

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र,
मुथ्या चॅम्बर्स-II, सेनापती बापट रोड, पुणे - १६
जा.क्र.झोपुप्रा/सप्रा-३/झोपुआ/४७५/२०२३
दिनांक :- ०५/०६/२०२३

"जाहीर नोटीस"

(झोपडपट्टी अधिनियम, १९७१ च्या कलम ३ क अंतर्गत झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करण्याची पूर्वसूचना)
प्रस्तावना-

(१) महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ (प्रस्तुत आदेशात या अधिनियमाचा उल्लेख यापुढे "उक्त अधिनियम" असा करणेत आला आहे) चे कलम ३ अ नुसार महाराष्ट्र शासन, गृहनिर्माण विभाग, अधिसूचना क्र.झो.पु.यो-२००४/प्र.क्र.-२१३/झो.प.सु-१, दि.३०/०६/२००५ अन्वये पुणे व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्राकरिता झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे या प्राधिकरणाची स्थापना करण्यात आलेली आहे.

(२) या प्राधिकरणाकडून उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ ब मधील तरतुदीनुसार पुणे व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकांच्या क्षेत्रासाठी सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना तयार करण्यात आलेली असून शासनाच्या मान्यतेने सदरची सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात दि.०१/१२/२००५ रोजी अंतिमतः प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे.

(३) उक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीवर विकसक मे. रेनबो डेव्हलपर्स यांनी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण कार्यालयाकडे प्रस्ताव दाखल केला आहे. त्या अनुषंगाने सदर जागेवर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेचे या कार्यालयाचे नियोजन आहे.

(४) खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केली मिळकत ही झोपडपट्टी पुनर्वसन अधिनियम, १९७१ च्या कलम ४ (१) नुसार घोषित नसल्याचे दिसून येते. तथापि, उप आयुक्त, परिमंडळ कार्यालय क्र.५, पुणे महानगरपालिका, पुणे यांनी त्यांचेकडील पत्र जा.क्र.झोनिपु/०४/कावि/२०१/२०२२, दि.२१/१०/२०२२ अन्वये सदर ठिकाणी झोपडपट्टी सदृश्य परिस्थिती असलेबाबतचा अहवाल या कार्यालयाकडे सादर केला आहे. तसेच, उप अभियंता, प्रस्ताव, झोपुप्रा, पुणे यांचेकडील जा.क्र. झोपुप्रा/ प्रस्ताव/१४६/२०२३ दि.३१/०५/२०२३ रोजीच्या पत्रानुसार प्रत्यक्षात जागेवरील मोजणीनुसार सेक्टर नं.२२, स.नं.५८पै, ५९पै, ६२पै, सिध्दार्थनगर (भिमक्रांतीनगर, आंबेडकर वसाहत, काळभोर गोठा) (Non Buildable) या मिळकतीचे त्रिमिती पध्दतीनुसार एकूण क्षेत्रफळ १०२८०.३६ चौ.मी. इतके असून, स.नं.८९पै, MIDC भूखंड नं.RL २०९ ते RL २१६ आकुर्डी, पुणे (पुनर्वसन करावयाचे क्षेत्र) ४,५०७.०० चौ.मी इतके आहे.

(५) झोपडपट्टीने व्याप्त असलेली स.नं.५८पै, ५९पै, ६२पै, सिध्दार्थनगर (भिमक्रांतीनगर, आंबेडकर वसाहत, काळभोर गोठा) (Non Buildable) ही जागा संरक्षण विभागाच्या जागेनजीक रेड झोन म्हणून घोषित असल्याने बांधकाम आयोग्य आहे व सदर मिळकतीवरील झोपडीधारकांचे पुनर्वसन स.नं.८९पै येथील MIDC तर्फे विकसकाला वाटप केलेला भूखंड नं.RL २०९ ते RL २१६ आकुर्डी, पुणे या मिळकतीवर करणे प्रस्तावित असलेने अनुसूची क्र.१ व २ मधील नमूद दोन्ही मिळकतीचे क्षेत्र हे झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करणेकामी समर्थनीय ठरणारी परिस्थिती अस्तित्वात असल्याबद्दल खात्री झालेली आहे.

(६) नगर विकास विभाग यांचेकडील दि. ०७/०६/२०२१ रोजीचे महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग-१ पान र.२-३ मध्ये पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाने भाडे पट्ट्याने दिलेले व विकसित झालेले भूखंड, सार्वजनिक सुविधांच्या आरक्षणाखालील भूखंड व ज्यावर अतिक्रमण झालेले आहे असे भूखंड यांची मालकी व ताबा पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांच्या यांच्याकडे सुपुर्द करण्यात येत आहे, असे नमूद केले आहे.

त्यानुसार उक्त मिळकती पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकांमध्ये निहित झाली आहे, हे विचारात घेता सदर जागेस झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करणे आवश्यक आहे.

(७) महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) (सुधारणा), २०१७ मधील तरतूदी विचारात घेता झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करताना "कोणतीही झोपडपट्टी योजना प्रसिद्ध झाल्यानंतर यथाशिघ्र, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, कोणत्याही जमिनीच्या बाबतीत मग ती पूर्वी झोपडपट्टी क्षेत्र म्हणून घोषित झालेली असो किंवा नसो व ज्या सामुहिक आर्थिक कार्यक्षेत्राचा अंतर्भाव करता येईल ती जमिन झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित केले जाणे समर्थनीय ठरविणारी परिस्थिती अस्तित्वात असल्याबद्दल त्याची खात्री पटल्यावर कोणतीही सार्वजनिक प्राधिकरणे किंवा राज्य विधी मंडळाने अधिनियम केलेल्या कोणत्याही कायद्यान्वये गठीत केलेल्या राज्य शासनाच्या स्थानिक संस्था यांसह जमिन मालकांना ३० दिवसांची नोटिस आणि त्यांचे म्हणणे मांडण्याची वाजवी संधी दिल्यानंतर राजपत्रात प्रसिद्ध केलेल्या आदेशाद्वारे आणि त्यानंतर ४५ दिवसांच्या आत अशी जमिन झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करील" असे नमूद केले आहे.

(८) अनुसूचिमध्ये निर्दिष्ट करण्यात आलेले क्षेत्र महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) (सुधारित अधिनियम २०१७) चे कलम ३(क) नुसार 'झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र' म्हणून घोषित करणेकरिता मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपुप्रा, पुणे हे सक्षम आहेत.

सबब, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३(क) च्या तरतुदीनुसार सदर क्षेत्र झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करण्यासंदर्भातील आदेश पारित करण्यात येत आहे.

आदेश :-

- (१) अनुसूची क्र.१ मध्ये नमूद क्षेत्रावर झोपडपट्टी असलेने व ती सक्षम प्राधिकारी, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांनी झोपडपट्टी सदृश्य असल्याचे घोषित केल्याने व तेथे रेड झोनमुळे आहे त्या जागेवर विकसन (Insitu Development) करणे शक्य नसल्याने तेथील पुनर्वसन नजीकच्या रिक्त भूखंडावर करणे शक्य असल्याने सदरचे क्षेत्र हे झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करणेकामी समर्थनीय ठरणारी परिस्थिती अस्तित्वात असल्याबद्दल माझी खात्री झालेली आहे.
- (२) अनुसूची क्र.१ व २ मध्ये निर्दिष्ट क्षेत्राचे जमीन मालक अथवा मालकी हक्क प्राप्त असलेल्या व्यक्ती/संस्था यांना त्यांच्या ज्या काही सूचना/हरकती असतील त्या ३० दिवसांचे आत लेखी स्वरूपात सक्षम प्राधिकारी क्र.२, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांच्याकडे सादर करण्यास फर्मविण्यात येत आहे. अशा सूचना व हरकती विचारात घेऊन या प्रकरणी ४५ दिवसांचे आत हे क्षेत्र उक्त कलमाखाली "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून घोषित करण्याचा निर्णय मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे यांचे मार्फत घेण्यात येईल.
- (३) सदर प्रकरणी महाराष्ट्र औद्योगिक महामंडळाच्या भूखंडावरील दीर्घमुदतीचा भाडेपट्टा विकसकाने धारण केल्याने व महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाने तेथील विशेष नियोजन प्राधिकरणाचे अधिकार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे सोपवल्याने या प्रकरणी संबंधित विभागांच्या सल्लामसलतीने अनुसूची क्र.२ वरील भूखंडावर योजना विकसनाबाबत निर्णय घेण्यात येईल. त्याप्रमाणे झोपडीधारकाचे स्थलांतर झाल्यानंतर रिक्त राहणा-या जागेच्या संरक्षण/विकसनासंदर्भात पिंपरी - चिंचवड महानगरपालिकेच्या प्रस्तावानुसार कार्यवाही करण्यात येईल.

अनुसूची क्र.१

झोपडपट्टीचे नाव :- सेक्टर नं.२२, स.नं.५८पै, ५९पै, ६२पै, सिध्दार्थनगर (भिमक्रांतीनगर, आंबेडकर वसाहत, काळभोर गोठा) (Non Buildable)
महानगरपालिका क्षेत्र :- पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका.

गाव	स.नं.	जमीनीचे मालकी हक्क प्राप्त असलेल्या संस्थेचे नाव	क्षेत्र (चौ. मी.) पूर्णतः	चतुःसिमा	विकसकाचे नाव व शेरा
१	२	३	४	५	६
सिध्दार्थ नगर मौजे निगडी	५८ (पै),	पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका	१०२८०.३६ चौ.मी.	पुर्व - स.नं.५८ पै., स.नं.६२ पै., सि.स.नं.१०१५ पै	मे. रेनबो डेव्हलपर्स, ७०१ प्राईड पर्पल आर्काईड बिल्डींग, बाणेर, पुणे - ४५.
	५९(पै),	खाजगी व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका		दक्षिणेस - लागू रस्ता	
	६२ (पै)	पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका		पश्चिमेस - लागू स.नं.५९पै., सि.स.नं.१०१५ पै. उत्तरेस - स.नं.५९ पै., ५८ पै., सि.स.नं.१०१५पै, लागू रस्ता	

अनुसूची क्र.२

झोपडपट्टीचे नाव :- स.नं.८९पै, MIDC प्लॉट नं. RL २०९ ते RL २१६ आकुर्डी, पुणे (पुनर्वसन करावयाचे क्षेत्र)
महानगरपालिका क्षेत्र :- पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका.

गाव	स.नं.	जमीनीचे मालकी हक्क प्राप्त असलेल्या संस्थेचे नाव	क्षेत्र (चौ. मी.) पूर्णतः	चतुःसिमा	विकसकाचे नाव व शेरा
१	२	३	४	५	६
आकुर्डी	स.नं.८९पै, MIDC प्लॉट नं. RL २०९ ते RL २१६	१) महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ २) सदर मिळकतीचे भाडे पट्टयावर ताबा धारक - मे. रेनबो डेव्हलपर्स अॅण्ड प्रमोटर्स एल.एल.पी	४५०७.०० चौ.मी.	पुर्व - १० मी. रस्ता दक्षिणेस - प्लॉ.नं. P-२५ व P-२६ पश्चिमेस - एम.आय.डी.सी हद्द उत्तरेस - एम.आय.डी.सी हद्द	मे. रेनबो डेव्हलपर्स, ७०१ प्राईड पर्पल आर्काईड बिल्डींग, बाणेर, पुणे - ४५.

सदरचा आदेश हा माझे सहीने व कार्यालयाच्या शिक्क्यासह पारित करण्यात येत आहे.

स्थळ :- झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे

दिनांक :- ०५/०६/२०२३

(नीलेश गटणे) (भा.प्र.से)
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

प्रत-

- मा.आयुक्त, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका पिंपरी चिंचवड पुणे यांना- माहितीस्तव सादर व उचित कार्यवाहीस्तव.
- १ (अ) मा.उपआयुक्त तथा सक्षम प्राधिकारी, झो.नि.पु., पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांना- माहितीस्तव.
- मा.आयुक्त, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे (PMRDA) - यांना पुढील कार्यवाहीस्तव.
- प्रादेशिक अधिकारी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ, टेलकोरोड, अण्णासाहेब नगर, चिंचवड, पिंपरी चिंचवड, पुणे - १९. यांना- माहितीस्तव सादर व उचित कार्यवाहीस्तव.
- जमिन मालक - किसन काळभोर