

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे

(गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन)

मुख्य कार्यालय : चौथा मजला, काकडे बीझ आयकॉन, ई-स्क्वेअर जवळ,

पुणे विद्यापीठ रोड, अशोक नगर, शिवाजी नगर, पुणे - ४११०१६.

दूरध्वनी क्रमांक : (का.) : ०२०-२५५७७९९९, २५५७७९००

ई-मेल : srापune@yahoo.in वेबसाईट : www.srapune.gov.in



वाचा:-

- १) मुळ बांधकाम परवानगी क्र. २०३८/२०१६ दि. १६/१२/२०१६.
- २) सुधारित बांधकाम परवानगी जा.क्र. १४१५/२०१७ दि. ३०/०८/२०१७.
- ३) सुधारित बांधकाम परवानगी जा.क्र. १८८४/२०१८ दि. २४/०९/२०१८.
- ४) सुधारित एस.आर. ४ (५) मान्यता दि. ०८/०९/२०१९.
- ५) सुधारित बांधकाम परवानगी जा.क्र. २११/२०१९ दि. २८/०९/२०१९.
- ६) सुधारित एस.आर. ४ (५) मान्यता दि. ०४/०४/२०१९.
- ७) सुधारित बांधकाम परवानगी जा.क्र. १०४५ /२०/१९ दि. ०७/०५/२०१९.
- ८) सुधारित बांधकाम परवानगी बाबतची मान्य टीपणी दि. ०४/०८/२०२०.
- ९) विकसक यांचे दि. २३/०६/२०२० रोजीचे पत्र व त्यासोबतचे सादर सुधारित बांधकाम नकाशे. (नकाशे प्राप्त दि. १३/०७/२०२०).

सुधारित बांधकाम परवानगी

सि.स.नं. २३७/१ ते ७, नाडे गल्ली, गणेशपेठ, पुणे येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेचे विकसक मे. राफे लकडावाला व्हॅचर्स व वास्तुविशारद श्री. प्रदिप पेठे यांनी सादर योजनेच्या सुधारित बांधकाम नकाशांना संदर्भ क्र. ९ अन्वये मंजूरी अपेक्षिलेली आहे.

उपरोक्त वाचामधील अ.क्र. ६ अन्वये मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण (पुणे व पिंपरी चिंचवड, पुणे) यांचेकडून प्रस्तुत योजनेसाठी एस.आर. ४(५) अन्वये सुधारित प्रशासकीय मान्यता देणेत आली असून त्याअनुषंगाने संदर्भ क्र. ७ अन्वये सुधारित बांधकाम परवानगी देणेत आलेली आहे.

सादर मान्य योजनेच्या अनुषंगाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, सन १९६६ चे कलम ४४ व ४५, तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, सन १९४९ चे कलम २५३ व २५४ तसेच महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ इ. चे तरतूदीनुसार (तसेच प्रकरणी असलेली पूर्व मंजूर नकाशांची बांधिलकी विचारात घेता) व खालील तक्त्यात नमूद केलेनुसार आणि सोबतचे बांधकाम नकाशा संचामध्ये दर्शविलेनुसार तसेच खालील तक्त्यानंतरचे अटी व शर्तीसह, प्रकरणी सुधारित बांधकाम परवानगी देणेत येत आहे.

विंग ए (पुनर्वसन घटक + विक्री घटक)

मजला	B/u Area				Tenament			
	Rehab		Sale		Rehab		Sale	
	Comm	Resi.	Comm	Resi.	Comm	Resi	Comm.	Resi.
.	
Ground	२६५.६९	-	३९२.०४	-	२१	-	२६	-
१ ला मजला	-	२४२.२२	-	२५७.६१	-	०९	-	१०

२ रा मजला	-	२९८.४६	-	२३२.४१	-	११	-	०९
३ रा मजला	-	५३०.८०	-	-	-	२०	-	-
४ था मजला	-	५३०.८०	-	-	-	२०	-	-
५ वा मजला	-	५३०.८०	-	-	-	२०	-	-
६ वा मजला	-	५३०.८०	-	-	-	२०	-	-
७ वा मजला	-	५३०.८०	-	-	-	२०	-	-
८ वा मजला	-	४४१.१३	-	-	-	१७	-	-
९ वा मजला	-	५३०.८०	-	-	-	२०	-	-
१० वा मजला	-	५३०.८०	-	-	-	२०	-	-
११ वा मजला	-	५३०.८०	-	-	-	२०	-	-
१२ वा मजला	-	५३०.८०	-	-	-	२०	-	-
एकूण	२६५.६९	५७५९.०१	३९२.०४	४९०.०२	२१	२१७	२६	१९

विंग बी (पुनर्वसन घटक + विक्री घटक)

मजला	B/u Area				Tenament			
	Rehab		Sale		Rehab		Sale	
	Comm.	Resi.	Comm.	Resi.	Comm.	Resi.	Comm.	Resi.
Ground	-	-	१५६.७७	-	-	-	०६	-
१ ला मजला	(वेलफेर + बालवाडी) (७५+७५)							
२ रा मजला	-	१०४.००	-	-	-	०४	-	-
३ रा मजला	-	१०४.००	-	-	-	०४	-	-
४ था मजला	-	७७.५१	-	-	-	०३	-	-
एकूण	-	२८५.५१	१५६.७७	-	-	११	०६	-

एकूण पुनर्वसन घटक बांधकाम क्षेत्र = ६३१०.२१ चौ. मी.
एकूण विक्री घटक बांधकाम क्षेत्र = १०३८.८३ चौ. मी.
एकूण प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र = ७३४९.०४ चौ. मी.



अटी/शर्ती

- प्रकरणी यापूर्वी दिलेल्या सर्व बांधकाम परवानग्या रद्द समजणेत याव्यात. तसेच सदर बांधकाम परवानगीची मुदत म.प्रा.व.न.र. अधि. १९६६ च्या कलम ४८ नुसार लागू राहिल.
- विषयांकित जमिनीचे मालकी हक्काबाबत व इतर कोणत्याही हक्काबाबत, वहिवाटीबाबत, चर्तुःसिमेबाबत, वाद-विवाद न्यायालयीन तंटा निर्माण झाल्यास त्यास सर्वस्वी विकसक जबाबदार राहिल.
- योजनेतील भूखंडाच्या हद्दीनुसार किमान १.५ मी उंचीची सिमाभित आवश्यक त्या रस्ता वक्रीकरणानुसार (Road curvature) बांधणे बंधनकारक आहे. ज्या भूखंडावर नवीन इमारत बांधण्यात येणार आहे त्या इमारतीचे भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी प्रत्येक विकसकाने इमारतीसमोर सिमाभित्तीच्या (कंपाऊंड वॉल) आत वृक्ष संवर्धन कायदा १९७५ च्या तरतूदीनुसार झाडे लावून ती व्यवस्थित वाढविण्याच्या दृष्टीने योग्य ती