



# झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे



(गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन)

काकडे बीझ आयकॉन, चौथा मजला, ई-स्ववेअर जवळ,  
पुणे विद्यापीठ रोड, अशोक नगर, शिवाजी नगर, पुणे - ४११०१६.

दूरध्वनी क्रमांक: (का.) : ०२०-२५५७७९९९, २५५७७९००

ई-मेल: srapune@yahoo.in वेबसाईट: www.srapune.gov.in



जा.क्र.झोपुप्रा/कायदा/१७५६/२०२३

दिनांक:-११/०९/२०२३

१५१०६१२०२३

परिपत्रक क्र. ०८ /२०२३

**विषय** झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेंतर्गत झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाचे विकसक आणि सशुल्क पात्र ठरलेल्या झोपडीधारकांमधील करारनाम्याचा मसुदा निष्पादनाबाबत...

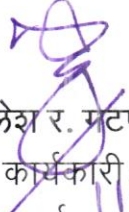
- संदर्भ :**
१. गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई शासन निर्णय क्र. झोपुधो-०८१०/प्र.क्र.९६/२०१८/झोपसु-१, दि. १६/०५/२०१८.
  २. गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई शासन निर्णय क्र. संकीर्ण-२०२२/प्र.क्र. ५४(भाग-१) झोपसु-१, २५/०५/२०२३.
  ३. गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई शासन निर्णय क्र. झोपुधो ०८१०/प्र.क्र.९६/२०१८/झोपसु-१, दि.१४/०८/२०२३.

महाराष्ट्र शासनाच्या गृहनिर्माण विभागाकडील अधिसूचना क्र. झोपुप्रा२००४/प्र.क्र.-२१३/झोपसु-१, दि. ३० जून २००५ अन्वये महाराष्ट्र झोपडपट्टी क्षेत्र (सुधारणा, निर्मूलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ च्या कलम ३अ नुसार पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्रातील झोपडपट्ट्यांचे पुनर्वसन करण्यासाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाची स्थापना करण्यात आली आहे.

झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेंतर्गत दि.०१/०१/२००० पासून दि.०१/०१/२०११ पर्यंत अस्तित्वात असलेल्या झोपडीच्या संदर्भात अशा झोपडीत प्रत्यक्ष राहणाऱ्या झोपडीधारकांचे सशुल्क पुनर्वसन करण्याचे धोरण शासनाने दि.१६/०५/२०१८ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये स्विकारले आहे, तसेच दि.२५/०५/२०२३ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेंतर्गत सशुल्क पुनर्वसन सदनिकेचे शुल्क २.५ लाख निश्चित करण्यात आले आहे. या पार्श्वभूमीवर दि.१६/०५/२०१८ रोजीच्या शासन निर्णयातील काही तरतुदींमध्ये सुधारणा करण्यात आल्या असून काही तरतुदींचा नव्याने समावेश करणेकामी दि.१४/०८/२०२३ रोजीचे शासन निर्णय अंमलात आणण्यात आले आहे.

उपरोक्त शासन निर्णयातील नमूद सर्व अटी व शर्तीचा समावेश करण्यात येऊन या प्राधिकरणामार्फत सशुल्क पात्र लाभार्थीच्या नावे नोंदणीकृत करण्यात येणाऱ्या सदनिकेचा करारनामा निश्चित करण्यात आला आहे. त्यास अनुसरून या प्राधिकरणाकडील नोंदणीकृत विकसकांनी या कार्यालयामार्फत विहित केलेल्या करारनाम्याच्या मसुद्याप्रमाणे सशुल्क पात्र लाभार्थीच्या नावे सदनिकेचा करारनामा नोंदणीकृत करणे अनिवार्य राहिल.

उपरोक्त आदेश तात्काळ अंमलात येतील.

  
(नीलेश र. मटणे, भा.प्र.से.)  
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,  
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे.

प्रत/- तात्काळ अंमलबजावणी साठी

१. सर्व संबंधित अधिकारी व कर्मचारी
२. सर्व नोंदणीकृत विकसक.

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाचे विकसक आणि सशुल्क पात्र ठरलेले  
झोपडीधारक यांचेमधील सदनिकेचा करारनामा

आज दिनांक \_\_\_\_\_ माहे \_\_\_\_\_ इसवी सन २०२३ दिवशी पिंपरी,  
पुणे मुक्कामी खालीलप्रमाणे करारनामा करण्यात येत आहे व तो नोंदणीकृत करण्यात येत आहे.

१. नाव:

वय : सज्ञान, व्यवसाय: व्यवसाय / नोकरी/ घरकाम

२. नाव:

वय : सज्ञान , व्यवसाय : व्यवसाय / गृहिणी / घरकाम

दोघे राहणार - \_\_\_\_\_

(यापुढे प्रस्तुत करारामध्ये ज्यांचा उल्लेख पात्र झोपडीधारक/ लिहून घेणार/ पात्र लाभार्थी असा केलेला आहे, व त्या संज्ञेमध्ये त्यांचेशिवाय, त्यांचे वारस, नॉमिनी, असायनीज, व्यवस्थापक, प्रशासक, कुलमुखत्यार इत्यादींचा समावेश होतो.)

आणि

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील नोंदणीकृत विकसक \_\_\_\_\_

तर्फे भागीदार / अधिकृत स्वाक्षरी कर्ता - \_\_\_\_\_ वय : \_\_\_\_\_ वर्ष धंदा : \_\_\_\_\_

, रा: \_\_\_\_\_

(यापुढे प्रस्तुत करारनामा ज्यांचा उल्लेख लिहून देणार/ विकसक असा करण्यात आलेला आहे, व ज्या संज्ञेमध्ये त्यांचेशिवाय, त्यांचे वारस, नॉमिनी, असायनीज, व्यवस्थापक, प्रशासक, कुलमुखत्यार इत्यादींचा समावेश होतो.)

A. ज्याअर्थी, पिंपरी चिंचवड पुणे महानगरपालिका हद्दीमधील मौजे \_\_\_\_\_ येथील \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ येथील एकूण क्षेत्रफळ \_\_\_\_\_ चौ.मी. जमीन मिळकत

ज्याचा उल्लेख सविस्तरपणे -परिशिष्ट अ मध्ये नमूद केलेला आहे व यापुढे सदर मिळकत