

“सत्यापत”



उप अभियंता
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण
पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे

370 1.

360

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र,
मुथ्या चैबर्स, से.बापट रोड, पुणे- १६.
जा.क्र. झोपुप्रा/क.अ.तां./झोपुआ/ २५७ /२०१४
दिनांक : १०/०२/२०१४

“सत्यापत”

१२।।५७
उप अभियंता

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण
पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे

झोपडपट्टी पुनर्वसन आदेश

ज्याआर्थी महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मलन व पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ (यापुढे यास उक्त अधिनियम असे उल्लेखलेले) चे कलम ३ अ (१) (२) अन्वये पुणे व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्राकरीता गृहनिर्माण विभागाकडील अधिसूचना क्र. झो.पु.यो- २००४/प्र.क्र. -२१३/झो.प.सु-१ दि. ३०/६/२००५ नुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाची नियुक्ती केली आहे आणि आयुक्त, पुणे महानगरपालिका यांना उक्त प्राधिकरणाचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी म्हणून प्राधिकृत केले आहे.

आणि ज्याआर्थी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम २ (१९) (बी) मधील तरतुदीनुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण हे नियोजन प्राधिकरण आहे.

आणि ज्याआर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ व मधील तरतुदीनुसार पुणे व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकांच्या क्षेत्रासाठी शासनाचे पुर्वमान्यता क्र. झोपुयो-२००४/प्र.क्र. -२१३/झो.प.सु-१ दि. १८/०८/२००५ नुसार भर्तसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना विकसित करण्यासाठी विकास नियंत्रण नियमावलीसहीत या प्राधिकरणाकडून तयार करण्यात आलेली आहे. झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या मंजुरीने सदरची सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना दि. २२/०९/२००५ रोजीच्या राजपत्रात य दै. लोकमत आणि दै. महाराष्ट्र हेराल्ड दि. ०१/११/२००५ रोजी प्रसिद्ध करून जनतेच्या हरकती / सूचना मागविण्यात आलेल्या आहेत. आणि प्राप्त हरकती / सूचनांवर दि. १०/११/२००५ रोजी प्रत्यक्ष सुनावणी घेऊन दि. १५/११/२००५ रोजीचे झोपडपट्टी पुनर्वसन, प्राधिकरणाच्या बैठकीत मान्यतेनुसार सदर सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना विशेष नियमावली सहीत गहाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात दि. ०१/१२/२००५ रोजी अंतिमत: प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे.

आणि ज्याआर्थी सदर सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेच्या विशेष नियमावलीतील तरतुदीनुसार मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांनी त्याचे अधिकार क्षेत्रातील सर्व झोपडपट्टीयांचे सर्वशऱ्या करून एकात्मिक पुनर्वसन कार्यक्रम तयार करून प्रसिद्ध करण्याचे आहे.

आणि ज्याआर्थी सदर सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेतील तरतुदीनुसार झोपडपट्टी त पुनर्वसन क्षेत्र याबाबतची द्यावा वा नमुद करण्यात आलेली आहे.

आणि ज्याआर्थी शासन निर्णय न. टीपीएस-१८०८/प्र.क्र. १२४३/०८/नवि-१३ दि. ३१/१२/२००५ चे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १५४ अन्वये निर्देश पुणे व पिंपरी-चिंचवड प्राधिकरणाच्या विशेष नियमावलीसाठी तालंगल नागु करण्यात

आलेले आहेत. आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ कलम ३७ (१) अन्वये कार्यवाही करणेचे निदेश प्राप्त आहेत.

आणि ज्याअर्थी सदर झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाचे विशेष नियमावलीतील तरतुदीनुसार मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांनी त्यांचे अधिकार क्षेत्रातील सर्व झोपडपट्ट्यांचे सर्वेक्षण करून एकात्मिक पुनर्वसन कार्यक्रम तयार करून प्रसिद्ध करण्याचे आहे.

आणि ज्याअर्थी शासनाकडून झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या सहाय्य समितीची दि.५/२/२००९ रोजी मान्यता व शासन पत्र क्र.टीपीस/१८११/१५३/प्र.क्र.२३/११/नवि-१३, दिनांक १९/७/२०११ अन्वये सदर नियमावलीस झो.पु.प्रा. समितीने काही बदल करून मान्यता दिली असल्याचे व त्यापुढील कार्यवाही करण्याचे कळविणेत आलेले आहे.

आणि ज्याअर्थी या शासन पत्रातील प्रपत्राप्रमाणे प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावली तयार करून ती उवत्त अधिनियमाच्या कलम ३७-१ (ख) अन्वये क्र.एसआरए/डीसीआर/१४६५/ दि.२७/७/२०११ रोजी प्रसिद्ध केली आहे. त्यासंबंधीची नोटीस इंग्रजीमध्ये टाईम्स ऑफ इंडिया या इंग्रजी वृत्तपत्रात दिनांक ३०/७/२०११ तर "सकाळ" या मराठी वृत्तपत्रात प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे. तसेच सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, पुणे विभागी, भाग-१, पुरवणीमध्ये पान क्र.२५८० ते २५८२ पर्यंत दि.४/८/२०११ रोजी प्रसिद्ध झालेली आहे. यावरील प्राप्त हरकती / सूचनांवर समक्ष सुनावणीत संबंधीताचे म्हणणे ऐकून घेतलेले आहे.

आणि ज्याअर्थी झो.पु.प्रा. समितीच्या ठरावामध्ये नागरिकांच्या हरकती सुचना ऐकून व त्यावर अहवाल सादर करण्याचे अधिकारात मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांनी सदर विशेष नियमावली अहवालासहीत शासनाकडे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ (२) अन्वये अंतिम मान्यतेसाठी सादर केलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी पुणे महानगरपालिका हृदीतील सर्व घोषित / अघोषित गलिच्छ नस्त्यामध्ये झोपडपट्टी सुधारणा पुनर्वसन प्रकल्प राबविण्यासाठी नियोजन करणे कामी सर्व झोपडपट्ट्यांचे भुकर, सर्वेक्षण, सामाजिक व आर्थिक सर्वेक्षण विहित गणना पत्रक भरणे, सर्व माहिती व नकाशा संकलित करून त्यांचे पुणे संगणकीकरण करणे इत्यादी प्रकारचे कामकाज सर्वेक्षणाची संपूर्ण माहिती व नकाशे जी.आय. लिकेजसह डेटा एन्ट्री करून एम.आय.एस. अहवाल तयार करण्याचे काम निविदा पद्धतीने पुणे महानगरपालिका व झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांनी निवडलेल्या व नेमलेल्या मशाल संस्थे मार्फत करणेत आलेले आहे. यानुसार शहरातील सर्व झोपडपट्टी व्याप्त क्षेत्रांचे सर्वेक्षण करण्यात आलेले असुन त्याचा नियमावलीवार अहवाल पुणे स्लम अंटलास (Slum Atlas) स्वरूपात तयार करून दि. ३०/८/२०१२ रोजी प्रकाशित करण्यात आलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण व पुणे महानगरपालिकेच्या राजीव निवास योजनेच्या कक्षामार्फत पुणे शहरातील सर्व विभागीय स्तरावर घेण्यात आलेल्या उप अधिकृतांपासून उप अधिकृतांनंतर शहरातील सर्व प्रभाग अधिका-यांच्या मदतीने शहराचे उपग्रह छायाचित्र व झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण अ.या.एस. नकाशा व प्रत्यक्ष जागेवरील परिस्थिती या सर्वांची माहिती एकत्र करून पुणे व पिंपरी-चिंचवड-काढणे LI-Karyayin Tipati Sampurna shahar ३C doc - 2 रूप भविष्यती



366
३६६
२४५

शहरातील प्रभाग निहाय झोपडपट्ट्यांची यादी, झोपडपट्ट्यांचे भुक्तर, सर्वेक्षण, सामाजिक व आर्थिक सर्वेक्षणाचे नकाशे व झोपडपट्टीचे रथान, झोपडपट्टी व्याप्ती क्षेत्रे, अंदाजित झोपडपट्टीची संख्या, सर्वसाधारणतः खाजगी किंवा सार्वजनिक मालकी बाबत तपशील व विकास आराखडयातील जगिन वापर या सर्व तपशीलासहीत मशाल संस्थेने अहवाल संकलित करून दिलेले आहेत.

आणि ज्याअर्थी तसेच प्राप्त सर्वेक्षणानुसार पुणे महानगरपालिकेने पुणे शहर (जुनी हद) सुधारित विकास आराखडयात त्याचा अंगल दर्शवून प्रारूप विकास आराखडा प्रसिद्ध केलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी आता झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्रापैकी पुणे शहरातील घोषित झोपडपट्ट्यांचे यादी व राजपत्र तसेच सर्व झोपडपट्ट्यांचे मशाल संशेकडून सर्वेक्षण अहवाल प्राप्त झालेले आहेत. आणि सदर क्षेत्रांसाठी एकात्मिक पुनर्वसन कार्यक्रम राबविणेसाठी उक्त अधिनियमाखाली सर्व साधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १५४ अन्वये तात्काळ लागू करण्यात आलेली विशेष नियमावली उपलब्ध आहे.

आणि ज्याअर्थी सोबत सर्व घोषित तसेच गणनाकृत (सार्वजनिक मालकीच्या मिळकतीवरील झोपडपट्ट्या) मिळकतीवर झोपडपट्टी असल्याने सदरची क्षेत्रे ही झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करणेकामी समर्थनिय ठरणारी परिस्थिती अस्तित्वात असल्याबद्दल माझी खात्री झालेली आहे.

मी मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मलन व पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ चे कलम ३ क (१) अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये पुणे शहरातील (i) कलम ४ अन्वये पुणे शहरातील सर्व घोषित झोपडपट्टी क्षेत्रे आणि (ii) सार्वजनिक मिळकतीवरील गणनाकृत झोपडपट्टी क्षेत्रे यांसाठी ही झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून खालील नमुद अटीस अधिन राहुन घोषित करीत आहे. सदर क्षेत्रांवर झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या विशेष नियमावलीतील तरतुदीनुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना जमिन मालकी, जमिनीचे नगर भूमापन क्षेत्र जमिन बांधकाम योग्य-अयोग्यता, उक्त अधिनियमानुसार लाभार्थीची पात्र-अपात्रता यास अधीन राहुन विहीत पद्धतीने दाखल करण्यास मात्र आहेत.

१) सदर आदेश झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाचे केवळ पुणे शहर (नवीन व जुनी मनपा हद) क्षेत्रातील उक्त अधिनियमाचे (i) कलम ४ अन्वये पुणे शहरातील सर्व घोषित झोपडपट्टी क्षेत्रे आणि (ii) सार्वजनिक मिळकतीवरील गणनाकृत झोपडपट्टी क्षेत्रे यांसाठी पारित करणेत येत आहे. यानंदील ज्या क्षेत्रांवर यापूर्वीच पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करणेत आलेले आहेत वा पुनर्वसन प्रस्ताव मंजुर आहेत ती वगळून सदर आदेश जारी

“सान्याप्रता” करणेत येत आहे.

२) पुणे शहरातील झोपडपट्ट्यांसाठी एकात्मिक पुनर्वसन कार्यक्रम राबविणेकामी उक्त उप अभियंता अधिनियमानुसार व प्रचलित विशेष नियमावलीनुसार अधिकार क्षेत्रांसाठी सदर क्षेत्रांचे

जमिन मालकी हक्क व विकास आराखडयातील जमिन वापराचा संदर्भ लक्षात न घेता
सदर आदेश प्रसिद्ध करणेत येत आहे. 364

- ३) उवत अधिनियम व झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या विशेष नियमावलीतील तरतुदीनुसार यानंतर जमिन भालक, नोंदणीकृत विकसकामार्फत विहीत नमुन्यात आवश्यक कायदपत्रांसहीत प्रस्ताव झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे सादर करू शकतील. प्रसिद्धीपासून १० दिवसांत प्रस्ताव प्राप्त न झाल्यास उक्त अधिनियम व झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या विशेष नियमावलीतील तरतुदीनुसार घोषित क्षेत्रातील झोपडपट्टी व्याप्त मिळकती संपादन करणेचे अधिकार मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांना प्राप्त आहेत.
- ४) सदर पुनर्वसन क्षेत्र आदेशात समाविष्ट (i) कलम ४ अन्याये पुणे शहरातील सर्व घोषित झोपडपट्टी क्षेत्रे आणि (ii) सार्वजनिक मिळकतीवरील गणनाकृत झोपडपट्टी क्षेत्रे यांसाठी पुणे स्लम ॲटलास पुणे महानगरपालिकेकडून प्राप्त घोषित गांडिंच्छ वस्त्यांची यादी व महाराष्ट्र शासन राजपत्रे आणि प्रसिद्ध प्रारूप पुणे विकास आराखडयात नमूद आहेत. यामधील झोपडपट्ट्यांची यादी व माहिती अंदाजित व प्राथमिक असून त्यामध्ये आवश्यकतेनुसार दुरुस्ती / सुधारणा प्रस्तावनिहाय पुरवणी आदेशानुसार करणेत येईल.
- ५) यानंतर विहीत नमुन्यात दाखल प्राप्त प्रस्तावांवर छाननी करून मालकी हक्क जमिन वापर, शासन घोरणानुसार पात्र-अपात्रता यादी, नगर भूमापन व झोपडपट्टी क्षेत्र निश्चितता तपारुन प्रस्तावनिहाय "निर्गुलन आदेश" उक्त अधिनियमाचे कलम ३ ल नुसार पारित करणेत येतील.
- ६) तथापि, यापैकी सार्वजनिक / सरकारी / निमसरकारी मालकीचे मिळकतीवरील झोपडपट्ट्यांवरील पुनर्वसन योजना प्रस्ताव अंमलबजावणी बाबत शासनाकडून आंतिम निर्णय प्राप्त झाल्यानंतरच त्या निर्णयानुसार करता येईल. सदरकृआदेशामुळे कोणत्याही सार्वजनिक मालकीच्या मिळकतीवरील झोपडपट्ट्यांचे पुनर्वसन प्रस्ताव मान्यता नसून सदर क्षेत्रे केवळ पुनर्वसन क्षेत्र म्हणुन घोषित करणेत येत आहेत.
- ७) झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या नियमावलीनुसार व शासनाचे वेळोवेळी होणा-या निर्णयानुसार पात्र लाभार्थीचे विहीत पद्धतीने निश्चिंती विकास आराखडयानुसार जमिन वापर / आरक्षण / विभाग झोन प्रमाणे त्याच जागेवर वा उथलांतरीत वा संमिश्र प्रस्तावांतर्गत वा एकत्रित प्रस्तावांतर्गत पुनर्वसन करणे शक्य आहे.
- ८) तथापि, सदर पुनर्वसन आदेश म्हणजे प्रस्ताव मान्यता नसून, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या पुणे शहराचे अधिकार क्षेत्र एकात्मिक नियोजन मास्टर प्लॅनसाठी असून प्रस्तावनिहाय मान्यतावर नमूद विहीत पद्धतीनेच करणेत येईल.
- ९) सदर क्षेत्रांतील झोपडपट्ट्यांसाठी आवश्यक सुधारणा कामे व झोखभाल दुरुस्ती अशा क्षेत्रांचे निर्गुलन आदेश पारित होईपर्यंत पुणे महानगरपालिकेकडूनच, करणेत येईल.
- १०) सदर आदेशातील क्षेत्रांपैकी अंशत: किंवा पूर्णत: क्षेत्राबाबत वा आदेशाबाबत कोणताही कायदेशीर / न्यायालयीन याद उद्भवल्यास झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे दाखल

362

297

झालेल्या / होणा-या प्रस्तावांबाबत प्रस्तावनिहाय पुनर्वसन आदेश व निर्मलन आदेश पारित करणेचे मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांचे अधिकार अंबाधित राहतील.

सदरच्या आदेशामुळे बाधित होणा-या कोणत्याही व्यक्तिस आदेश प्रसिद्ध झाल्यापासून चार आठवड्यांच्या आत महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मलन व पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ च्या कलम ३ क (२) अन्वये, विशेष न्यायाधिकरणाकडे अपील दाखल करता येईल आणि विशेष न्यायाधिकरणाचा निर्णय अंतिम राहील.

सदर आदेश हा माझे सही शिवक्यानिशी देणेत येत आहे.



Mahesh Patkar
(महेश पाठक)
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

दिनांक - १०/०२/२०२४

पुणे.

“ सत्यापत ”

उप अधियंता
७२१८

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण
पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे

“ सत्यापत ”

Devendra
उप अधियंता
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण
पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे

