



स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे.



(गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन)
चौथा मजला, काकडे बीड् आयकॉन, ई-स्क्वेअरजवळ,
अशोकनगर, गणेशखिड रोड, शिवाजी नगर, पुणे-४११०१६.
दूरध्वनी क्रमांक : (०) : ०२०-२५५७७९९९
ईमेल- : srapune@yahoo.in वेबसाईट: www.srapune.gov.in



झोपुप्रा/ तह-ताबा/९४/२०२३

दिनांक:- १२/०८/२०२३.

प्रति,

दुय्यम निबंधक अधिकारी

हवेली क्र. १ ते २८ पुणे.

विषय:- स.नं. ५६ (पार्ट), ५७(पार्ट), ६३(पार्ट), सेक्टर नं. २०, शरदनगर, निगडी, पुणे या मिळकतीवरील सशुल्क पात्र झोपडीधारकांनी सशुल्क फी जमा केली असून त्यांचे आपआपसात सहमतीने निश्चित केलेल्या सदनिकांचे करारनामे करणेबाबत.

संदर्भ:-

१. मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी झोपुप्रा पुणे यांची दि.२२/०८/२०२३ रोजीची मान्य टिपणी.
२. रेन्बो डेव्हलपर्स अँड प्रमोटर एल.एल.पी. यांचे दि. ०६/०९/२०२३, ०६/०९/२०२३ व ०८/०९/२०२३ रोजीचे पत्र.
३. महाराष्ट्र शासन गृहनिर्माण विभाग शासन निर्णय क्र. संकीर्ण/२०२२/प्र.क्र. (भाग-१)/झोपसु-१, दि. २५ मे २०२३.
४. महाराष्ट्र शासन गृहनिर्माण विभाग शासन निर्णय क्र. संकीर्ण/२०२२/प्र.क्र.५४ (भाग-१)/झोपसु-१, दि. १४ ऑगस्ट २०२३.

स.नं. ५६ (पार्ट), ५७(पार्ट), ६३(पार्ट), सेक्टर नं. २०, शरदनगर, निगडी, पुणे व स.नं.६५ (पै.), ६७ (पै.), निगडी व स.नं.७७(पै.), (नवीन क्र. ५१ ब पै.) ८६ (पै.), आकुर्डी, दुर्गानगर, पिंपरी चिंचवड, पुणे या मिळकतीवरील सशुल्क ७५ पात्र निवासी झोपडीधारकांना शरदनगर निगडी येथील पुनर्वसन इमारतीतील ७५ आपआपसात सहमतीने निश्चित करण्यात आलेल्या सदनिकांप्रमाणे जे झोपडीधारक महाराष्ट्र शासन गृहनिर्माण विभाग शासन निर्णय क्र. संकीर्ण/२०२२/प्र.क्र.५४(भाग-१)/झोपसु-१, दि. १४ ऑगस्ट २०२३ प्रमाणे २.५ लक्ष रुपये सशुल्क फी झोपुप्रा कार्यालयाकडे जमा करतील त्या झोपडीधारकांना आपआपसात सहमतीने निश्चित करण्यात आलेल्या सदनिका क्रमांकानुसार

करारमाने करुन ताबे देणेकरीता उपरोक्त संदर्भ क्रमांक १ नुसार मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी झोपुप्रा पुणे यांची मान्यता मिळाली आहे.

त्याअनुषंगाने ७५ सशुल्क पात्र झोपडीधारकांपैकी खालील ३७ सशुल्क पात्र निवासी झोपडीधारकांनी त्यांचे सशुल्क फी २.५ लक्ष झोपुप्रा कार्यालयाकडे जमा केले असल्याच्या चलनाच्या प्रती विकसक मे. रेन्बो डेव्हलपर्स अँड प्रमोटर एल.एल.पी. यांनी उपरोक्त संदर्भ क्र. २ नुसार या कार्यालयाकडे सादर केल्या आहेत. त्यामुळे विषयांकित योजनेतील खाली नमुद ३७ झोपडीधारकांनी त्यांची सशुल्क फी २.५ लक्ष झोपुप्रा कार्यालयाकडे भरली असल्याने त्यांचे नावासमोर नमुद सदनिकांचे करारनामे नोंदविण्यात यावेत. सशुल्क फी जमा केलेल्या ३७ सशुल्क पात्र झोपडीधारकांचा तपशिल खालीलप्रमाणे-

स.नं. ५६ (पार्ट), ५७(पार्ट), ६३(पार्ट), सेक्टर नं. २०, शरदनगर, निगडी, पुणे येथील पुनर्वसन इमारतीतील आपआपसात संमतीने निश्चित करण्यात आलेल्या सदनिकांचा तपशिल				
अ.क्र.	झो.क्र.	झोपडीधारकाचे नाव	झोपडीधारकाच्या पत्नीचे/ पतीचे नाव	सदनिका क्रमांक
१.	६७	नवनाथ पंडीत दगडे	-	A - ५२४
२.	१४	जाधव हनुमंत मुंडया	-	A - १०१६

स.नं.६५ (पै.), ६७ (पै.), निगडी व स.नं.७७ (पै.), (नवीन क्र.५१ ब पै.), ८६ (पै.), आकुडी, दुर्गानगर, पिंपरी चिंचवड, पुणे येथील पुनर्वसन इमारतीतील आपआपसात संमतीने निश्चित करण्यात आलेल्या सदनिकांचा तपशिल				
अ.क्र.	झो.क्र.	झोपडीधारकाचे नाव	झोपडीधारकाच्या पत्नीचे/ पतीचे नाव	सदनिका क्रमांक
१.	२००	अर्जुन लक्ष्मण अंकलगी	राजश्री अर्जुन अंकलगी	B - १०५
२.	३११	जुबेर उस्मान शेख	तबस्सुम जुबेर शेख	B - २१६
३.	२३१	सलीमा शब्बीर सय्यद	शब्बीर राजेसाहब सय्यद	B - २२०
४.	११	राजश्री अंबादास खडके	अंबादास जगन्नाथ खडके	B - ४०९
५.	१६८	शौकत खुदबुदीन शेख	आयशा शौकत शेख	B - ५०४
६.	१३२	हसन शब्बीर शेख	रवाना हसन शेख	B - ५१२
७.	८	जावेद मन्सूर शेख	-	B - ५२०
८.	३३८	रंजना रमेश तुरुकमारे	रमेश नाथा तुरुकमारे	B - ६१५

९.	२१५	राजकुमार हिरगप्पा कुरमणी	बोरमा राजकुमार कुरमणी	B - ७०१
१०.	२९१	योगेश मलकन्ना कलशेट्टी	मनिषा योगेश कलशेट्टी	B - ७०२
११.	२९२	सिद्धराम बसवराज कलशेट्टी	रेखा सिध्दाराम कलशेट्टी	B - ७१०
१२.	२३०	महेश शिवलिंग बोरगावकर	लक्ष्मी महेश बोरगावकर	B - ७१९
१३.	२६१	शेखर बसप्पा शिंदे	अंबिका शेखर शिंदे	B - ७२०
१४.	२५९	मलप्पा मत्तप्पा नागाई	संगिता मलप्पा नागाई	B - ७२१
१५.	११७	अफसाना करीम शेख	करीम बशीर शेख	B - ८०८
१६.	१४२	सारिका दिपक मांजरे	दिपक प्रभू मांजरे	B - ८१६
१७.	२३९	यल्लाम्मा हनुमंत अंकलगी	-	B - ९०४
१८.	२१९	पार्वती हुलगप्पा कांबळे	-	B - ९०९
१९.	१८२	बाबू हनुमंत हुलूरकर	पुनम बाबू हुलूरकर	B - ९१०
२०.	२८५	सुनील हनुमंत हलूरकर	राधिका सुनिल हलूरकर	B - ९११
२१.	१८०	शिवाजी ज्ञानदेव गायकवाड	कांचन शिवाजी गायकवाड	B - ९२०
२२.	२३६	बाळू बापू जाधव	अनुराधा बाळू जाधव	B - ९२३
२३.	२१०	रमेश बन्सी कुचेकर	शोभा रमेश कुचेकर	B - ९२४
२४.	२७९	पुष्पा विक्रम वनवे	विक्रम शेषराव वणवे	B - १०२३
२५.	२६४	समाधान बबन चव्हाण	सारिका समाधान चव्हाण	B - ११०१
२६.	२४४	महावीर राजेंद्र गालफाडे	पल्लवी महावीर गालफाडे	B - ११०८
२७.	२६०	सुरेश धोंडीबा गायकवाड	कविता सुरेश गायकवाड	B - ११११
२८.	२६२	लक्ष्मण मारुती झोंबाडे	राधा लक्ष्मण झोंबाडे	B - १११४
२९.	२२३	नरसिंग बळीराम सीतापुरे	राणी नससिंह सीतापुरे	B - १११५
३०.	२१३	सविता गौतम खंडाळे	गौतम सदाशिव खंडाळे	B - १११६
३१.	२४३	शिवाजी सुभाष दिंडोरे	सारिका शिवाजी दिंडोरे	B - ११२२
३२.	६९	अशोक शिवाजी वाघ	कविता अशोक वाघ	B - १२१५
३३.	३१३	प्रशांत पितांबर खंडाळे	प्रियांका प्रशांत खंडाळे	B - १२१७
३४.	१४८	अब्दुल सुलेमान जमादार	सैफितबी सुलेमान जमादार	A - ६०९
३५.	२१४	अरुण मच्छिंद्र कांबळे	भाग्यश्री अरुण कांबळे	A - १२१२

सदर योजना ही विकसक मे.रेन्बो डेव्हलपर्स अॅण्ड प्रमोटर्स यांचेमार्फत राबविण्यात आलेली असल्याने पात्र निवासी झोपडीधारकांसोबत करावयाचे करारनामे नोंदणीकृत करणेकामी विकसक मे.रेन्बो डेव्हलपर्स अॅण्ड प्रमोटर्स यांना झोपुप्रा कार्यालयाच्या वतीने प्राधिकृत करण्यात येत आहे. सदर दस्त नोंदविण्याकरिता प्रचलित नियमानुसार मुद्रांक शुल्क भरणेबाबत तरतूदी लागू राहतील याची कृपया नोंद घ्यावी.

V. S. Bhalerao
12/1/2023
तहसीलदार (ताबा)

o/c
3/1/23
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे.

प्रत:- विकसक मे.रेन्बो डेव्हलपर्स अॅण्ड प्रमोटर्स एल.एल.पी. यांना विधी अधिकारी झोपुप्रा पुणे यांचेकडून सशुल्क झोपडीधारकांना वाटप करण्यात आलेल्या सदनिकेप्रमाणे करावयाच्या करारनाम्याचा मसुदा घेऊन त्याप्रमाणे झोपडीधारकांचे करारनामे करून ताबा देणेकरीता.

टिप:- महाराष्ट्र शासन निर्णय क्र. झोपुधो-१००१/प्र.क्र.१२५/१४/झोपुसु-१, दि. १६ मे २०१५ मधील मुद्दा क्र. ८ च्या तरतुदीन्वये उक्त ३७ झोपडीधारकांना सदनिकांचा करारनामा करून ताबा देताना त्या झोपडीवासीयाची व त्याच्या/तिच्या पत्नीची/पतीची फोटोसह माहिती व त्या दोघांच्या आधारकार्डाच्या क्रमांकाची नोंद झोपुप्रा कार्यालयाकडे जमा करावी.

Rec
12/1/2023



स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे.



(गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन)
चौथा मजला, काकडे बीड आयकॉन, ई-स्वयेअरजवळ,
अशोकनगर, गणेशखिड रोड, शिवाजी नगर, पुणे-४११०१६.
दूरध्वनी क्रमांक : (0) : ०२०-२५५७७९९९
ईमेल- : srapune@yahoo.in वेबसाईट: www.srapune.gov.in



झोपुप्रा/ तह-ताबा/९३१/२०२३

दिनांक:- २९/०८/२०२३

प्रति,

दुय्यम निबंधक अधिकारी

हवेली क्र. १ ते २८ पुणे.

विषय:- स.नं. ५६ (पार्ट), ५७(पार्ट), ६३(पार्ट), सेक्टर नं. २०, शरदनगर, निगडी, पुणे या मिळकतीवरील सशुल्क पात्र झोपडीधारकांनी सशुल्क फी जमा केली असून त्यांचे आपआपसात सहमतीने निश्चित केलेल्या सदनिकांचे करारनामे करणेबाबत.

संदर्भ:-

१. मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी झोपुप्रा पुणे यांची दि.२२/०८/२०२३ रोजीची मान्य टिपणी.
२. रेन्बो डेव्हलपर्स अॅन्ड प्रमोटर एल.एल.पी. यांचे आ.क्र. एम-३६९३, दि. २९/०८/२०२३ व ३०/०८/२०२३ रोजीचे पत्र.
३. महाराष्ट्र शासन गृहनिर्माण विभाग शासन निर्णय क्र. संकीर्ण/२०२२/प्र.क्र. (भाग-१)/झोपसु-१, दि. २५ मे २०२३.
४. महाराष्ट्र शासन गृहनिर्माण विभाग शासन निर्णय क्र. संकीर्ण/२०२२/प्र.क्र.५४ (भाग-१)/झोपसु-१, दि. १४ ऑगस्ट २०२३.

स.नं. ५६ (पार्ट), ५७(पार्ट), ६३(पार्ट), सेक्टर नं. २०, शरदनगर, निगडी, पुणे व स.नं.६५ (पै.), ६७ (पै.), निगडी व स.नं.७७(पै.), (नवीन क्र. ५१ ब पै.), ८६ (पै.), आकुर्डी, दुर्गानगर, पिंपरी चिंचवड, पुणे या मिळकतीवरील सशुल्क ७५ पात्र निवासी झोपडीधारकांना शरदनगर निगडी येथील पुनर्वसन इमारतीतील ७५ आपआपसात सहमतीने निश्चित करण्यात आलेल्या सदनिकांप्रमाणे जे झोपडीधारक महाराष्ट्र शासन गृहनिर्माण विभाग शासन निर्णय क्र. संकीर्ण/२०२२/प्र.क्र.५४(भाग-१)/झोपसु-१, दि. १४ ऑगस्ट २०२३ प्रमाणे २.५ लक्ष रुपये सशुल्क फी झोपुप्रा कार्यालयाकडे जमा करतील त्या झोपडीधारकांना आपआपसात सहमतीने निश्चित करण्यात आलेल्या सदनिका क्रमांकानुसार करारमाने करून ताबे देणेकरीता उपरोक्त संदर्भ क्रमांक १ नुसार मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी झोपुप्रा पुणे यांची मान्यता मिळाली आहे.

त्याअनुषंगाने ७५ सशुल्क पात्र झोपडीधारकांपैकी खाली ३४ सशुल्क पात्र निवासी झोपडीधारकांनी त्यांचे सशुल्क फी २.५ लक्ष झोपुप्रा कार्यालयाकडे जमा केले असल्याच्या चलनाच्या

प्रती विकसक मे. रेन्बो डेव्हलपर्स अॅन्ड प्रमोटर एल.एल.पी. यांनी उपरोक्त संदर्भ क्र. २ नुसार या कार्यालयाकडे सादर केल्या आहेत. त्यामुळे विषयांकित योजनेतील खाली नमुद ३४ झोपडीधारकांनी त्यांची सशुल्क फी २.५ लक्ष भरली असल्याने त्यांचे नावासमोर नमुद सदनिकांचे करारनामे नोंदविण्यात यावेत. सशुल्क फी जमा केलेल्या ३४ सशुल्क पात्र झोपडीधारकांचा तपशिल खालीलप्रमाणे-

स.नं. ५६ (पार्ट), ५७(पार्ट), ६३(पार्ट), सेक्टर नं. २०, शरदनगर, निगडी, पुणे येथील पुनर्वसन इमारतीतील आपआपसात संमतीने निश्चित करण्यात आलेल्या सदनिकांचा तपशिल				
अ.क्र.	झो.क्र.	झोपडीधारकाचे नाव	झोपडीधारकाच्या पत्नीचे/ पतीचे नाव	सदनिका क्रमांक
१.	२२६	जाधव अर्जुन माणिक	जाधव सविता अर्जुन	A - ११६
२.	२०९	अनिल सुरेश गायकवाड	-	A - ११७
३.	२६२	शिवाजी हिरामण काळे	-	A - १२२
४.	२५६	जाधव अंजना अशोक	अशोक भिमा जाधव	A - २२५
५.	११५	गायकवाड महादू भिमा	गायकवाड सुगंधा महादू	A - ३०६
६.	११०	सुकळे भिमराम सिताराम	सुकळे ताई भिमराव	A - ३१४
७.	१३३	पिटेकर सोपान भानुदास	पिटेकर सुमन सोपान	A - ४०३
८.	१२५	गायकवाड विजय आण्णा	गायकवाड मालन विजय	A - ४०८
९.	२७४	संतोष अभिमान जाधव		A - ४१०
१०.	१३४	पवार सुरेश विलास	पवार अनिता सुरेश	A - ४१५
११.	५४	जाधव बापू माणिक	जाधव मैना बापू	A - ४२३
१२.	२१३	पिटेकर किशोर अशोक	पिटेकर आशा किशोर	A - ४२६
१३.	६६	दत्तु बापु सुकळे	-	A - ५१४
१४.	५६	भारत हंबीरराव सुकळे	-	A - ५२५
१५.	५५	सुकळे बाळासाहेब हंबीरराव	सुकळे सविता बाळासाहेब	A - ५२६
१६.	६८	दगडे अंकुश पंडित	दगडे रेखा अंकुश	A - ५२८
१७.	२४४	धांडे दिलीप साहेबराव	धांडे सारिका दिलीप	A - ६०२
१८.	२७७	गायकवाड दासा मारुती	गायकवाड सिताबाई दासा	A - ६२०
१९.	९	धांडे संगिता राजेंद्र	राजेंद्र शंकर धांडे	A - ७०१
२०.	२००	लोखंडे अतुल तायप्पा	लोखंडे संगिता अतुल	A - ७०८
२१.	१९८	लोखंडे राहूल तायप्पा	लोखंडे रेखा राहूल	A - ७१०
२२.	१५९	लोखंडे बाबू रामा	लोखंडे सुरेखा बाबू	A - ७१५
२३.	३७	गायकवाड रमेश भानुदास	गायकवाड ताईबाई रमेश	A - ७२५

२४.	२३०	अमोल हिरामण पवार	-	A - ८०६
२५.	११	धांडेकर अंकुश रामदास	धांडेकर शालनबाई अंकुश	A - ८११
२६.	२०३	अनिल सोपान धांडे	-	A - ८१३
२७.	२५१	पिटेकर भिमराव विष्णू	पिटेकर सोनाली भिमराव	A - ८१९
२८.	८५	गायकवाड पंडित बबन	गायकवाड उज्वला पंडीत	A - ९११
२९.	३३	पप्पु सुभाष जाधव	-	A - ९२८
३०.	९८	सुभाष राजारामा जाधव	-	A - १००५
३१.	१२६	गायकवाड संतोष आण्णा	गायकवाड मंगल संतोष	A - १००६
३२.	११७	सुकळे भिमराव राजेंद्र	सुकळे रेश्मा भिमा	A - १०१०
३३.	१७	पवार सुभाष दशरथ	पवार मनिषा सुभाष	A - १०२०
३४.	७२	जाधव नितिन तात्या	जाधव रंजना नितिन	A - १०२६

सदर योजना ही विकसक मे.रेन्बो डेव्हलपर्स अॅण्ड प्रमोटर्स यांचेमार्फत राबविण्यात आलेली असल्याने पात्र निवासी झोपडीधारकांसोबत करावयाचे करारनामे नोंदणीकृत करणेकामी विकसक मे.रेन्बो डेव्हलपर्स अॅण्ड प्रमोटर्स यांना झोपुप्रा कार्यालयाच्या वतीने प्राधिकृत करण्यात येत आहे. सदर दस्त नोंदविण्याकरिता प्रचलित नियमानुसार मुद्रांक शुल्क भरणेबाबत तरतूदी लागू राहतील याची कृपया नोंद घ्यावी.



v.S.Bhalema
29/8/2023
तहसीलदार (ताबा)

झोपडीपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे.

प्रत:- विकसक मे.रेन्बो डेव्हलपर्स अॅण्ड प्रमोटर्स एल.एल.पी. यांना विधी अधिकारी झोपुप्रा पुणे यांचेकडून सशुल्क झोपडीधारकांना वाटप करण्यात आलेल्या सदनिकेप्रमाणे करावयाच्या करारनाम्याचा मसुदा घेऊन त्याप्रमाणे झोपडीधारकांचे करारनामे करून ताबा देणेकरीता.

टिप:- महाराष्ट्र शासन निर्णय क्र. झोपुधो-१००१/प्र.क्र.१२५/१४/झोपुसु-१, दि. १६ मे २०१५ मधील मुद्दा क्र. ८ च्या तरतुदीन्वये उक्त ३४ झोपडीधारकांना सदनिकांचा करारनामा करून ताबा देताना त्या झोपडीवासीयाची व त्याच्या/तिच्या पत्नीची/पतीची फोटोसह माहीती व त्या दोघांच्या आधारकार्डाच्या क्रमांकाची नोंद झोपुप्रा कार्यालयाकडे जमा करावी.