

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे

(गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन)

मुख्य कार्यालय : चौथा मजला, काकडे बीझ आयकॉन, ई-स्क्वेअर जवळ,
पुणे विद्यापीठ रोड, अशोक नगर, शिवाजी नगर, पुणे - ४११०१६.

दूरध्वनी क्रमांक : (का.) : ०२०-२५५७७९९९, २५५७७९००

ई-मेल : srapune@yahoo.in वेबसाईट : www.srapune.gov.in



वाचा :-

- १) मुळ बांधकाम परवानगी क्र.१९२६/२०१७ दि.०८/१२/२०१७.
- २) झोपुप्रा २०१४ नुसार विशेष नियमावलीतील नियम क्र. एस.आर. ४(५) अंतर्गत झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेस दि.०७/०५/२०१९ च्या टिपणी अन्वये सुधारित मान्यता.
- ३) विकसक मे एम्पायर कन्स्ट्रक्शन यांचेकडून सुधारित नकाशांना मान्यतेसाठीचे पत्र दि १९/०८/२०२० (नकाशे प्राप्त दि.१९/१०/२०२०).

सुधारित बांधकाम परवानगी

सि.स.नं ५०१ व ५०० पैकी, स.नं.१७/४, व १७/५अ कोंढवा खुर्द, पुणे येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेचे विकसक मे.एम्पायर कन्स्ट्रक्शन यांचे वास्तुविशारद प्राईड डिझायनर्स यांनी सदर योजनेच्या सुधारित बांधकाम नकाशांना वाचा क्र.३ अन्वये मंजूरी अपेक्षिलेली आहे.

उपरोक्त वाचामधील क्र. २ अन्वये मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण (पुणे व पिंपरी चिंचवड) यांचेकडून प्रस्तुत योजनेसाठी एस.आर. ४(५) अन्वये सुधारीत प्रशासकीय मान्यता देणेत आलेले आहे.

सदर मान्य योजनेच्या अनुषंगाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, सन १९६६ चे कलम ४४ व ४५, तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, सन १९४९ चे कलम २५३ व २५४ तसेच महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ इ. चे तरतूदीनुसार (तसेच प्रकरणी असलेली पूर्व मंजूर नकाशांची बांधिलकी विचारात घेता) व खालील तक्त्यात नमूद केलेनुसार आणि सोबतचे बांधकाम नकाशा संचामध्ये दर्शविलेनुसार तसेच खालील तक्त्यांतरचे अटी व शर्तीसह, प्रकरणी सुधारित बांधकाम परवानगी देणेत येत आहे.

"A" WING (विक्री घटक)

मजला	SALE			
	B/u क्षेत्र (चौ.मी.)		Tenements	
	Comm.	Resi.	Comm.	Resi.
Upper Ground	१३१.२६	-	०६	-
१ ला	१६२.२६	-	०७	००
२ रा	१६२.२६	-	०७	००
३ रा	-	२२६.९२	-	०५
४ था	-	२२६.९२	-	०५
५ वा	-	२२६.९२	-	०५
६ वा	-	२२६.९२	-	०५
७ वा	-	२२६.९२	-	०५
८ वा	-	१८७.०६	-	०४

९ वा	-	२०५.५०	-	०३
१० वा	-	५३.५८	-	०
एकूण	९५५.७८	१५८०.७४	२०	३२
	२०३६.५२		५२	

ii) "B" WING (पुनर्वसन + विक्री घटक) (Composite)

मजला	Rehab		Sale		Rehab		Sale	
	b/u क्षेत्र (चौ.मी.)		b/u क्षेत्र (चौ.मी.)		b/u क्षेत्र (चौ.मी.)		Tenements	
	Comm	Resi.	Comm.	Resi.	Comm	Resi.	Comm	Resi.
Lower Ground	-	-	-	-	-	-	-	-
Upper Ground	-	-	-	-	-	-	-	-
१ ला	-	१३१.३१	-	-	-	०६	-	-
२ रा	-	१३१.३१	-	-	-	०६	-	-
३ रा	-	८७.२१	-	४४.१०	-	०४	-	२
४ था	-	१३१.३१	-	-	-	०६	-	-
५ वा	-	१३१.३१	-	-	-	०६	-	-
६ वा	-	१३१.३१	-	-	-	०६	-	-
७ वा	-	१३१.३१	-	-	-	०६	-	-
८ वा	-	२१.९६	-	१०९.३५	-	०१	-	५
एकूण	-	८९७.०३	-	१५३.४५	-	४१	-	७
	८९७.०३		१५३.४५		४१		७	

एकूण पुनर्वसन बांधकाम क्षेत्र = ८९७.०३ चौ.मी.
एकूण विक्री घटक बांधकाम क्षेत्र = २१८९.९७ चौ.मी.
एकूण Excess Balcony क्षेत्र = १९.०७ चौ.मी.
एकूण बांधकाम क्षेत्र = ३१०६.०७ चौ.मी.



अटी/शर्ती

- प्रकरणी यापूर्वी दिलेल्या सर्व बांधकाम परवानग्या रद्द समजणेत याव्यात. तसेच सदर बांधकाम परवानगीची मुदत म.प्रा.व.न.र. अधि. १९६६ च्या कलम ४८ नुसार लागू राहिल.