

५२८  
२४/०८/२०२०

## झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे



(गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन)

चौथा मजला, काकडे बीज आयकॉन, पुणेविद्यापीठ रोड, अशोक नगर ई-स्क्वेअर जवळ,  
शिवाजीनगर, पुणे ४११००५.

दूरध्वनी क्रमांक : ०२०-२५६३०२३४/३६ फॅक्स : ०२०-२५६३०२३५

ई-मेल : srापune@yahoo.in वेबसाइट : www.srapune.gov.in



वाचा :-

- १) मुळ बांधकाम परवानगी क्र. २८४/२०१५ दि. २६/०२/२०१५.
- २) सुधारित बांधकाम परवानगी जा.क्र. १५९५ दि. १०/०८/२०१८.
- ३) सुधारित एस.आर. ४ (५) मान्यता दि. २१/०९/२०१८.
- ४) सुधारित बांधकाम परवानगी जा.क्र. १९३५ दि. २४/०९/२०१८.
- ५) सुधारित बांधकाम परवानगी जा.क्र. २५०८ दि. ०१/११/२०१८.
- ६) सुधारित बांधकाम परवानगी जा.क्र. झो.पु.प्रा./४७२५/२०१९ दि. ०४/१०/२०१९
- ७) आर्कि. राहुल माळवदकर यांचे दि. ११/०२/२०२० रोजीचे पत्र व त्यासोबतचे सादर सुधारित बांधकाम नकाशे. (नकाशे प्राप्त दि. १४/०८/२०१८)

### सुधारित बांधकाम परवानगी

पुणे पेट, भांबुर्डा, टी.पी.स्कीम नं. १, फा.प्लॉ. क्र. ५६०, सि.स.नं. ११९७, रामनारायण बंगला, शिवाजीनगर येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेचे विकसक मे. पलाश रियाल्टर्स व वास्तुविशारद श्री. राहुल माळवदकर यांनी सादर योजनेच्या सुधारित बांधकाम नकाशांना संदर्भ क्र. ७ अन्वये मंजूरी अपेक्षिलेली आहे.

उपरोक्त वाचामधील अ.क्र. ३ अन्वये मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण (पुणे व पिंपरी चिंचवड) यांचेकडून प्रस्तुत योजनेसाठी एस.आर. ४(५) अन्वये सुधारीत प्रशासकीय मान्यता देणेत आली असुन त्याअनुषंगाने संदर्भ क्र. ४, ५ व ६ अन्वये सुधारित बांधकाम परवानगी देणेत आलेली आहे.

सादर मान्य योजनेच्या अनुषंगाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, सन १९६६ चे कलम ४४ व ४५, तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, सन १९४९ चे कलम २५३ व २५४ तसेच महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ इ. चे तरतूदीनुसार (तसेच प्रकरणी असलेली पूर्व मंजूर नकाशांची बांधिलकी विचारात घेता) व खालील तक्त्यात नमूद केलेनुसार आणि सोबतचे बांधकाम नकाशा संचामध्ये दर्शविलेनुसार तसेच खालील तक्त्यानंतरचे अटी व शर्तीसह, प्रकरणी सुधारित बांधकाम परवानगी देणेत येत आहे.

Composite Building (A & B Wing)

विंग बी (पुनर्वसन घटक)

मजला	B/u Area		Tenaments	
	Comm.	Resi.	Comm.	Resi.
Ground	३२.००	--	०२	--
१ ला मजला	--	१६१.९४	--	०६

२ रा मजला	--	२१५.१५	--	०८
३ रा मजला	--	२१५.१५	--	०८
४ था मजला	--	२१५.१५	--	०८
५ वा मजला	--	२१५.१५	--	०८
६ वा मजला	--	२१५.१५	--	०८
७ वा मजला	--	२१५.१५	--	०८
८ वा मजला	--	१९२.४१	--	०७
९ वा मजला	--	२१५.१५	--	०८
१० वा मजला	--	२१५.१५	--	०६
एकूण	३२.००	२०७५.५५	०२	७७
एकूण		२१०७.५५		७९

विंग ए (विक्री घटक)

मजला	B/u Area		Tenaments	
	Comm.	Resi.	Comm.	Resi
Lower Ground	९१७.२४	--	३७	--
Upper Ground	७६८.४०	--	०४	--
Mezzanine	४३१.४३	--	--	--
१ ला मजला	४२५.२४	--	०४	--
Mezzanine (1 <sup>st</sup> floor)	१५२.६८	--	--	--
२ रा मजला	९५६.८१	--	१३	--
३ रा मजला	९५६.८१	--	१३	--
४ था मजला	९५६.८१	--	१३	--
५ वा मजला	७१७.०१	--	१२	--
६ वा मजला	१२४.२३	--	०१	--
७ वा मजला	१२४.२३	--	०१	--
८ वा मजला	१०८.४०	--	०२	--
एकूण	६६३९.२९	००	१००	००
एकूण		६६३९.२९		१००

एकूण पुनर्वसन घटक बांधकाम क्षेत्र

= २११४.५५ चौ. मी.

(७.०० चौ. मी. Excess Balcony धरून)

एकूण विक्री घटक बांधकाम क्षेत्र

= ६६३९.२९ चौ. मी.

एकूण प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र

= ८७५३.८४ चौ. मी.



अटी/शर्ती

- प्रकरणी यापूर्वी दिलेल्या सर्व बांधकाम परवानग्या रद्द समजणेत याव्यात. तसेच सदर बांधकाम परवानगीची मुदत म.प्रा.व.न.र. अधि. १९६६ च्या कलम ४८ नुसार लागू राहिल.