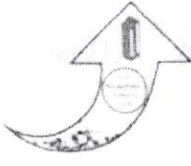


४८७
१०/०८/२०२०

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे



(गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन)

चौथा मजला, काकडे बीज आयकॉन, पुणेविद्यापीठ रोड, अशोक नगर ई-स्क्वेअर जवळ,
शिवाजीनगर, पुणे ४११००५.

दूरध्वनी क्रमांक : ०२०-२५६३०२३४/३६ फॅक्स : ०२०-२५६३०२३५

ई-मेल : srapune@yahoo.in वेबसाइट : www.srapune.gov.in



वाचा :-

१. बांधकाम चालू करण्याकरिता दाखला (प्रथम बांधकाम परवानगी) जा.क्र. झोपुप्रा/५९२/२०१७ दि. २९/०४/२०१७.
२. एस.आर. ४ (५) अन्वये दिलेली सुधारित मान्यता (टिपणी) दि. २९/०९/२०१९.
३. सुधारित बांधकाम परवानी जा.क्र. झोपुप्रा/८९०/२०१९ दि. ०५/०४/२०१९.
४. रेखांकन परवानगी (उप विभागणी) जा.क्र. झोपुप्रा/ससनर/मा.क्र.२०४/१८७/२०२० दि. २९/०९/२०२०.
५. वास्तुविशारद यांचा दि. १७/०२/२०२० रोजीचा सुधारित बांधकाम परवानगी मागणीचा प्रस्ताव.
६. दि. ०८/०७/२०२० रोजीची मान्य कार्यालयीन टिपणी.

(सुधारित) बांधकाम परवानगी (CC)

सि.स.नं. ३९३ पै, सि.स.नं. ४३९, स.नं. ४अ/१अ/१, हि.क्र. १०+११ जुना स.नं. ४अ/१ब/१ (नविन), स.नं. ४अ/१अ/१, हि.क्र. १२ अ, स.नं. ४अ/१अ/१, हि.क्र. १२ब, कोंढवा खुर्द, पुणे येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेचे विकसक मे. ऑक्सफर्ड प्रॉपर्टीज कोंढवा प्रोजेक्ट व वास्तुविशारद श्री. राहूल माळवदकर यांना सदर योजनेचे बांधकाम चालू करणेकरिता दाखला (प्रथम बांधकाम परवानगी) संदर्भ क्र. १ अन्वये देण्यात आलेला आहे.

उपरोक्त वाचामधील अ.क्र. २ अन्वये मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण (पुणे व पिंपरी चिंचवड) यांचेकडून प्रस्तुत योजनेसाठी एस.आर. ४(५) अन्वये सुधारित प्रशासकीय मान्यता देणेत आली असुन त्याअनुषंगाने संदर्भ क्र. ३ अन्वये सुधारित बांधकाम परवानगी देणेत आलेली आहे. संदर्भ क्र. ४ अन्वये सदर योजनेस रेखांकन परवानगी (उप विभागणी) देणेत आलेली आहे.

आता संदर्भित क्र. ५ अन्वये किरकोळ बदल दर्शवून सुधारित बांधकाम परवानगी अपेक्षण्यात आलेली आहे. संदर्भित क्र. २ अन्वयेच्या मान्य योजनेच्या अनुषंगाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, सन १९६६ चे कलम ४४ व ४५, तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, सन १९४९ चे कलम २५३ व २५४ तसेच महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ इ. चे तरतूदीनुसार (तसेच प्रकरणी असलेली पूर्व मंजूर नकाशांची बांधिलकी विचारात घेता) व खालील तक्त्यात नमूद केलेनुसार आणि सोबतचे बांधकाम नकाशा संचामध्ये दर्शविलेनुसार तसेच खालील तक्त्यांतरचे अटी व शर्तीसह, प्रकरणी सुधारित बांधकाम परवानगी देणेत येत आहे.

A Wing (Rehab component + sale component) Proposed B/u Area (F.S.I)

Floor	Rehab B/U area		Sale FSI B/U area		Rehab tenament		Sale tenament	
	Resi	Comm.	Resi	comm	Resi	comm	Resi	comm
Basement	--	--	--	--	--	--	--	--
Lower Ground	--	१२५.३४	--	३१६.२५	--	०६	--	१४
Upper Ground	--	१४५.१६	४५.७२ (Common Toilate)	३२५.२१	--	०८	--	१५
First	--	--	९.२६	--	--	--	--	--
Second	४८७.२१	--	--	--	१८	--	--	--
Third	५९३.७३	--	--	--	२२	--	--	--
Fourth	५९३.७३	--	--	--	२२	--	--	--
Fifth	५९३.७३	--	--	--	२२	--	--	--
Sixth	५९३.७३	--	--	--	२२	--	--	--
Seventh	५९३.७३	--	--	--	२२	--	--	--
Eighth	५४६.०६	--	--	--	२०	--	--	--
Ninth	५९३.७३	--	--	--	२२	--	--	--
Tenth	५९३.७३	--	--	--	२२	--	--	--
Eleventh	८०.९६	--	५१२.७७	--	०३	--	--	--
Total	५२७०.३४	२७०.५	५६७.७५	६४९.४६	१९५	१४	--	२९
Total	५५४०.८४		१२०९.२१		२०९		२९	

B Wing (Sale component)

Floor	Rehab B/U area		Sale FSI B/U area		Rehab tenament		Sale tenament	
	Resi	Comm.	Resi	comm	Resi	comm	Resi	comm
Lower Ground	--	--	--	२६१.२०	--	--	--	०९

