



झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

जा.क्र.झोपुप्रा/ 1391/2022

दिनांक : 30/02/2022

## झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र-प्रारूप योजना

(विशेष नियमावली, २०१४ मधील नियम क्र. एस. आर. ४ (३) अन्वये)

प्रस्तावना :

१. मौजे खराडी स.नं.३७/१/१, येथील डॉ बाबासाहेब आंबेडकरनगर, झोपडपट्टी संदर्भात ८४६६.४० चौ.मी. क्षेत्रावर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेसाठी विकसक मे. सम्यक गृहनिर्माण प्रा.लि. यांचेमार्फत झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे दि.०९/०९/२०१० रोजी सदर दिनांक २१/११/२०२२ रोजीच्या पात्रता यादीनुसार मिळकतीवरील ७२.४० टक्के झोपडीधारकांच्या संमतीसह प्रस्ताव दाखल करणेत आला आहे.

२. सदर क्षेत्रावर झोपडपट्टी असल्याचे खालील अहवालांनुसार स्पष्ट होत आहे.

अ) सदरच्या क्षेत्रामध्ये झोपडपट्टी सद्य परिस्थिती/गलिच्छ वस्ती अस्तित्वात असल्याबाबत संबंधित क्षेत्रिय अधिकारी उप आयुक्त तथा सक्षम प्राधिकारी,परिमंडळ कार्यालय क्र.२ क्षेत्रिय कार्यालय पुणे महानगरपालिका यांचा अहवाल जा.क्र.उप२/४९,दि. ०६/०५/२०१७ रोजी प्राधिकरणास प्राप्त झालेला आहे.

ब) सदरच्या क्षेत्राची झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण कार्यालयातील उपजिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी-३ यांनी समक्ष स्थळपाहणी करुन या क्षेत्रामध्ये झोपडपट्टी सद्य परिस्थिती असल्याचा दि.०२/०२/२०१९ रोजी अहवाल सादर केला आहे.

भ) उक्त अधिनियमातील कलम ३ क च्या तरतुदीनुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेकामी सदरचे क्षेत्र हे "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून दि.३१/१०/२०२२ रोजी घोषित करण्यात आले असून सदर आदेशास खालीलप्रमाणे प्रसिद्धी दिली आहे.

अ) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्र पृष्ठ क्र.१६-१७ दि. १०/११/२०२२ ते १६/११/२०२२ रोजीच्या अधिसुचनेद्वारे प्रसिद्धी देण्यात आली आहे.

ब) सदर आदेशास दैनिक वृत्तपत्र दायित्व मध्ये दि. १८/११/२०२२ रोजी प्रसिद्धी देण्यात आली आहे.

क) उपरोक्त आदेशास सदर झोपडपट्टी क्षेत्रामधील दर्शनीय ठिकाणी डकविण्यात येऊन त्याबाबतचा पंचनामा दि. ०३/११/२०२२ रोजी करण्यात आला आहे.

म) सदर मिळकतीवर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविण्याच्या दृष्टीने विकसकामार्फत या कार्यालयात दाखल करण्यात आलेल्या झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेचे प्रारूप उक्त नियमावलीतील नियम क्र. एस आर ४(३) अन्वये खालीलप्रमाणे उपलब्ध करून देण्यात येत आहे.

❖ झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रारूप योजना :


झोपडपट्टीचे नाव : डॉ बाबासाहेब आंबेडकरनगर, झोपडपट्टी

महानगरपालिका क्षेत्र : पुणे महानगरपालिका

योजना क्षेत्र : ८४६६.४० चौ.मी. (३ क आदेशानुसार)

अ.क्र.	स.नं./सि.स.नं./ फा.प्लॉट नं.	क्षेत्र (हेक्टर - आर) (७/९२ पत्रकानुसार)	अधिकार अभिलेखातील भोगवटादाराचे नाव
१	स.नं.३७/१/१	४३५३७.०० चौ.मी. यापैकी योजनाक्षेत्र ८४६६.४० चौ. मी. (मोजणी नकाशाप्रमाणे)	पुणे ग्रह निर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ पुणे

योजनेचा तपशील:

१	योजना क्षेत्र चतुःसीमा :- 	दि. ३१/१०/२०२२ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आलेल्या अंतिम ३ क च्या अधिसूचनेप्रमाणे. पूर्वेस - स.नं.३७/१ पै. पश्चिमेस - लागून वडगाव शेरीची शीव दक्षिणेस - लागून - स.नं.३७/१ पै. उत्तरेस - लागून - स.नं.४५.
२	अ) विकसकाचे नाव.	मे. सम्यक गृहनिर्माण प्रा.लि. तर्फे श्री विवेक विठ्ठल पाटील.
	ब) झोपुप्रा., पुणेकडील विकसक नोंदणी क्रमांक.	झोपुप्रा/०२/२०१० दिनांक- १२/०१/२०१०. वर्ग "अ"
	क) विकसकाच्या गठनासंदर्भातील खालीलपैकी कोणताही एक नोंदणीबाबतचा तपशील. १. विकसकाचा कंपनी अधिनियमानुसार प्रायव्हेट लिमिटेड /कंपनी संदर्भात	१. प्रायव्हेट लिमिटेड नोंदणी तपशील U45200PN2009PTC133748 2009-2010

	RoC कार्यालयाकडील नोंदणी तपशील.	
३	वास्तुविशारद नाव व त्यांच्या नोंदणीचा तपशील.	आर्कि. राहुल माळवदकर CA/९३/१५६२९ दिनांक १५/०२/१९९३
४.	मिळकतीचे स्वरूप अ) शासकीय/निमशासकीय/खाजगी	शासकीय
	ब) खाजगी मिळकत असल्यास भोगवटादाराचे नाव.	निरंक
	क) विकसकास प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा तपशील. विकसन करारनामा/कुलमुखत्यारपत्र/खरेदीखत किंवा Joint Venture त्याचा तपशील किंवा शासकीय-निमशासकीय जमिनीसंदर्भात विशेष नियमावलीच्या नियम क्र. एस. आर. १२ अन्वये जमिनीच्या बाजारमुल्यानुसार २५ टक्के रकमेचा किंवा त्या संदर्भातील भागशः भरणा केल्याचा तपशील	सदर योजनेमध्ये विकसक यांना दि. ९.१.२०१९ रोजीच्या टिपणीन्वये २५ % अधिमूल्य रकमेइतके बांधकाम करणेस मान्यता देणेत आले होती. परंतु दि २६.५.२०२२ रोजीच्या पत्रान्वये विकसक यांनी २५ % मूल्य बांधकामाऐवजी या कार्यालयाकडे २५ % अधिमूल्य रक्कम भरणा करून घेणेच्या अनुषंगाने पत्र सादर केले होते. सदरबाबत आदेशार्थ सादर.
	ड) सद्यस्थितीत योजना क्षेत्राच्या मालकी हक्कासंदर्भात व इतर बाबतीत न्यायालयीन स्थगिती/वाद विवाद/आक्षेप आहेत किंवा कसे?	नाही. विकसक यांनी सदर भूखंडाबाबत न्यायालयाचे स्थगिती आदेश/वाद नसल्याबाबतचे दिनांक १८/११/२०२२ रोजीच्या हमीपत्राद्वारे लिहून दिलेले आहे.
	इ) सक्षम न्यायालयाचे स्थगिती आदेश असल्यास तपशील.	नाही.
५	झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्राबाबतचा तपशील.	
	I. झोपडपट्टीचे क्षेत्रफळ.(३क आदेशानुसार)	८४६६.४० चौ. मी.
	II. मोजणी नकाशानुसार येणारे क्षेत्र.	८४६६.४० चौ.मी.
	III. योजना क्षेत्रांतर्गत आरक्षण असलेले क्षेत्र.	०.०० चौ. मी.
	IV. रस्तारुंदीकरण खालील क्षेत्र (१८मीरुंद)	३३७.३२ चौ. मी.
	V. योजने खालील निव्वळ क्षेत्र (i-iv)	८१२९.०८ चौ. मी.
	VI. झोपुप्रा नियम क्र. एस.आर. १४ (१) (a) नुसार १०% आवश्यक Open Space (८१२९.०८ x १०%)	८१२.९० चौ.मी



*(Handwritten signature)*

VII.	योजने खालील निव्वळ क्षेत्र (v - vi)	७३१६.१७ चौ. मी.			
६	उपजिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील परिशिष्ट - २ नुसार अंतिम पात्रता यादी दि. २१/११/२०२२ प्रमाणे	पात्र निवासी	पात्र बिगर निवासी	पात्र संयुक्त (निवासी + बिगर निवासी)	एकूण पात्र
		२९९	०७	०२	३०८
७	पात्र झोपडीधाकांब्यतिरिक्त अन्य झोपडीधारकांचा तपशील.	अपात्र निवासी	अपात्र बिगर निवासी	अपात्र संयुक्त (निवासी + बिगर निवासी)	एकूण अपात्र
	(अ) अपात्र	२३४	११	०२	२४७
	(ब) सार्वजनिक शोचालाय	--	--	--	०५
	(क) बंद झोपड्या	५७	००	००	५७
	(ड) एकूण (अ + ब)	५९०	१८	०४	६१७
८	एकूण झोपडीधारक (६ + ७)	५९० निवासी झोपडीधारक + १८ बिगरनिवासी + ०४ संयुक्त + ०५ सार्वजनिक = एकूण ६१७			
९	(अ) टेनामेंट डेन्सिटी (नियम क्र. एस.आर. १३(२) नुसार) ( ६१२ x १०,००० / ७३१६.१८ )  एकूण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र	अस्तित्वातील टेनामेंट डेन्सिटी ८३६ > ३६० त्यामुळे प्रस्तुत योजनेसाठी एकूण ४.०० इतका च.क्षे.नि. (In situ वापरण्यासाठी) इतका लागू राहिल. ७३१६.१८ x ४ = २९२६४.७२ चौ.मी.			
१०.	विकास आराखड्यानुसार भूखंडावरील आरक्षण व अन्य तरतूदी.	पुणे मनपा कडील मंजूर विकास आराखडा सन २०१७ नुसार अभिप्राय:- सदर मिळकतीबाबत पुणे मनपा कडील मंजूर विकास आराखडा सन २०१७ नुसार अभिप्राय नकाशा क्र. झोन १/३४८८ दि. २६/१०/२०२१ रोजी प्राप्त झाला आहे. सदर अभिप्रायात विषयांकित मिळकत ही निवासी झोन मध्ये येत असल्याचे नमूद केले आहे. तसेच विकास योजना १८.०० मी रुंद रस्त्याने बाधित होत असून सदर योजनाक्षेत्रास १५.०० मी रुंद रस्ता देखील उपलब्ध होत आहे.			
११.	भूखंडावर होणारे बांधकाम :-				



*(Handwritten signature)*

अ) पुनर्वसन घटकांतर्गत बांधकाम क्षेत्र	२८९४७.७३ चौ.मी
ब) झो.पु.प्रा. नियमावली सन २०१४ मधील नियम क्र. एस.आर. १५ (१) प्रमाणे शासन निर्णय दि.१७/१२/२०१८ अन्वये चटई क्षेत्र निर्देशांक रेशो :	$Y = \text{सदनिकेचा दर (सन २०२२-२०२३)}$ $= \text{रु. } ७१,४९०/- \text{ प्र चौ.मी.}$ $X = \text{बांधकामाचा दर}$ $= \text{रु. } २६,६२०/- \text{ प्र चौ.मी.}$ $n = (Y/X) - २$ $= (७१,४९०/ २६,६२०) - २$ $= (२.६८५ - २)$ $= ०.६८५$ $R = [२.८० - (n \times ०.३०)]$ $= [२.८० - (०.६८५ \times ०.३०)]$ $= [२.८० - ०.२०५]$ $= २.५९४$
क) मुक्त विक्री घटकांतर्गत प्रोत्सनात्मक चटई क्षेत्र निर्देशांका नुसार अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्रफळ (२८९४७.७३ x २.५९४)	७५०९०.४१ चौ.मी
ड) एकूण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्रफळ (७५०९०.४१ + २८९४७.७३ )	१०४०३८.१४ चौ.मी
ड) अनुज्ञेय करण्यात येणारा टि.डी.आर (१०४०३८.१४ - २९२६४.७२)	७४७७३.४२ चौ.मी
१२. योजने अंतर्गत बांधकाम होणाऱ्या इमारती तसेच सदनिका संख्या -	
	<b>पुनर्वसन घटक</b>
	इमारती संख्या      सदनिका संख्या      मजले
अ) निवासी	१      ५९१      १८
ब) बिगरनिवासी	--      १७      --
क) एकूण	१      ६०८      १८
ड) एफ एस आय वापर	१७७९७.६५ चौ.मी.
इ) भूखंडावरील प्रस्तावित ठिकाण	योजनाक्षेत्राच्या पूर्व बाजूस प्रस्तावित मुक्त विक्री घटकाकरिता १८ मी रुंद रस्त्याच्या बाजूने (पश्चिमेस) भविष्यात इमारत प्रस्तावित करण्यात येणार असल्याचे नकाशावरून दिसून येते.

सदरच्या प्रारूप योजनेबाबतचा अन्य तपशील खालीलप्रमाणे आहे-



१. शासनाच्या प्रचलित धोरणानुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत दि.०१/०१/२००० या अर्हता दिनांकारोजी अथवा त्यापूर्वी अस्तित्वात असलेल्या शासकीय-निमशासकीय व खाजगी जमिनीवरील घोषित तसेच गणनाकृत झोपडपट्टीत सध्या प्रत्यक्ष राहत व वास्तव्य करीत असलेल्या झोपडीधारकांचा निवारा संरक्षित करण्यात आला आहे. सदर योजनेअंतर्गत पात्र ठरणा-या झोपडीधारकांना ३०० चौ.फुट. चटई क्षेत्राची सदनिका विनामुल्य देण्यात येणार असून दि.०१/०१/२०११ या अर्हता दिनांकानुसार सन २००० ते २०११ दरम्यानचे अपात्र व्यक्तित्तेचे सशुल्क पुनर्वसन उपलब्धतेप्रमाणे करण्यात येणार आहे.
२. सदर मिळकतीवरील झोपडीधारकांनी एकत्रित येऊन सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापित करणे अनिवार्य आहे. त्याबाबतचा रितसर अर्ज व आवश्यक ती सर्व कागदपत्रे प्राधिकरणातील सहकार विभागाकडे तात्काळ दाखल करणे आवश्यक राहिल.  
योजनेतील समाविष्ट जमीन शासकीय असल्याने सदर जमीन झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणामध्ये निहित होणे आणि सदर जमीनीसंदर्भातील झोपडीधारकांच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेसोबत महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुर्नविकास) अधिनियम, १९७१ च्या कलम १५(अ) प्रमाणे ३० वर्षांचा दीर्घ मुदतीचा भाडेपट्टा करारनामा झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांचे वतीने करणे अभिप्रेत आहे. तसेच सदर मिळकत ही सरकारी भोगवट्यातील असल्याने विशेष नियमावली २०१४ मधील नियम क्र. एस. आर. १२ नुसार सदर जमीनीच्या क्षेत्रासाठी बाजारमूल्यानुसार देय होणा-या २५ टक्के रक्कमेचा विकसक यांनी या प्राधिकरणाकडे भरणा करणे आवश्यक राहिल.
३. सदरील क्षेत्र हे उक्त अधिनियमाचे कलम ३(क) अंतर्गत अंतिम झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून दि. ३१/१०/२०२२ रोजी घोषित करण्यात आले असून उक्त अधिनियमाचे कलम ३(ड) सह कलम १२ अंतर्गत सदरील क्षेत्राबाबत अंतिम झोपडपट्टी निर्मूलन आदेश अद्याप पारित करण्यात आलेला नाही.
४. सदर मिळकतीवर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेच्या दृष्टीने व सदर मिळकतीवरील पात्र झोपडीधारकांचे कायमस्वरूपी पुनर्वसन करणेच्या उद्देशाने सदर मिळकतीबाबत झोपडपट्टी निर्मूलन आदेश निर्गमित करण्यात आल्यानंतर सर्व पात्र लाभार्थ्यांची विकसकामार्फत संक्रमण शिबिरामध्ये अथवा घरभाडे देऊन तात्पुरती पर्यायी निवास व्यवस्था करण्यात येईल. त्या अनुषंगाने, सर्व पात्र लाभार्थ्यांनी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमध्ये सहभाग घेणे अनिवार्य आहे व प्रक्रियेस सहकार्य करणे बंधनकारक राहिल.
५. सदर मिळकतीवर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेचे बांधकाम विकसकामार्फत पूर्ण करण्यात आल्यानंतर सदर योजनेमधील सर्व पात्र लाभार्थ्यांना प्राधिकरण कार्यालयामार्फत सोडत पद्धतीने सदनिकांचे वाटप करण्यात येईल. त्यानंतर विकसकामार्फत अशा सदनिकेचा वैयक्तिक करारनामा संबंधित लाभार्थ्यांच्या (पती-पत्नी यांच्या संयुक्त) नावे दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणीकृत करून ताब्यात देण्यात येतील. जर संबंधित झोपडीधारकाने त्यांना निश्चित करण्यात आलेल्या सदनिकेचा करारनामा करून सदनिकेचा ताबा घेण्यास कसूर केल्यास असे लाभार्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३(झ) अन्वये आपला पुनर्वसनाचे हक्क गमावतील.
६. झोपडपट्टी पुनर्वसन इमारतीच्या देखभालीबाबत :

अ) सदर योजनेबाबत होणाऱ्या सामायिक सुविधापोटींच्या मासिक देखभाल शुल्क खर्चाची, मासिक वीजबिल, पाणीपट्टी, सरकारी कर, पट्टे इत्यादी भरण्याची जबाबदारी सदर योजनेसंदर्भात स्थापित झालेल्या/होणाऱ्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेची असेल.

ब) पात्र लाभार्थींना हस्तांतरित करण्यात येणा-या वैयक्तिक सदनिकेच्या आतील भागासंदर्भातील सर्व कर/शुल्क, विजबिल, पाणीपट्टी इत्यादी देण्याची जबाबदारी ही संबंधित लाभार्थ्यांवर राहिल.

क) पुनर्वसन क्षेत्राकरीता उद्वाहन, पाणीपुरवठा व्यवस्था, सांडपाणी व्यवस्था, फ़ायर हायड्रंट व घन कचरा व्यवस्था याबाबत झोपडीधारकांच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या नावे जमिनीचे व इमारतीचे अभिहस्तांतरण झालेनंतर विकसकाच्या खर्चाने ५ वर्षाकरीता वार्षिक देखभाल करार करणे बंधनकारक राहिल. मात्र, संदर्भातील वितीय तरतूद वगळता उर्वरीत जबाबदारी ही गृहनिर्माण संस्थेची राहिल.

८) सदर झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्रातील सर्व झोपडीधारकांना याद्वारे कळविण्यात येते की, सदर योजनेसंदर्भात तसेच सोबत प्रसिद्ध करण्यात येणाऱ्या स्थळदर्शक नकाशा संदर्भात (Site Plan) आपल्या कोणत्याही सूचना/आक्षेप/हरकती असल्यास, त्याबाबत सदरील प्रारूप योजना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ७ दिवसांचे आत मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे - १६ या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत लेखी स्वरूपात आवश्यक ती कागदपत्रे आणि पुराव्यांसह सादर कराव्यात. सबळ पुराव्याशिवाय दाखल केलेले तसेच विहित मुदतीनंतर प्राप्त होणारे कोणतेही आक्षेप/हरकती/सूचना/दावे या कार्यालयाकडे स्विकारले अथवा विचारात घेतले जाणार नाहीत याची जाणीव याद्वारे करून देण्यात येत आहे.

संबंधितांचे म्हणणे व प्रकरणात दाखल असलेली कागदपत्रे आणि पुरावे विचारात घेऊन उक्त नियमावलीतील नियम क्र. एस आर ४(५) अन्वये सदरच्या प्रारूप योजनेस अंतिम मान्यता देण्यात येईल व याप्रकरणी मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांचा निर्णय अंतिम व बंधनकारक राहिल, याची नोंद घ्यावी.

९) या प्रकरणी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४५ अन्वये विकास/बांधकाम परवानगी (Commencement Certificate) आणि भूखंड आरेखन/ ईमारत नकाशा यांस मंजूरी देणेसंदर्भात आदेश स्वतंत्रपणे पारित करण्यात येतील. सदरच्या प्रारूप योजनेमध्ये प्रसंगानुरूप आवश्यक असल्यास बदल करण्यात येतील.

१०) सदर प्रकरणी एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, २०२० च्या विनियम १४.६ नुसार पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्रासाठी लागू असलेली विशेष नियमावली २०१४ ही पुनर्वसन घटकासाठी तर मुक्त विक्री घटकासाठी एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली २०२० च्या तरतूदी लागू होतील.

११) सदर योजनेचे विकसक मे.ओम.साई कन्स्ट्रक्शन यांनी सदर मिळकतीवर विहित मुदतीत प्रकल्प सुरू करणे, बांधकाम व प्रकल्प पूर्ण करणे बंधनकारक राहिल व या संदर्भातील शासनाने व प्राधिकरणाने वेळोवेळी दिलेल्या निर्देशांचे अनुपालन करणे विकसक यांच्यावर बंधनकारक राहिल.



सदरची प्रारूप योजना ही माइया सहीने व कार्यालयाच्या शिक्क्यासह जारी करण्यात आली आहे.

स्थळ :- झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे.

दिनांक :- / / २०२३



(नीलेश्वर गटणे) भा.प्र.से.  
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,  
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,  
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

प्रत माहितीस्तव :

१. मा आयुक्त, पुणे महानगरपालिका पुणे.
२. झोपुप्रा पुणे कार्यालयातील विभाग
  - सक्षम प्राधिकारी क्र.३
  - सहा. निबंधक सहकारी संस्था - सदर प्रकरणी सहकारी संस्था नोंदणी प्रक्रिया चालू करावी.
  - संगणक शाखा - सदर आदेशास संकेतस्थळावर प्रसिद्धी देण्यात यावी.
३. विकसक मे.सम्यक गृहनिर्माण प्रा. लि १०, सदानंद अपार्टमेन्ट , ४ था मजला, मॉडेल कॉलनी, बाबा हॉस्पिटल जवळ , शिवाजीनगर पुणे - १६
४. जमिनीचे भोगवटादार: मा मुख्य कार्यकारी अधिकारी पुणे ग्रहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ पुणे
५. मौजे खराडी, स.नं.३७/१/१, पुणे येथील झोपडपट्टीधारकांकरीता माहितीसाठी ----- येथे उपलब्ध करून देण्यात येत आहे.