



झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे



(गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन)

चौथा मजला, काकडे बीज आयकॉन, पुणेविद्यापीठ रोड, अशोक नगर ई-स्क्वेअर जवळ, शिवाजीनगर, पुणे ४११००५.

दूरध्वनी क्रमांक : ०२०-२५६३०२३४/३६ फॅक्स : ०२०-२५६३०२३५

ई-मेल : srापुने@yahoo.in वेबसाइट : www.srapुने.gov.in

वाचा :-

- १) नियम क्र. एस.आर. (८) अंतर्गत झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेसदि १८/०७/२०१४ रोजीची मुळ मान्यता.
- २) मुळ बांधकाम परवानगी (C.C.) क्रमांक १९२०/२०१४ दि. १०/११/२०१४.
- ३) सुधारित बांधकाम परवानगी (C.C.) क्रमांक ६३/२०१६ दि. १२/०१/२०१६.
- ४) एसआर ४(५) खालील सुधारित मान्यता दि. ३१/०७/२०१८.
- ५) सुधारित बांधकाम परवानगी (C.C.) क्रमांक १६५६/२०१८ दि. २३/०८/२०१८
- ६) जोते पुर्णत्वाची टीडीआर मान्यता जा.क्र. १९६१/२०१८ दि. २७/०९/२०१८.
- ७) आर्किटेक्ट श्री. जगदिश देशपांडे यांचे सुधारित नकाशे मंजूर करण्याबाबतचे दि. २९/०१/२०१९ रोजीचे पत्र व त्या सोबतचे सादर नकाशे.
- ८) विकसक बेलवलकर हौसिंग कंपनी यांचे दि. २४/०८/२०२० रोजीचे पत्र

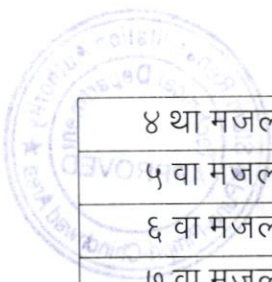
सुधारित बांधकाम परवानगी

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, सन १९६६ चे कलम ४४ व ४५, तसेच मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, सन १९४९ चे कलम २५३ व २५४, तसेच महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ इ. चे तरतूदीनुसार, मौजे संगमवाडी स.नं. ४५०/२अ/१-१ व ४५०/२अ/२, फा. प्लॉट क्र. १०३(पै), पानमळा, ताडीवाला रोड, पुणे येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेचे विकसक मे. बेलवलकर हौसिंग कंपनी यांचेतर्फे, वास्तुविशारद श्री. जगदिश देशपांडे यांनी, सदर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेच्या बांधकाम नकाशांना, उपरोक्त वाचा क्रं.८ मध्ये नमूद केलेनुसार, सुधारित मंजूरी अपेक्षिलेली आहे.

त्यानुषंगाने खालील तक्त्यात नमूद केलेनुसार व सोबतचे बांधकाम नकाशासंचात दर्शविलेनुसार, तसेच खालील तक्त्यानंतरचे अटी व शर्तीसह, प्रकरणी सुधारित बांधकाम परवानगी देणेत येत आहे.

A wing (पुनर्वसन घटक) इमारतीचे बांधकाम क्षेत्राबाबतचा तपशील -

मजला	अनुज्ञेय वापर	मंजूर बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)	सदनिका
तळमजला	वाणिज्य + पार्किंग	१६८.२९ चौ.मी.	११ दुकाने
१ ला मजला	रहिवास	२४०.३६ चौ.मी..	१२
२ रा मजला	रहिवास	२४०.३६ चौ.मी..	१२
३ रा मजला	रहिवास	२४०.३६ चौ.मी..	१२



४ था मजला	रहिवास	२४०.३६ चौ.मी..	१२
५ वा मजला	रहिवास	२४०.३६ चौ.मी..	१२
६ वा मजला	रहिवास	२४०.३६ चौ.मी..	१२
७ वा मजला	रहिवास	२४०.३६ चौ.मी..	१२
८ वा मजला	रहिवास	२०९.४० चौ.मी..	१०
९ वा मजला	रहिवास	२४०.३६ चौ.मी..	१२
१० वा मजला	रहिवास	२४०.३६ चौ.मी..	१२
११ वा मजला	रहिवास	२४०.३६ चौ.मी..	१२
१२ वा मजला	रहिवास	२४०.३६ चौ.मी..	१२
१३ वा मजला	रहिवास	२४०.३६ चौ.मी..	१२
एकूण		३२६२.०१ चौ.मी.	११ दुकाने + १५४ सदनिका

B wing (विक्री घटक) इमारतीचे बांधकाम क्षेत्राबाबतचा तपशील -

मजला	वापर	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)	गाळे संख्या
तळमजला	वाणिज्य + पार्किंग	१८४.९१ चौ.मी.	०५
१ ला मजला	पार्किंग	--	--
२ रा मजला	पार्किंग	--	--
३ रा मजला	रहिवास	४५८.४७ चौ.मी.	१०
४ था मजला	रहिवास	४५८.४७ चौ.मी.	१०
५ वा मजला	रहिवास	४५८.४७ चौ.मी.	१०
६ वा मजला	रहिवास	४५८.४७ चौ.मी.	१०
७ वा मजला	रहिवास	४५८.४७ चौ.मी.	१०
८ वा मजला	रहिवास	४११.२७ चौ.मी.	०९
९ वा मजला	रहिवास	४५८.४७ चौ.मी.	१०
१० वा मजला	रहिवास	४५८.४७ चौ.मी.	१०
एकूण		३८०५.४७ चौ.मी.	८४ (७९ सदनिका + ५ दुकाने)

एकूण पुनर्वसन बांधकाम क्षेत्र = ३२६२.०१ चौ.मी.
बाल्कनी क्षेत्र (excess) = १०५०.८३ चौ.मी.
विक्री घटक बांधकाम क्षेत्र = ३८०५.४७ चौ.मी.
Excess FSI = १५६९.९४ चौ.मी.
एकूण बांधकाम क्षेत्र = ९६८८.२५ चौ.मी.



एकूण बांधकाम क्षेत्र = ९६८८.२५ चौ.मी. < ९७६२.०० चौ.मी. (अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र)

अटी/शर्ती

१. प्रकरणी यापूर्वी दिलेल्या सर्व बांधकाम परवानग्या रद्द समजणेत याव्यात. तसेच सदर बांधकाम परवानगीची मुदत म.प्रा.व.न.र. अधि. १९६६ च्या कलम ४८ नुसार लागू राहिल.