

५४२
२६/०८/२०२०

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे



(गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन)

चौथा मजला, काकडे बीज आयकॉन, पुणेविद्यापीठ रोड, अशोक नगर ई-स्क्वेअर जवळ,
शिवाजीनगर, पुणे ४११००५.

दूरध्वनी क्रमांक : ०२०-२५६३०२३४/३६ फॅक्स : ०२०-२५६३०२३५

ई-मेल : srapune@yahoo.in वेबसाइट : www.srapune.gov.in



वाचा :-

- १) मुळ बांधकाम परवानगी क्र. १०६९/२०१९ दि. १०/०५/२०१९.
- २) सुधारित एस.आर. ४ (५) मान्यता टिपणी दि. ११/०३/२०२०.
- ३) आर्कि. प्रेषित अ. बोरसे यांचे दि. १९/११/२०१९ रोजीचे पत्र व त्यासोबतचे सादर सुधारित बांधकाम नकाशे. (नकाशे प्राप्त दि. ११/०३/२०२० व १४/०८/२०२०)

सुधारित बांधकाम परवानगी

सि.स.नं. ४६३६ व ४६३७, स. नं. १२४/६+७+८, हडपसर, पुणे येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेचे विकसक मे. विजय बी. शिर्के व वास्तुविशारद श्री. प्रेषित अ. बोरसे यांनी सादर योजनेच्या सुधारित बांधकाम नकाशांना संदर्भ क्र. ३ अन्वये मंजूरी अपेक्षिलेली आहे.

उपरोक्त वाचामधील अ.क्र. २ अन्वये मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण (पुणे व पिंपरी चिंचवड) यांचेकडून प्रस्तुत योजनेसाठी एस.आर. ४(५) अन्वये सुधारित प्रशासकीय मान्यता देणेत आली आहे.

सादर मान्य योजनेच्या अनुषंगाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, सन १९६६ चे कलम ४४ व ४५, तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, सन १९४९ चे कलम २५३ व २५४ तसेच महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ इ. चे तरतूदीनुसार (तसेच प्रकरणी असलेली पूर्व मंजूर नकाशांची बांधिलकी विचारात घेता) व खालील तक्त्यात नमूद केलेनुसार आणि सोबतचे बांधकाम नकाशा संचामध्ये दर्शविलेनुसार तसेच खालील तक्त्यांतरचे अटी व शर्तीसह, प्रकरणी सुधारित बांधकाम परवानगी देणेत येत आहे.

इमारत क्र. १ -पुनर्वसन घटक

मजला	Rehab FSI		Rehab Tenaments	
	Resi.	Comm.	Resi	Comm.
Ground	--	११९.६८	--	०९ Rehab shops +३५ (Convenience Shops)
१ ला मजला	४००.५१	--	१४	--
२ रा मजला	६२५.०४	--	२४	--
३ रा मजला	६२५.०४	--	२४	--
४ था मजला	६२५.०४	--	२४	--

५ वा मजला	६२५.०४	--	२४	--
६ वा मजला	६२५.०४	--	२४	--
७ वा मजला	६२५.०४	--	२४	--
८ वा मजला	५५९.६२	--	२१	--
९ वा मजला	६२५.०४	--	२४	--
१० वा मजला	६२५.०४	--	२४	--
११ वा मजला	६२५.०४	--	२४	--
१२ वा मजला	५५९.६२	--	२१	--
१३ वा मजला	६२५.०४	--	२४	--
एकूण	७७७०.१५	११९.६८	२९६	०९+३५
एकूण	७८८९.८३		२९६+९ Rehab shops+ ३५(Conven. Shops)	

इमारत क्र. २ -पुनर्वसन घटक

मजला	B/u Area		Tenements	
	Resi.	Comm.	Resi	Comm.
Ground	--	--	--	२१ (Convenience Shops)
१ ला मजला	४१६.७७	--	१६	--
२ रा मजला	४१६.७७	--	१६	--
३ रा मजला	४१६.७७	--	१६	--
४ था मजला	४१६.७७	--	१६	--
५ वा मजला	४१६.७७	--	१६	--
६ वा मजला	४१६.७७	--	१६	--
७ वा मजला	२६६.०८	--	१०	--
एकूण	२७६६.७०		१०६	
एकूण	२७६६.७०		१०६ + २१ (Convenience Shops)	

एकूण पुनर्वसन घटक बांधकाम क्षेत्र

= १०६५६.५३ चौ. मी.

एकूण विक्री घटक बांधकाम क्षेत्र

= निरंक

एकूण प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र

= १०६५६.५३ चौ. मी.



अटी/शर्ती

- प्रकरणी यापूर्वी दिलेल्या सर्व बांधकाम परवानग्या रद्द समजणेत याव्यात. तसेच सदर बांधकाम परवानगीची मुदत म.प्रा.व.न.र. अधि. १९६६ च्या कलम ४८ नुसार लागू राहिल.
- विषयांकित जमिनीचे मालकी हक्काबाबत व इतर कोणत्याही हक्काबाबत, वहिवाटीबाबत, चर्तुःसिमेबाबत, वाद-विवाद न्यायालयीन तंटा निर्माण झाल्यास त्यास सर्वस्वी विकसक जबाबदार राहिल.
- योजनेतील भूखंडाच्या हद्दीनुसार किमान १.५ मी उंचीची सिमाभित आवश्यक त्या रस्ता वक्रीकरणानुसार (Road curvature) बांधणे बंधनकारक आहे. ज्या भूखंडावर