

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे

(गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन)

मुख्य कार्यालय : चौथा मजला, काकडे बीझ आयकॉन, ई-स्क्वेअर जवळ,
पुणे विद्यापीठ रोड, अशोक नगर, शिवाजी नगर, पुणे - ४११०१६.

दूरध्वनी क्रमांक : (का.) : ०२०-२५५७७९९९, २५५७७९००

ई-मेल : srapune@yahoo.in वेबसाईट : www.srapune.gov.in



वाचा :-

- १) दि. २२/११/२०१७ रोजीच्या एस.आर.४(५) अन्वये मंजूर कार्यालयीन टीपणी.
- २) मूळ बांधकाम परवानगी (C.C.) जा.क्र. झोपुप्रा/ता./प्र.क्र. २३७ मंगळवार पेठ/६५९/२०१८ दि.१७/०४/२०१८.
- ३) वास्तुविशारद यांचे दि.२१/०१/२०२० रोजीचे पत्र.
(नकाशे प्राप्त दि. ३०/०६/२०२० तदनंतर सुधारित नकाशे सादर दि.०७/०९/२०२०)
- ४) झोपुप्रा २०१४ नुसार विशेष नियमावलीतील नियम क्र. एस.आर. ४(५) अंतर्गत झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेस दि.०७/१०/२०२० च्या टिपणी अन्वये सुधारित मान्यता.

सुधारित बांधकाम परवानगी

सि.स.नं. ३९१,३९२, बोलईखाना, मंगळवार पेठ, पुणे येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेचे विकसक मे. कामील रियालीटी एल.एल.पी. यांचे वास्तुविशारद आर्कि. ओंकार असोसिएट्स यांनी सादर योजनेच्या सुधारित बांधकाम नकाशांना वाचा क्र. ३ अन्वये मंजूरी अपेक्षिलेली आहे.

उपरोक्त वाचामधील अ.क्र. १ अन्वये मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण (पुणे व पिंपरी चिंचवड) यांचेकडून प्रस्तुत योजनेसाठी एस.आर.४(५) अन्वये मूळ प्रशासकीय मान्यता देणेत आली असून त्याअनुषंगाने वाचा क्र. २ अन्वये मूळ बांधकाम परवानगी देणेत आलेली आहे. वाचा क्र. ३ अन्वये विकसक यांचे वास्तुविशारद यांनी सुधारित बांधकाम परवानगी अपेक्षिलेली असून, वाचा क्र. ४ चे टिपणी अन्वये सुधारित परवानगी साठी मान्यता देण्यात आलेली आहे.

सादर मान्य योजनेच्या अनुषंगाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, सन १९६६ चे कलम ४४ व ४५, तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, सन १९४९ चे कलम २५३ व २५४ तसेच महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ इ. चे तरतूदीनुसार (तसेच प्रकरणी असलेली पूर्व मंजूर नकाशांची बांधिलकी विचारात घेता) व खालील तक्त्यात नमूद केलेनुसार आणि सोबतचे बांधकाम नकाशा संचामध्ये दर्शविलेनुसार तसेच खालील तक्त्यानंतरचे अटी व शर्तीसह, प्रकरणी सुधारित बांधकाम परवानगी देणेत येत आहे.

i) "A" Building (पुनर्वसन घटक + विक्री घटक)(Composite Building)

मजला	Rehab Building		Sale Building		Rehab Tenements		Sale Tenements	
	Comm.	Resi.	Comm.	Resi.	Comm.	Resi.	Comm.	Resi.
Lower Ground Floor	२४०.९८	-	-	-	२२	-	-	-
Upper Ground Floor	५२५.९१	-	५८.४७	-	३४	-	०५	-
१ ला	-	४८८.०८	-	-	-	१९	-	-
२ रा	-	४३८.७६	-	५५.४२	-	१९	-	०२