

७४९
२२/१०/२०२०

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे



(गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन)

चौथा मजला, काकडे बीज आयकॉन, पुणेविद्यापीठ रोड, अशोक नगर ई-स्क्वेअर (एकूट)
शिवाजीनगर, पुणे ४११००५.

दूरध्वनी क्रमांक : ०२०-२५६३०२३४/३६ फॅक्स : ०२०-२५६३०२३५

ई-मेल : srapune@yahoo.in वेबसाइट : www.srapune.gov.in



वाचा :-

- १) जुनी नियमावली सन २००८ मधील नियम क्र. एस.आर.(८) खालील (मूळ) प्रशासकीय मंजूरी टीपणी दि. २७/१२/२०१३.
- २) इमारत A व B साठी (मूळ) बांधकाम सुरु करण्याचे प्रमाणपत्र क्र. १९५ दि. ३१/०१/२०१४.
- ३) विकसक मे नमन डेव्हलपर्स यांचेकडून सुधारित नकाशांना मान्यतेसाठीचे पत्र दि. २९/०९/२०२०
- ४) झोपुप्रा २०१४ नुसार विशेष नियमावलीतील नियम क्र. एस.आर. ४(५) अंतर्गत झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेस दि. ०६/१०/२०२० च्या टिपणी अन्वये सुधारित मान्यता.

सुधारित बांधकाम परवानगी

सि.टी.एस.नं. १२१६/३ (भाग), १०, फा.प्लॉ.क्र.५७६/३ (भाग), १०, टी.पी.स्कीम नं. १, भांबुर्डा, शिवाजीनगर, पुणे पुणे येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेचे विकसक मे.नमन डेव्हलपर्स व वास्तुविशारद आर्कि. ऑंकार असोसिएट्स यांनी सदर योजनेच्या सुधारित बांधकाम नकाशांना संदर्भ क्र. ३ अन्वये मंजूरी अपेक्षिलेली आहे.

उपरोक्त वाचामधील अ.क्र. १ अन्वये मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण (पुणे व पिंपरी चिंचवड) यांचेकडून प्रस्तुत योजनेसाठी एस.आर. ८ अन्वये मूळ प्रशासकीय मान्यता देणेत आली असून त्याअनुषंगाने संदर्भ क्र. २ अन्वये मूळ बांधकाम परवानगी देणेत आलेली आहे. संदर्भ क्र. ३ अन्वये विकसक यांचे वास्तुविशारद यांनी सुधारित बांधकाम परवानगी अपेक्षिलेली असून, संदर्भ क्र. ४ चे टिपणी अन्वये सुधारित परवानगी साठी मान्यता देण्यात आलेली आहे.

सदर मान्य योजनेच्या अनुषंगाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, सन १९६६ चे कलम ४४ व ४५, तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, सन १९४९ चे कलम २५३ व २५४ तसेच महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ इ. चे तरतूदीनुसार (तसेच प्रकरणी असलेली पूर्व मंजूर नकाशांची बांधिलकी विचारात घेता) व खालील तक्त्यात नमूद केलेनुसार आणि सोबतचे बांधकाम नकाशा संचामध्ये दर्शविलेनुसार तसेच खालील तक्त्यांतरचे अटी व शर्तीसह, प्रकरणी सुधारित बांधकाम परवानगी देणेत येत आहे.

i) "A" Building (पुनर्वसन घटक + विक्री घटक)(Composite Building)

मजला	Rehab Building		Sale Building		Rehab Tenements		Sale Tenements	
	Comm.	Resi.	Comm.	Resi.	Comm.	Resi.	Comm.	Resi.
१ ला	-	२६३.४९	-	-	-	१०	-	-
२ रा	-	३११.८५	-	-	-	१२	-	-
३ रा	-	३११.८५	-	-	-	१२	-	-
४ था	-	३११.८५	-	-	-	१२	-	-

५ वा	-	३११.८५	-	-	-	१२	-	-
६ वा	-	३११.८५	-	-	-	१२	-	-
७ वा	-	३११.८५	-	-	-	१२	-	-
८ वा	-	२६३.४९	-	-	-	१०	-	-
९ वा	-	५३.९७	-	-	-	०२	-	१०
एकूण	-	२४५१.८७	-	२५८.०६	-	९४	-	१०
		२४५१.८७		२५८.०६		९४		१०

ii) "B" Building (पुनर्वसन घटक + विक्री घटक) (Composite Building)

मजला	Rehab Building		Sale Building		Rehab Tenements		Sale Tenements	
	Comm.	Resi.	Comm.	Resi.	Comm.	Resi.	Comm.	Resi.
१ ला	-	१३०.९०	-	२६.१७	-	०५	-	०१
२ रा	-	२०५.११	-	-	-	०८	-	-
३ रा	-	२०५.११	-	-	-	०८	-	-
४ था	-	२०५.११	-	-	-	०८	-	-
५ वा	-	२०५.११	-	-	-	०८	-	-
६ वा	-	२०५.११	-	-	-	०८	-	-
७ वा	-	-	-	१९८.३८	-	-	-	०८
८ वा	-	-	-	१९९.६५	-	-	-	०८
एकूण	-	११५६.४५	-	४९६.२०	-	४५	-	१७
		११५६.४५		४९६.२०		४५		१७

एकूण पुनर्वसन बांधकाम क्षेत्र - ३६०८.३२ चौ.मी.

एकूण विक्री घटक बांधकाम क्षेत्र - ६७४.२६ चौ.मी.

Excess बाल्कनी बांधकाम क्षेत्र - २२०.५७ चौ.मी

एकूण बांधकाम क्षेत्र - ४५०३.१५ चौ.मी.

अटी/शर्ती

- प्रकरणी यापूर्वी दिलेल्या सर्व बांधकाम परवानग्या रद्द समजणेत याव्यात. तसेच सदर बांधकाम परवानगीची मुदत म.प्रा.व.न.र. अधि. १९६६ च्या कलम ४८ नुसार लागू राहिल.
- विषयांकित जमिनीचे मालकी हक्काबाबत व इतर कोणत्याही हक्काबाबत, वहिवाटीबाबत, चर्तुःसिमेबाबत, वाद-विवाद न्यायालयीन तंटा निर्माण झाल्यास त्यास सर्वस्वी विकसक जबाबदार राहिल.
- योजनेतील भूखंडाच्या हद्दीनुसार किमान १.५ मी उंचीची सिमाभित आवश्यक त्या रस्ता वक्रीकरणानुसार (Road curvature) बांधणे बंधनकारक आहे. ज्या भूखंडावर नवीन इमारत बांधण्यात येणार आहे त्या इमारतीचे भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी प्रत्येक विकसकाने इमारतीसमोर सिमाभितीच्या (कंपाऊंड वॉल) आत वृक्ष संवर्धन कायदा १९७५ च्या तरतूदीनुसार झाडे लावून

