A/c opened for the Project.
- III-D Shareholding Certificate issued by the CA/CS.
4. Annexure IV- The Statement showing expected cost of Rehabilitation and the financial capacity of Developer.
5. Annexure V- Lands ownership details for all land included in the Slum rehab. Scheme, alongwith following enclosures.
- V-A Record of Rights of the Scheme area.
- V-B The legal title Certificate given by the Advocate.
- V-C Documents showing Acquisition of rights in the Lands obtained by Developer.
- V-D Annual Statement of Rates for the lands under slum rehab Scheme.
- V-E Litigation details, if any.
6. Annexure VI- Statement showing the Awareness/Extension Activities, undertaken by Developer in the Scheme area.
7. Annexure VII- Additional documents in the context of the Scheme, if any.
- (4) उपरोक्त सर्व परिशिष्टे व त्यासोबतचे अहवाल यासंदर्भात प्राधिकरणाने विहित केलेले व विशिष्ट अनुक्रमांक दिलेले नमुने वापरणे अनिवार्य असेल.

\*\*\*\*\*