झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे

(गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन)

II, मुथ्था चेंबर्स (विस्तार इमारत), सेनापती बापट मार्ग, पुणे - ४११०१६.
दूरध्वनी क्रमांक : ०२०-२५६३०२३४/३६ फॅक्स : ०२०-२५६३०२३५
ई-मेल : srapune@yahoo.in वेबसाईट : www.srapune.gov.in

जा.क्र.झोपुप्रा/आस्था/७७५/२०१६.

दिनांक- ३१/०५/२०१६.

कार्यालयीन परिपत्रक क्र. १६९

विषय : शासनाच्या बदल्यांचे विनियमन व कार्यालयीन कर्तव्ये पार पाडताना होणा-या विलंबास प्रतिबंध करणारा कायदा २००५ चे कलम ९ (२) मधील तरतुदींशी सुसंगत अशा धोरणाबाबत.

वरील विषयाचे अनुषंगाने सर्व अधिकारी/कर्मचारी यांना आदेशित करण्यात येते की, शासन कामकाज सुरळीत पार पाडण्यासाठी स्तर कमी करण्याचे धोरण आखले असून त्याप्रमाणे त्रिस्तरीय कामकाज व्यवस्था लक्षात घेऊन अधिकारी व कर्मचारी यांचे कामकाजाची रचना करण्यात आली आहे. अधिकाऱ्यांनी खाली नावासमोर दर्शविल्याप्रमाणे कामकाजाच्या नस्ती आपल्या स्तरावर पुढे सादर कराव्यात.

अ. क्र	विषय	त्रिस्तरीय रचनेनुसार नस्ती सादर करावयाचे त्रिस्तरीय टप्पे
१.	विकसक नोंदणी मंजूर करणे.	नायब तहसिलदार ⇨ उपजिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी ⇨ अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी (परिपत्रक क्र. १६२ नुसार तहसिलदार, विधी सल्लागार, उपअभियंता यांचे अभिप्राय प्राप्त झालेनंतर.)
२.	विकसक नोंदणी प्रमाणपत्र देणे.	नायब तहसिलदार ⇨ लेखाधिकारी ⇨ अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी ⇨ मुख्य कार्यकारी अधिकारी (लेखा शाखेचे विकसक नोंदणी शुल्क भरलेबाबत अभिप्राय घेणे.)
३.	प्रस्ताव दाखल करणेबाबत	कनिष्ठ अभियंता ⇨ तहसिलदार ⇨ अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी (परिपत्रक क्र. १६५ नुसार उपअभियंता, उपजिल्हाधिकारी, विधी सल्लागार यांचे अभिप्राय प्राप्त झालेनंतर, श्री. जतकर, कनिष्ठ अभियंता यांनी, सोबत जोडलेल्या छाननी तक्त्याप्रमाणे प्रस्ताव सादर करावा.)
४.	परिशिष्ट - २ करीता प्रस्ताव सक्षम अधिकारी यांचेकडे पाठविणे	कनिष्ठ अभियंता ⇨ तहसिलदार ⇨ उप जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी ⇨ अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी
५.	संक्रमण शिबीर वाटप करणे	नायब तहसिलदार ⇨ तहसिलदार ⇨ उप जिल्हाधिकारी ⇨ अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी

Kamkaj vatap

६.	झोपडपट्टी पुर्नवसन आदेश - ३ क झोपडपट्टी निर्मूलन आदेश - ३ ड	तहसिलदार ➪ उपजिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी➪ अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी ➪ मुख्य कार्यकारी अधिकारी [आरक्षण, रस्ता रुंदीकरण इ तांत्रिक बाबी विचारात घेउन योजनाक्षेत्र बांधकामाकरीता योग्य आहे. याबाबतचे सहायक संचालक नगररचना यांचे प्रमाणपत्र आवश्यक]
७.	एस. आर.ए ४/५ अन्वये मान्यता	उपअभियंता ➪सहायक संचालक नगररचना ➪ अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी ➪ मुख्य कार्यकारी अधिकारी
८.	टि.डी. आर अदा करणे	कनिष्ठ अभियंता ➪ उपअभियंता➪ सहायक संचालक नगररचना➪ मुख्य कार्यकारी अधिकारी १) २५% टी.डी.आर - उपअभियंता यांनी सादर केलेला प्लिंथ चेकिंग दाखला आवश्यक २) ३५% टी.डी.आर - A) आर.सी.सी. व वीट बांधकाम पुर्ण झालेबाबतचे उपअभियंता यांचे प्रमाणपत्र आवश्यक B) एकुण देखभाल शुल्क व पायाभूत सुविधा एकूण शुल्कापैकी ५०% शुल्क जमा केले बावतचे लेखा शाखेचे प्रमाणपत्र ३) ३०% टी.डी.आर - भोगवटा प्रमाणपत्र देखभाल शुल्क व पायाभूत शुल्क १००% भरले असलेचे तसेच या कार्यालयाची कोणतीही थकबाकी नसलेबाबत लेखाधिकारी यांचे प्रमाणपत्र ४) १०% टी.डी.आर - A) जमीनीचे इमारतीसह सोसायटीस अभिहस्तांतरण व वैयक्तीक झोपडीधारकांचे करारनामे योग्य असेलचे विधी सल्लागार यांचे प्रमाणपत्र. B) अंतिम पात्रता यादीनुसार पात्र झोपडीधारकांबरोबर अथवा कायदेशीर वारसासोबत केलेले करारनामे तपासले असलेचे उपजिल्हाधिकारी / सक्षम प्राधिकारी यांचे प्रमाणपत्र C) देखभाल शुल्क संबधित गृहनिर्माण संस्थेस हस्तांतरीत करणेत आले असलेचे लेखा शाखेकडील प्रमाणपत्र
९.	डी. आर.सी अदा करणेबाबतचे पत्र महानगरपालिका आयुक्त यांचेकडे सादर करणे	कनिष्ठ अभियंता ➪ उपअभियंता ➪ सहायक संचालक नगररचना➪ मुख्य कार्यकारी अधिकारी

झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेचे प्रस्ताव दाखल करुन घेणेसाठी आवश्यक तपासणी तक्ता

संदर्भ :- १) या कार्यालयाचे दि. ०३/०३/२०१४ रोजीचे परिपत्रक क्र. १४८

२) या कार्यालयाचे दि. १९/०८/२०१५ रोजीचे परिपत्रक क्र. १६५

३) या कार्यालयाचे दि. ३०/०३/२०१६ रोजीचे आदेश जा.क्र. तांत्रिक/ससंनर/

१) झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेचा तपशील व विकसक -

२) योजनेचे वास्तुविशारद -

३) आवश्यक कागदपत्रांचा तपशील -

अ.क्र.	आवश्यक कागदपत्र	सादर केलेली आहे अथवा नाही
१	विहीत नमुन्यातील अर्ज	
२	विकसक नोंदणी प्रमाणपत्र	
३	मालकी हक्काचे उतारे (६ महिन्याच्या आतील)	
४	जमिन मालकीच्या अनुषंगाने विकसकास विकसन हक्क प्राप्त असल्याबाबतची कागदपत्रे	
५	मोजणी नकाशा - १ मुळ प्रत + ४ छायांकित रंगीत प्रती (मागील ४ वर्षातील)	
६	झोपडपट्टी क्षेत्र घोषित दाखला	
७	टायटल सर्च रिपोर्ट	
८	झोपडपट्टी स्थळ दर्शविणारी सॅटेलाईट इमेज	
९	मशाल संस्थेने तयार केलेला कॅडेस्ट्रल नकाशा, झोपडीधारकांची यादी इ.	
१०	७०% झोपडीधारकांची विहीत नमुन्यातील संमतीपत्रे (२५ चौ.मी कार्पेट क्षेत्रासाठी)	

११	गंजुर तसेच प्रारुप विकास योजनेनुसारचे प्रस्ताव दर्शविणारा झोन दाखला, भाग नकाशा तसेच टी.डी.आर. झोन दाखला (वास्तुविशारदाने सादर केल्यानुसार)	

[illegible]) या जागेबाबत यापूर्वी कार्यालयात इतर विकसकाकडुन प्रस्ताव -
दाखल आहे किंवा कसे?

उपरोक्त तपासणी यादी नुसार आवश्यक कागदपत्रे सादर झालेली असल्याने व उप अभियंता, उप जिल्हाधिकारी, विधी सल्लागार यांचे अभिप्राय प्राप्त झाले असलेने सदर प्रस्ताव कार्यालयात दाखल करुन घेणेस हरकत नाही.

([illegible])
वरिष्ठ अभियंता
झो.पु.प्रा.,पुणे.

तहसिलदार
झो.पु.प्रा.,पुणे.

अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झो.पु.प्रा.,पुणे.