

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे

(गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन)

चौथा मजला, काकडे बीज आयकॉन, पुणेविद्यापीठ रोड, अशोक नगर ई-स्क्वेअर जवळ, शिवाजीनगर, पुणे ४११००५.

दूरध्वनी क्रमांक : ०२०-२५६३०२३४/३६ फॅक्स : ०२०-२५६३०२३५

ई-मेल : srapune@yahoo.in वेबसाइट : www.srapune.gov.in



वाचा :-

१. एस.आर. ४ (५) खालील सुधारित प्रशासकीय मान्यता टिपणी दि. १७/०५/२०१९.
२. आर्किटेक्ट श्री. राहुल माळवदकर यांचेकडून सुधारित नकाशांच्या मान्यतेसाठी प्राप्त प्रस्ताव दि. ०८/०९/२०२०.

(सुधारित) बांधकाम परवानगी

सि.स.नं. २००, फा.प्लॉ.क्र. ५ पैकी सब प्लॉट क्र. ४, मंगळवार पेठ, पुणे, येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेचे विकसक मे. सम्यक गृहनिर्माण प्रा.लि. व वास्तुविशारद श्री. राहुल माळवदकर यांनी सदर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेच्या सुधारीत बांधकाम नकाशांना उपरोक्त वाचामधील अ.क्र. २ अन्वये मंजूरी अपेक्षिलेली आहे.

उपरोक्त वाचामधील अ.क्र. १ अन्वये मा. मु.का.अ. झो. पु. प्रा.(पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र) यांचे कडून प्रस्तुत योजनासाठी एस.आर. ४ (५) अन्वये सुधारित मान्यता देणेत आलेली आहे.

सदर मान्य योजनेच्या अनुषंगाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, सन १९६६ चे कलम ४४ व ४५, तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, सन १९४९ चे कलम २५३ व २५४ तसेच महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम १९७९ इ. चे तरतूदीनुसार (तसेच प्रकरणी असलेली पूर्व मंजूर नकाशांची बांधिलकी विचारात घेता) व खालील तक्त्यात नमूद केलेनुसार आणि सोबतचे बांधकाम नकाशा संचामध्ये दर्शविलेनुसार तसेच खालील तक्त्यांतरचे अटी व शर्तीसह, प्रकरणी सुधारीत बांधकाम परवानगी देणेत येत आहे.

i) Composite Building Proposed B/u Area (F.S.I)

Floor	Rehab B/U area		Sale FSI B/U area		Rehab tenement		Sale tenement	
	Resi	Comm.	Resi	comm	Resi	comm	Resi	comm
Ground	--	१२.५१	--	--	--	०१	--	--
First	--	--	१४७.५०	--	--	--	०३	--
Second	१०८.३२	--	--	--	०४	--	--	--
Third	१३२.२९	--	--	--	०५	--	--	--
Fourth	१३२.२९	--	--	--	०५	--	--	--
Fifth	१३२.२९	--	--	--	०५	--	--	--
Sixth	१३२.२९	--	--	--	०५	--	--	--
Seventh	१३२.२९	--	--	--	०५	--	--	--
Eighth	१०६.८७	--	--	--	०४	--	--	--
Ninth	१३२.२९	--	--	--	०५	--	--	--
Tenth	१३२.२९	--	--	--	०५	--	--	--
Total	११४९.२२	१२.५१	१४७.५०	--	४३	०१	०३	--
Total	११५३.७३		१४७.५०		४४		०३	