

७४७
२२/१०/२०२०

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे



(गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन)

चौथा मजला, काकडे बीज आयकॉन, पुणेविद्यापीठ रोड, अशोक नगर ई-स्क्वअर
शिवाजीनगर, पुणे ४११००५.

दूरध्वनी क्रमांक : ०२०-२५६३०२३४/३६ फॅक्स : ०२०-२५६३०२३५

ई-मेल : srapune@yahoo.in वेबसाइट : www.srapune.gov.in



वाचा :-

- १) जुनी नियमावली सन २००८ मधील नियम क्र. एस.आर.(८) खालील (मूळ) प्रशासकीय मंजूरी टीपणी दि. २७/१२/२०१३.
- २) Composite इमारत साठी (मूळ) बांधकाम प्रमाणपत्र क्र. ५८२ दि. २८/०४/२०१७.
- ३) विकसक मे नमन डेव्हलपर्स यांचेकडून सुधारित नकाशांना मान्यतेसाठीचे पत्र दि. २९/०९/२०२०
- ४) झोपुप्रा २०१४ नुसार विशेष नियमावलीतील नियम क्र. एस.आर. ४(५) अंतर्गत झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेस दि. ०६/१०/२०२० च्या टिपणी अन्वये सुधारित मान्यता.

सुधारित बांधकाम परवानगी

सि.टी.एस.नं. १२१६/४,५,९ फा.प्लॉ.क्र.५७६/४,५,९ टी.पी.स्कीम नं. १, भांबुर्डा, शिवाजीनगर, पुणे पुणे येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेचे विकसक मे.नमन डेव्हलपर्स व वास्तुविशारद आर्कि. ऑकार असोसिएट्स यांनी सदर योजनेच्या सुधारित बांधकाम नकाशांना संदर्भ क्र. ३ अन्वये मंजूरी अपेक्षिलेली आहे.

उपरोक्त वाचामधील अ.क्र. १ अन्वये मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण (पुणे व पिंपरी चिंचवड) यांचेकडून प्रस्तुत योजनेसाठी एस.आर. ८ अन्वये मूळ प्रशासकीय मान्यता देणेत आली असून त्या अनुषंगाने संदर्भ क्र. २ अन्वये मूळ बांधकाम परवानगी देणेत आलेली आहे. संदर्भ क्र. ३ अन्वये विकसक यांचे वास्तुविशारद यांनी सुधारित बांधकाम परवानगी अपेक्षिलेली असून, संदर्भ क्र. ४ चे टिपणी अन्वये सुधारित परवानगी साठी मान्यता देण्यात आलेली आहे.

सदर मान्य योजनेच्या अनुषंगाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, सन १९६६ चे कलम ४४ व ४५, तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, सन १९४९ चे कलम २५३ व २५४ तसेच महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ इ. चे तरतूदीनुसार (तसेच प्रकरणी असलेली पूर्व मंजूर नकाशांची बांधिलकी विचारात घेता) व खालील तक्त्यात नमूद केलेनुसार आणि सोबतचे बांधकाम नकाशा संचामध्ये दर्शविलेनुसार तसेच खालील तक्त्यांतरचे अटी व शर्तीसह, प्रकरणी सुधारित बांधकाम परवानगी देणेत येत आहे.

(पुनर्वसन + विक्री घटक Composite इमारत)(दुकाने व ऑफिसेस)(फायनल प्लॉट नं.५७६/४,५,९)

मजला	Rehab Building		Sale Building		Rehab Tenements		Sale Tenements	
	Comm.	Resi.	Comm.	Resi.	Comm.	Resi.	Comm.	Resi.
ग्राऊंड फ्लोर	८४.४८	-	८५३.९७	-	०७	-	२३-शॉप	-
अप्पर ग्राऊंड/ Mezznine	-	-	५१२.३१	-	-	-	-	-

१ ला	-	-	९९४.८८	-	-	-	१८- शॉप	-
२ रा	Parking Floor							
३ रा	Parking Floor							
४ था	-	-	१०१२.४९	-	-	-	१३ ऑफिस	-
५ वा	-	-	१०११.५१	-	-	-	१२ ऑफिस	-
६ वा	-	-	१०११.५१	-	-	-	१२ ऑफिस	-
७ वा	-	-	९४८.७८	-	-	-	०७ ऑफिस	-
८ वा	-	-	१०११.५१	-	-	-	०७ ऑफिस	-
९ वा	-	-	१०११.५१	-	-	-	०७ ऑफिस	-
१० वा	-	-	६३८.७५	-	-	-	०३ Restaurant	-
एकूण	-	-	-	-	०७	-	४१- शॉप ५९- ऑफिस ०३ - Resta	-
	८४.४८		९००७.२२		०७		१०३	

एकूण पुनर्वसन बांधकाम क्षेत्र - ८४.४८ चौ.मी.

एकूण विक्री घटक बांधकाम क्षेत्र - ९००७.२२ चौ.मी.

Excess बाल्कनी बांधकाम क्षेत्र - ४५.२७ चौ.मी.

एकूण बांधकाम क्षेत्र - ९१३६.९७ चौ.मी.

अटी/शर्ती



- प्रकरणी यापूर्वी दिलेल्या सर्व बांधकाम परवानग्या रद्द समजणेत याव्यात. तसेच मुदत बांधकाम परवानगीची मुदत म.प्रा.व.न.र. अधि. १९६६ च्या कलम ४८ नुसार लागू राहिल.
- विषयांकित जमिनीचे मालकी हक्काबाबत व इतर कोणत्याही हक्काबाबत, वहिवाटीबाबत, चर्तुःसिमेबाबत, वाद-विवाद न्यायालयीन तंटा निर्माण झाल्यास त्यास सर्वस्वी विकसक जबाबदार राहिल.
- योजनेतील भूखंडाच्या हद्दीनुसार किमान १.५ मी उंचीची सिमाभित्त आवश्यक त्या रस्ता वक्रीकरणानुसार (Road curvature) बांधणे बंधनकारक आहे. ज्या भूखंडावर नवीन इमारत बांधण्यात येणार आहे त्या इमारतीचे भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी प्रत्येक विकसकाने इमारतीसमोर सिमाभित्तीच्या (कंपाऊंड वॉल) आत वृक्ष संवर्धन कायदा १९७५ च्या तरतूदीनुसार झाडे लावून ती व्यवस्थित वाढविण्याच्या दृष्टीने योग्य ती व्यवस्था व खबरदारी घ्यावी. रस्त्यावरील झाडांना जरूर ते संरक्षण कुंपण अर्जदाराने करावयाचे आहे. तसेच योजना क्षेत्रातील झाडे बांधकामासाठी तोडणे आवश्यक झाल्यास योग्य त्या प्राधिकरणाची पूर्व परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.
- कामगारांच्या सोयीसाठी जागेवर किमान पुरेशा तात्पुरत्या स्वरूपाच्या स्वच्छता गृहाची सोय करणेची, तसेच कामगारांच्या सुरक्षिततेसाठी आवश्यक व्यवस्था करणेची जबाबदारी विकसकाची राहिल. इमारत व इतर बांधकाम कामगार (रोजगार विनियमन व सेवाशर्ती)