

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे



(गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन)

चौथा मजला, काकडे बीज आयकॉन, पुणेविद्यापीठ रोड, अशोक नगर ई-स्क्वेअर जवळ, शिवाजीनगर, पुणे ४११००५.

दूरध्वनी क्रमांक : ०२०-२५६३०२३४/३६ फॅक्स : ०२०-२५६३०२३५

ई-मेल : srapune@yahoo.in वेबसाइट : www.srapune.gov.in

वाचा :-

- १) झोपुप्रा २०१४ नुसार विशेष नियमावलीतील नियम क्र. एस.आर.४(५) अंतर्गत झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेस दि. ०९/०९/२०१९ च्या टीपणीस मान्यता.
- २) मूळ बांधकाम परवानगी क्र.७८२/२०१८ दि. ०९/०४/२०१९ रोजीची मंजूरी.
- ३) आर्कि. धनंजय पवार अॅण्ड असो. यांचे दि. ०९/०३/२०२० रोजीचे पत्र.

सुधारित बांधकाम परवानगी

स.नं. ४९/१अ शाहुनगर, मुढवा, पुणे, येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेचे विकसक मे. डी.पी. असोसिएट्स यांचे तर्फे वास्तुविशारद श्री. धनंजय पवार यांनी सदर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेच्या सुधारित बांधकाम नकाशांना, उपरोक्त वाचा क्र.३ मध्ये नमूद केलेनुसार, सुधारित बांधकाम मंजूरी अपेक्षिलेली आहे.

उपरोक्त वाचा क्र.१ अन्वये सदर योजनेस एस.आर.४ (५) खाली मान्यता देण्यात आलेली आहे.

सदर मान्य योजनेच्या अनुषंगाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, सन १९६६ चे कलम ४४ व ४५, तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, सन १९४९ चे कलम २५३ व २५४ तसेच महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम १९७९ इ. चे तरतूदीनुसार व खालील तक्त्यात नमूद केलेनुसार आणि सोबतचे बांधकाम नकाशा संचामध्ये दर्शविलेनुसार तसेच खालील तक्त्यांतरचे अटी व शर्तीसह, प्रकरणी (सुधारित) बांधकाम परवानगी देणेत येत आहे.

Wing A + Wing B (Composite Building) - FSI Calculations

अ.क्र.	Floor	A wing				B wing			
		Rehab FSI		Sale FSI		Rehab FSI		Sale FSI	
		Resi	com m	Resi	co mm	Resi	comm	Resi	comm
१	Basment १	Parking				Parking			
२	Basment २	Parking				Parking			
३	Lower ground	--	--	--	२४८.९८	--	१८२.६८	--	१३.९५
५	Upper ground Shops & parking	--	--	--	३८०.४०	--	--	--	३४६.९३
६	Upper ground & First	--	--	--	--	--	--	--	१७०.८९
७	Second	--	--	--	२५३.४०	३७८.०४	--	--	--

८	Third	--	--	--	२२४.४५	३७८.०४	--	--	--
९	Fourth	--	--	--	३५९.८०	३७८.०४	--	--	--
१०	Fifth	--	--	--	३२२.८५	३७८.०४	--	--	--
११	Sixth	--	--	--	३२२.८५	३७८.०४	--	--	--
१२	Seventh	--	--	--	२९३.९०	१५१.९७	--	१३९.४५	--
१३	Eighth	--	--	--	२९३.९०	३७८.०४	--	--	--
१४	Ninth	--	--	--	२६४.९५	३७८.०४	--	--	--
१५	Tenth	--	--	--	२६४.९५	३७८.०४	--	--	--
१६	Eleventh	--	--	--	२४५.६६	३७८.०४	--	--	--
१७	Twelfth	--	--	--	२४५.६६	३७८.०४	--	--	--
१८	Total	--	--	--	३७१३.७५	३९३२.३७	१८२.६८	१३९.४५	५३०.९७
	Total				३७१३.७५	४११५.०५		६७०.४२	

एकूण बांधकाम क्षेत्र (FSI) = ८९६६.६८ चौ.मी.

अटी/शर्ती

- या पूर्वी दिलेली बांधकाम परवानगी रद्द समजण्यात यावी. सदर बांधकाम परवानगीची मुदत म.प्रा.व.न.र. अधि. १९६६ च्या कलम ४८ नुसार लागू राहिल.
- विषयांकित जमिनीचे मालकी हक्काबाबत व इतर कोणत्याही हक्काबाबत, वहिवाटीबाबत, चर्तुःसिमेबाबत, अन्यत्र बाबीबाबत वाद-विवाद न्यायालयीन तंटा निर्माण झाल्यास त्यास सर्वस्वी विकसक जबाबदार राहिल.
- योजनेतील भूखंडाच्या हद्दीनुसार किमान १.५ मी उंचीची सिमाभित आवश्यक त्या रस्ता वक्रीकरणानुसार (Road curvature) बांधणे बंधनकारक आहे. ज्या भूखंडावर नवीन इमारत बांधण्यात येणार आहे त्या इमारतीचे भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी प्रत्येक विकसकाने इमारतीसमोर सिमाभित्तीच्या (कंपाऊंड वॉल) आत वृक्ष संवर्धन कायदा १९७५ च्या तरतूदीनुसार झाडे लावून ती व्यवस्थित वाढविण्याच्या दृष्टीने योग्य ती व्यवस्था व खबरदारी घ्यावी. रस्त्यावरील झाडांना जरूर ते संरक्षण कुंपण अर्जदाराने करावयाचे आहे. तसेच योजना क्षेत्रातील झाडे बांधकामासाठी तोडणे आवश्यक झाल्यास योग्य त्या प्राधिकरणाची पूर्व परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.
- कामगारांच्या सोयीसाठी जागेवर किमान पुरेशा तात्पुरत्या स्वरूपाच्या स्वच्छता गृहाची सोय करणेची, तसेच कामगारांच्या सुरक्षिततेसाठी आवश्यक व्यवस्था करणेची जबाबदारी विकसकाची राहिल. इमारत व इतर बांधकाम कामगार (रोजगार विनियमन व सेवाशर्ती) अधिनियम १९९६ व त्याअंतर्गत अधिनियमाचे तसेच नियमाचे काटेकोरपणे पालन करणे बंधनकारक राहिल.
- सदर प्रकरणी मान्य ले-आऊट नकाशा / बांधकाम नकाशा वरील दर्शविलेल्या दुरुस्त्या / अटी / शर्ती बंधनकारक राहतील.
- महाराष्ट्र झोपडपट्टी पुनर्वसन अधिनियम १९७९ (Slum Act १९७९) व झो.पु.प्रा. पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्रासाठी लागू नियमावली, तसेच शासनाकडून वेळोवेळी प्राप्त निर्देशानुसार कार्यवाही करणे बंधनकारक राहिल. यापुढे मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झो.पु.प्रा. यांचे मान्यतेने अटी घालण्याचे अधिकार झो.पु.प्रा. कार्यालयास राहतील. झोपडपट्टी पुनर्वसन