# झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेचे टप्पे

| | | |
|---|---|---|
| १. | विकासकामार्फत झोपुप्रा योजनेचा प्रस्ताव | प्रस्ताव शाखा |
| २. | अर्ज छाननी | कनिष्ठ अभियंता / उप अभियंता |
| ३. | छाननी फी भरून घेणे | उपलेखापाल / लेखापाल |
| ४ | मालकी हक्क व नाहरकत पत्र ई. पडताळणी करणे व अर्ज स्वीकृती | तांत्रिक विभाग, सक्षम विभाग, कायदा विभाग |
| ५. | झोपडपट्टी सर्वेक्षण करणे, पात्रतेसंबंधी पुरावे घेणे, पात्रता यादी (परिशिष्ठ-२) तयार करणे, झोपडीधारकांची विकसकास व योजनेस ५१% संमती आहे/नाही याची पडताळणी करणे. | सर्वेक्षक, नायब तहसीलदार, तहसीलदार, सक्षम प्राधिकारी |
| | | अपील<br>सचिव<br>अपील<br>विभागीय तक्रार निवारण समिती, जुने विधान भवन, पुणे |
| ६ | महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ चे कलम ३क अन्वये झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र आदेश | मुख्य कार्यकारी अधिकारी<br>अपील |

| | | |
|---|---|---|
| | | उच्च स्तरीय तक्रार निवारण समिती, बांद्रा |
| ७ | संक्रमण शिबीर | तहसीलदार, ताबा विभाग & विकसक |
| ८ | महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ चे कलम ३ड अन्वये झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र आदेश | मुख्य कार्यकारी अधिकारी<br>अपील<br>उच्च स्तरीय तक्रार निवारण समिती, बांद्रा |
| ९ | झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेस मान्यता | मुख्य कार्यकारी अधिकारी<br>अपील<br>उच्च स्तरीय तक्रार निवारण समिती, बांद्रा |
| १० | रेखांकन आराखडे मान्यता बांधकाम नकाशे | सहाय्यक संचालक नगर रचना |
| ११ | बांधकाम नकाशास मंजुरी | सहाय्यक संचालक नगर रचना |
| १२ | जोते तपासणी दाखला | कनिष्ठ अभियंता / उप अभियंता |
| १३ | जोते तपासणीनंतरचा टी.डी.आर. दाखला २५% | कनिष्ठ अभियंता / उप अभियंता / नगर रचनाकार / सहाय्यक संचालक नगर रचना / मुख्य कार्यकारी अधिकारी |

| | | |
|---|---|---|
| १४ | पायाभूत सुविधा शुल्क व देखभाल दुरुस्ती शुल्क ५०% | कनिष्ठ अभियंता / उप अभियंता / सहाय्यक संचालक नगर रचना / मुख्य कार्यकारी अधिकारी |
| १५ | आर.सी.सी. वीट काम पूर्णत्वानंतरचा टी.डी.आर. दाखला ३५% | कनिष्ठ अभियंता / उप अभियंता / नगर रचनाकार / सहाय्यक संचालक नगर रचना / मुख्य कार्यकारी अधिकारी |
| १६ | बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला व त्याबाबत अर्ज देणे | विकसक / आर्कीटेक्ट |
| १६ | योग्यता प्रमाणपत्र टिपणी मान्यता | कनिष्ठ अभियंता / उप अभियंता / सहाय्यक संचालक नगर रचना / मुख्य कार्यकारी अधिकारी |
| १७ | पायाभूत सुविधा शुल्क व देखभाल दुरुस्ती शुल्क उर्वरित ५०% | कनिष्ठ अभियंता / उप अभियंता / सहाय्यक संचालक नगर रचना / मुख्य कार्यकारी अधिकारी |
| १८ | भोगवटा प्रमाणपत्र देणे | कनिष्ठ अभियंता / उप अभियंता / सहाय्यक संचालक नगर रचना |
| १९ | पात्र झोपडीधारकांना सदनिका वाटप करणे | तहसीलदार, ताबा विभाग & विकसक |
| २० | पात्र लाभधारकांची सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन करून नोंदणी करणे | सहायक निबंधक |
| २१ | योजना क्षेत्राच्या जागेचे अभिहस्तांतरण करणे. / शासकीय जागेचे राज्य शासनाच्या अनुमतीने १५A अधिसूचना | सहायक निबंधक |

| | | |
|---|---|---|
| | जारी करणे. | |
| २२ | भोगवटा पत्र मिळाल्यानंतर टी.डी.आर. दाखला ३०% | कनिष्ठ अभियंता / उप अभियंता / नगर रचनाकार / सहाय्यक संचालक नगर रचना / मुख्य कार्यकारी अधिकारी |
| २३ | सर्व पात्र झोपडीधारकांचे पुनर्वसन झालेनंतर सोसायटी स्थापना कन्वेन्शन डीड इ. बाबींची पूर्तता झालेनंतर १०% टी.डी.आर. | कनिष्ठ अभियंता / उप अभियंता / नगर रचनाकार / सहाय्यक संचालक नगर रचना / मुख्य कार्यकारी अधिकारी |
| २४ | ५ वर्षानंतर सदनिकांचे हस्तांतरण शुल्क आकारून परवानगी देणे | ताबा विभाग / सहकार विभाग |
| २५ | De-Notification of Redeveloped slum | नायब तहसीलदार, तहसीलदार, सक्षम प्राधिकारी |
| २६ | अधिकार अभिलेखात अनुषंगिक बदल करणे | |