

# झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे

(गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन)

मुख्य कार्यालय : चौथा मजला, काकडे बीझ आयकॉन, ई-स्क्वेअर जवळ

पुणे विद्यापीठ रोड, अशोक नगर, शिवाजी नगर, पुणे - ४११०१६.

दूरध्वनी क्रमांक : (का.) : ०२०-२५५७७९९९, २५५७७९००

ई-मेल : srapune@yahoo.in वेबसाईट : www.srapune.gov.in



वाचा :-

- दि. ०१/०१/२०१९ रोजीची एस.आर. ४(५) खालील मान्यता टीपणी.
- सुधारीत बांधकाम परवानगी जा.क्र. ७८७/२०२० दि. ०९/०७/२०२०.
- आर्किटेक्ट एस.एम. असोसिएट्स यांचा दि. ०७/१०/२०२० रोजीचा अर्ज (सुधारित नकाशे दि. ०८/१०/२०२० रोजी प्राप्त)

## सुधारित बांधकाम परवानगी

सि.स.नं. ५६१अ, ५६१/ब१, ५६१ब/१/१अ व ५६२ नाना पेट, पुणे, येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेचे विकसक मे. आनंद डेव्हलपर्स व वास्तुविशारद एस. एम असोसिएट्स यांनी सदर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेस सुधारीत बांधकाम नकाशांना उपरोक्त वाचामधील अ.क्र. ३ अन्वये मंजूरी अपेक्षिलेली आहे.

सदर मान्य सुधारित योजनेच्या अनुषंगाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, सन १९६६ चे कलम ४४ व ४५, तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, सन १९४९ चे कलम २५३ व २५४ तसेच महाराष्ट्र झोपडपट्टी ( सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास ) अधिनियम १९७१ इ. चे तरतूदीनुसार (तसेच प्रकरणी असलेली पूर्व मंजूर नकाशांची बांधीलकी विचारात घेता) व खालील तक्त्यात नमूद केलेनुसार आणि सोबतचे बांधकाम नकाशा संचामध्ये दर्शविलेनुसार तसेच खालील तक्त्यांतरचे अटी व शर्तीसह, प्रकरणी सुधारीत बांधकाम परवानगी देणेत येत आहे.

### i) Composite Building "A"

Floor	B/u Area (Rehab)		B/u Area (Sale)		Tenements(Rehab)		Tenements(Sale)	
	Resi.	Comm.	Resi.	Comm.	Resi.	Comm.	Resi.	Comm.
Lower Ground	--	८२७.५६	--	२९.८६	--	३६	--	०३
Upper Ground	--	१९०.६३	--	७३७.७२	--	०७	--	२१
First	३८५.८३		३ Balwadi & ३ S.W.C.		१६			
Second	३८५.८३	--	१६०.६२	--	१६	--	०४	--
Third	३८५.८३	--	१६०.६२	--	१६	--	०४	--
Fourth	३८५.८३	--	१६०.६२	--	१६	--	०४	--
Fifth	३८५.८३	--	१६०.६२	--	१६	--	०४	--
Sixth	३८५.८३	--	१६०.६२	--	१६	--	०४	--
Seventh	३९४.७४	--	--	--	१६	--	--	--
Eight	३८५.८३	--	१६०.६२	--	१६	--	०४	--
Nine	३८५.८३	--	१६०.६२	--	१६	--	०४	--
Ten	३८५.८३	--	१६०.६२	--	१६	--	०४	--
Eleventh	३८५.८३	--	१६०.६२	--	१६	--	०४	--
Twelveth	३८५.८३	--	१६०.६२	--	१६	--	०४	--
Thirteen	३८५.८३	--	१६६.४७	--	१६	--	०४	--
<b>Total</b>	<b>५०२४.७०</b>	<b>१०१८.१९</b>	<b>१७७२.६७</b>	<b>७६७.५८</b>	<b>२०८</b>	<b>४३</b>	<b>४४</b>	<b>२४</b>
<b>Total</b>	<b>६०४२.८९</b>		<b>२५४०.२५</b>		<b>२५१</b>		<b>६८</b>	

ii) विक्री घटक Building "B"

Floor	B/u Area (Sale)		Tenements(Sale)	
	Resi.	Comm.	Resi.	Comm.
Basement	Parking			
Ground Floor	--	१२१.५९	--	०१
Upper Ground floor		९०.३४		०१
First	५०९.४३		०८	
Second	५०९.४३	--	०८	--
Third	५०९.४३	--	०८	--
Fourth	५०९.४३	--	०८	--
Fifth	५०९.४३	--	०८	--
Sixth	५०९.४३	--	०८	--
Total	३०५६.५८	२११.९३	४८	०२
Total	३२६८.५१		५०	

iii) विक्री घटक (Residential Building "C")

Floor	B/u Area (Sale)		Tenements (Sale)	
	Resi.	Comm.	Resi.	Comm.
Lower Ground	--	३०.६१	--	०२
Upper Ground	११५.६०	--	०४	
First	११३.२४	--	०४	
Second	११३.२४	--	०४	--
Third	११३.२४	--	०४	--
Total	४६२.४०	३०.६१	१६	०२
Total	४९३.०१		१८	

एकूण पुनर्वसन घटक बांधकाम क्षेत्र = ६०४२.८९ चौ.मी.  
 एकूण विक्री घटक बांधकाम क्षेत्र = ६३०१.७७ चौ.मी.  
 Exess Balcony क्षेत्र = ३०१.६६ चौ.मी.  
 एकूण (F.S.I.) = १२६४६.३२ चौ.मी.



अटी/शर्ती

- प्रकरणी यापूर्वी दिलेल्या सर्व बांधकाम परवानग्या रद्द समजणेत याव्यात. तसेच सदर बांधकाम परवानगीची मुदत म.प्रा.व.न.र. अधि. १९६६ च्या कलम ४८ नुसार लागू राहिल.
- विषयांकित जमिनीचे मालकी हक्काबाबत व इतर कोणत्याही हक्काबाबत, वहिवाटीबाबत, चर्तुःसिमेबाबत, वाद-विवाद न्यायालयीन तंटा निर्माण झाल्यास त्यास सर्वस्वी विकसक जबाबदार राहिल.
- योजनेतील भूखंडाच्या हद्दीनुसार किमान १.५ मी उंचीची सिमाभित आवश्यक त्या रस्ता वक्रीकरणानुसार (Road curvature) बांधणे बंधनकारक आहे. ज्या भूखंडावर नवीन इमारत बांधण्यात येणार आहे त्या इमारतीचे भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी प्रत्येक विकसकाने इमारतीसमोर सिमाभित्तीच्या (कंपाऊंड वॉल) आत वृक्ष संवर्धन कायदा १९७५ च्या तरतूदीनुसार झाडे लावून ती व्यवस्थित वाढविण्याच्या दृष्टीने योग्य ती व्यवस्था व खबरदारी घ्यावी. रस्त्यावरील